Deine Chance - deine Wohnung - dein Glück (Video-Link in der Beschreibung)

Objektnummer: 25521

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aribogasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1995
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,06 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	298.200,00 €
Betriebskosten:	121,10 €
Heizkosten:	56,55 €
USt.:	27,99 €

Ihr Ansprechpartner

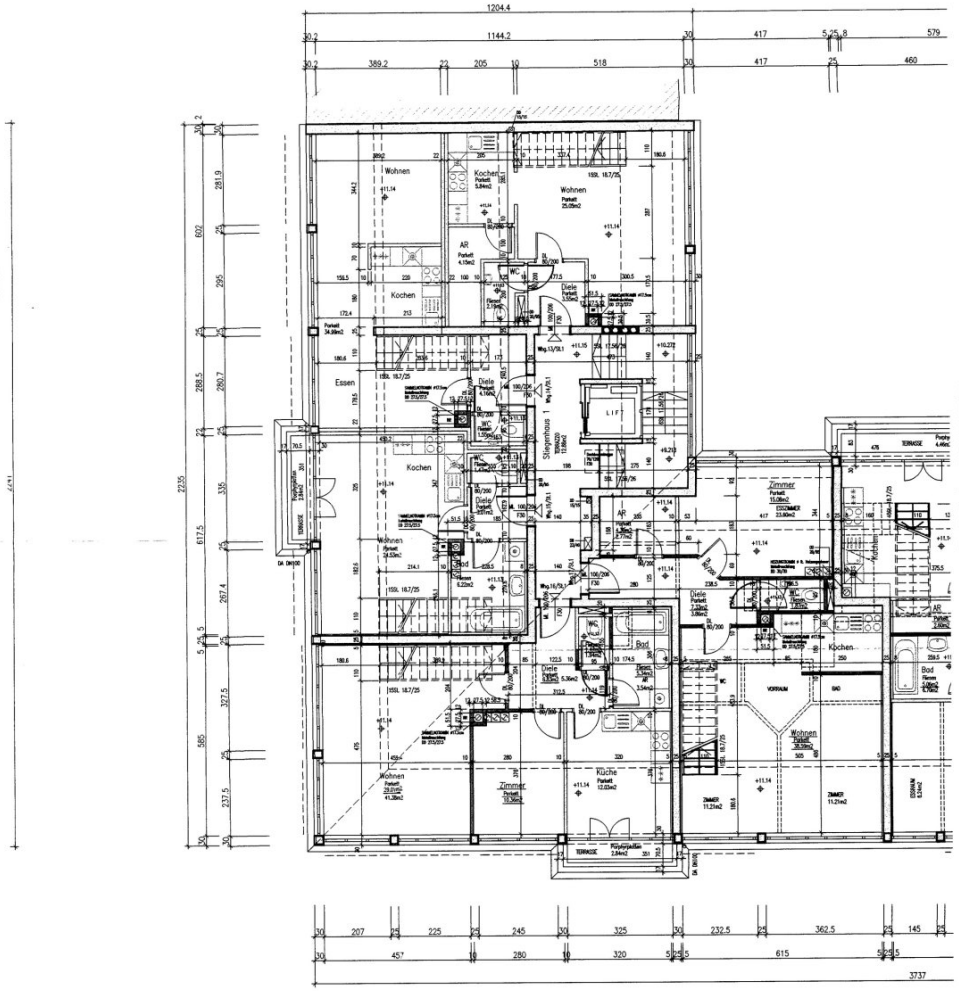
Wolfgang Glaser

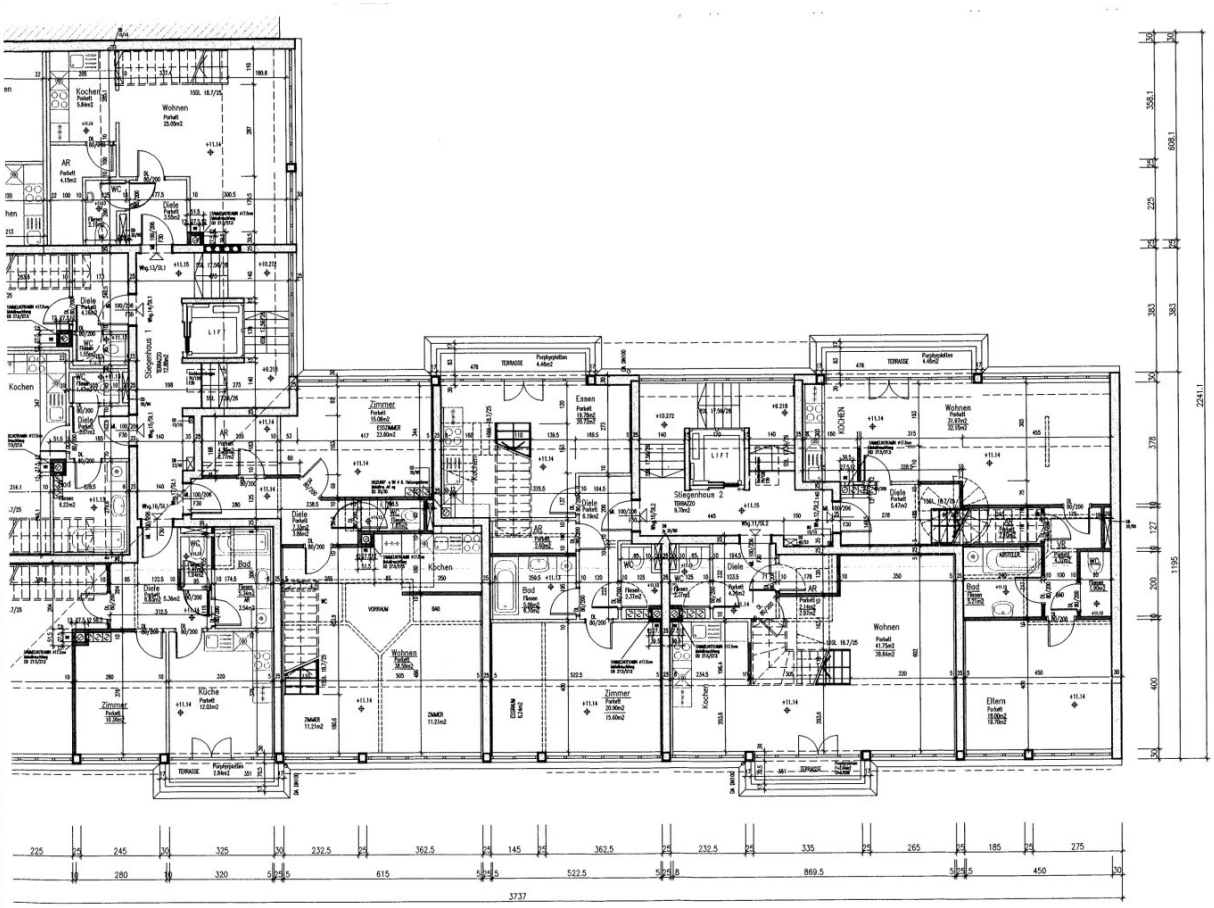
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Stiege 2

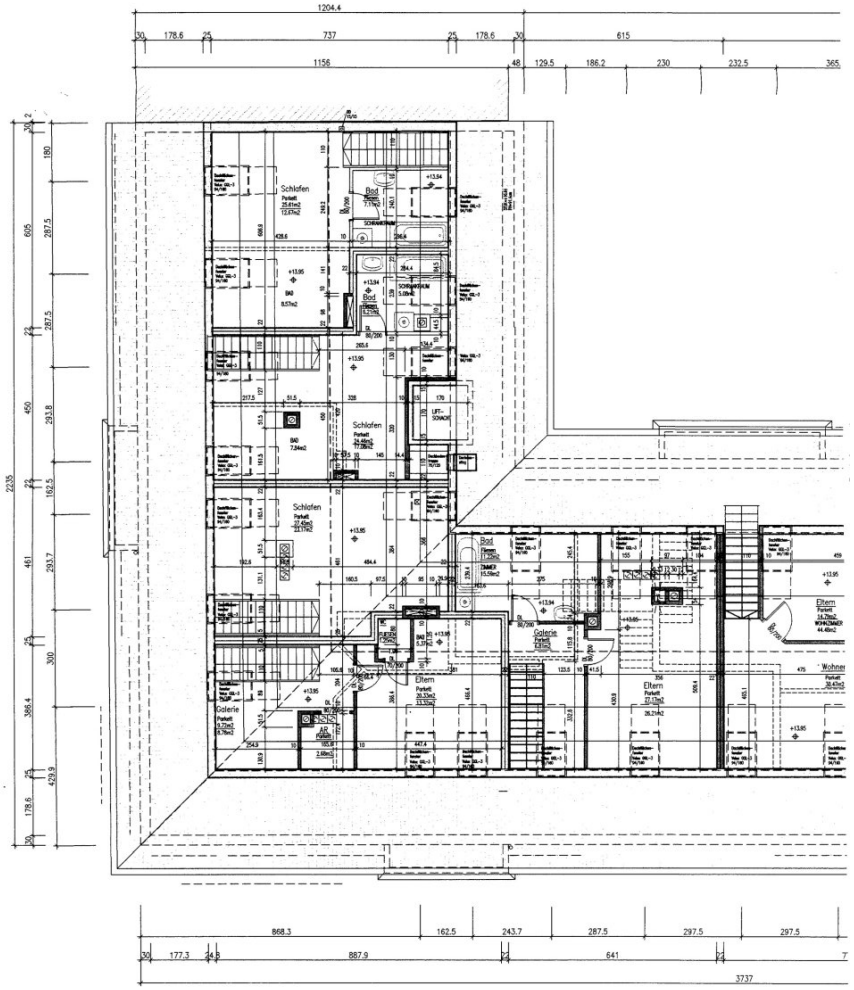
4.OBERGESCHOSS

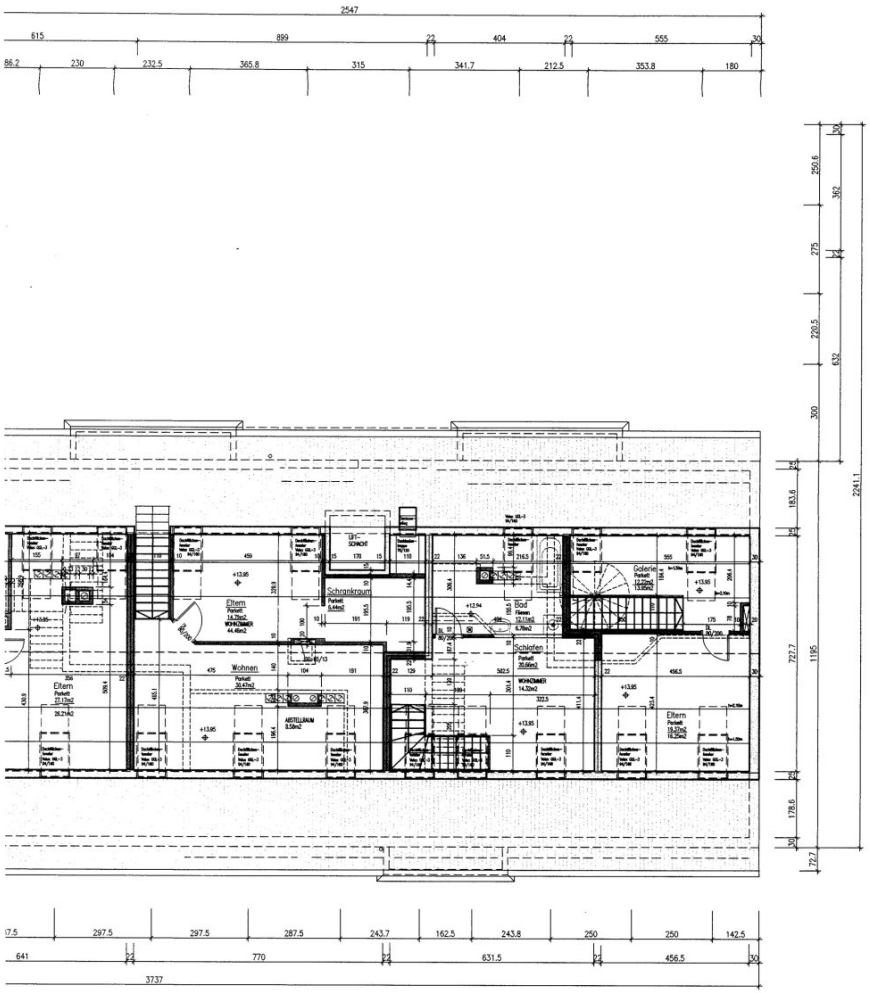




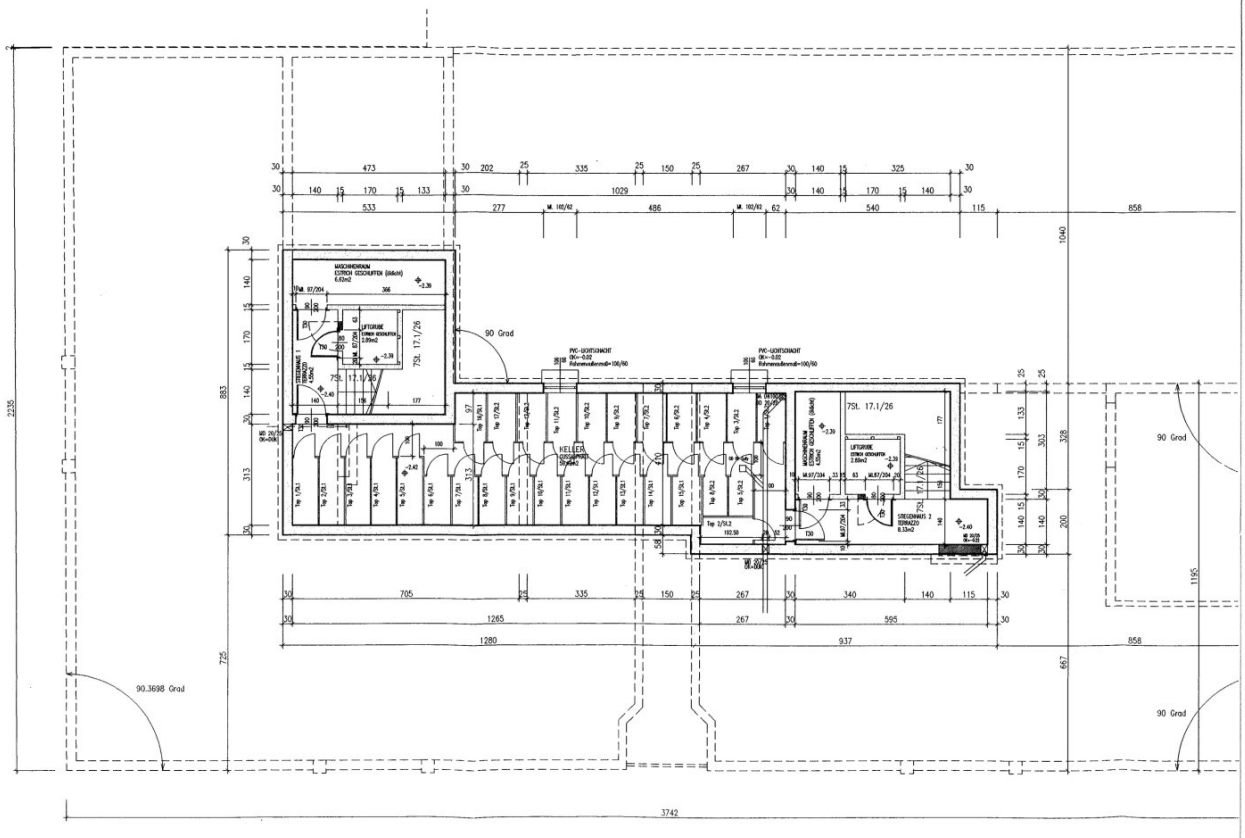
Kochen
Wohnen
Diele
Stiegenhaus 1
LIFT
Zimmer
Essen
Stiegenhaus 2
Küche
Bad
Eltern
TERRASSE
3737
2241.1
1195

DACHGESCHOSS




2547
615
899
22
404
22
555
30
86.2
230
232.5
365.8
315
341.7
212.5
353.8
180
250.6
362
275
220.5
632
300
2241.1
183.6
727.7
1195
178.6
72.7
Eltern
Schrankraum
Wohnen
Bad
Schlafen
Galerie
297.5
297.5
287.5
243.7
162.5
243.8
250
250
142.5
641
770
631.5
456.5
3737

KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Ihre nette Wohnung für 2. in Stadlau, nähe SMZ Ost (Klinik Donaustadt)

Preiswert, sehr gute öffentliche Anbindung (U2; S-Bahn; Straßenbahn, Autobus).

Ihre Wohnung wurde 1995 erbaut und ich empfehle einige Sanierungsarbeiten.

Fenster und Parkettboden gehören erneuert. - Dies wurde im Preis bereits berücksichtigt.

Ein kleiner, schattiger Gemeinschaftsgarten sorgt für entspannende Abende.

Ihr Garagenplatz (im Preis inkludiert) sichert auch Ihrem Auto einen schattigen und sicheren Platz.

Hier ist der Link zum Video der Wohnung: https://youtu.be/0yHo2JYDrYI?si=7qCYwG5TJYC8DAJi

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin

Pläne in guter Auflösung, senden wir Ihnen gerne per Mail zu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap