

**Traumhaftes Reihenhaus in zentraler Lage - 122m²
Wohnfläche, 3 Zimmer, eigener Garten & mehr für nur
295.000€!**



Objektnummer: 8284/66

Eine Immobilie von Immorial Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	113,50 m ²
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	389,06 €
Heizkosten:	215,06 €
USt.:	83,31 €
Infos zu Preis:	

ALLE ANGABEN (Baujahr, Umbauten, Flächen usw.) sind OHNE GEWÄHR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerber

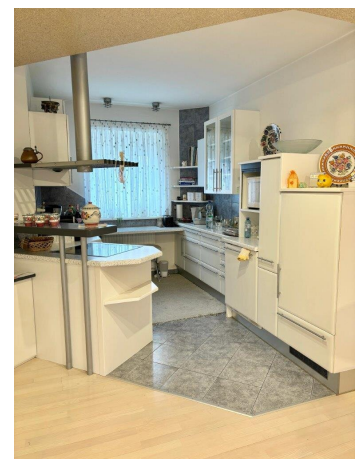
Immorial-Immobilien
Stadthofstraße 8
4600 Wels

T +4372422079
H +43 676 8776

Gerne stehe ich
Verfügung.



n zur







Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem neuen Zuhause in Wels? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses gepflegte Reihenhaus, zum Kauf angeboten für 295.000,00 €, liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend.

Das bereits teilmöblierte Haus besticht durch seine Raumaufteilung und seine Ausstattungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 3 Zimmern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer Einbauküche, einem Badezimmer mit Fenster, 2 WCs bietet es unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und dank der großen Fensterfronten herrlich hell. Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang zu Ihrem eigenen, liebevoll gestalteten Garten welcher schwer einzusehen ist und ihre Privatsphäre so gut wie möglich schützt. Genießen Sie hier die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon und entspannen Sie nach einem langen Tag.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen Stellplatz im Carport und einen zusätzlichen Stellplatz. Auch für Gäste ist somit eine Parkmöglichkeit vorhanden. Das Haus ist massiv gebaut und verfügt über eine Zentralheizung.

Die Lage des Reihenhauses ist ideal für Familien. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien welche zu Fuß erreichbar sind. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und eine Klinik befinden sich in der Nähe. Sie sind berufstätig und müssen in die Stadt pendeln? Kein Problem, eine Bushaltestelle sind nicht weit entfernt und bringen Sie schnell und bequem in die Stadt. Der Bahnhof ist ebenso zu Fuß oder Rad erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem charmanten Reihenhaus in Wels begeistern und machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap