Großes Grundstück in Langenlebarn / Tulln zu Verkaufen

Objektnummer: 5660/7221

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Langenlebarn-Oberaigen
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz – Peter Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BERO
IMMOBILIEN

70

Langenlebarn
BERO

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen !

Langenlebarn ist eine Katastralgemeinde der Stadt Tulln, bietet eine gute Infrastruktur und Nah Erholungsziele.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.400m² befindet sich in guter zentraler Lage.

Das Grundstück wurde bisher als Lagerplatz bewirtschaftet, ist neu vermessen und von der Stadtgemeinde Tulln als Bauland Agrar, Bauklasse 1 + 2, mit einer Bebauungsdichte von 45% bewilligt.

Bedingt durch die Größe, bietet das Grundstück viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap