EXKLUSIVE ORDINATIONSRÄUME IM PALAIS TODESCO: ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG IN TOP-LAGE AN DER OPER

Oper Gebäude

Objektnummer: 4760/494

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	D 95,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	399,50 €
Kaltmiete (netto)	399,50 €
Kaltmiete	399,50 €

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

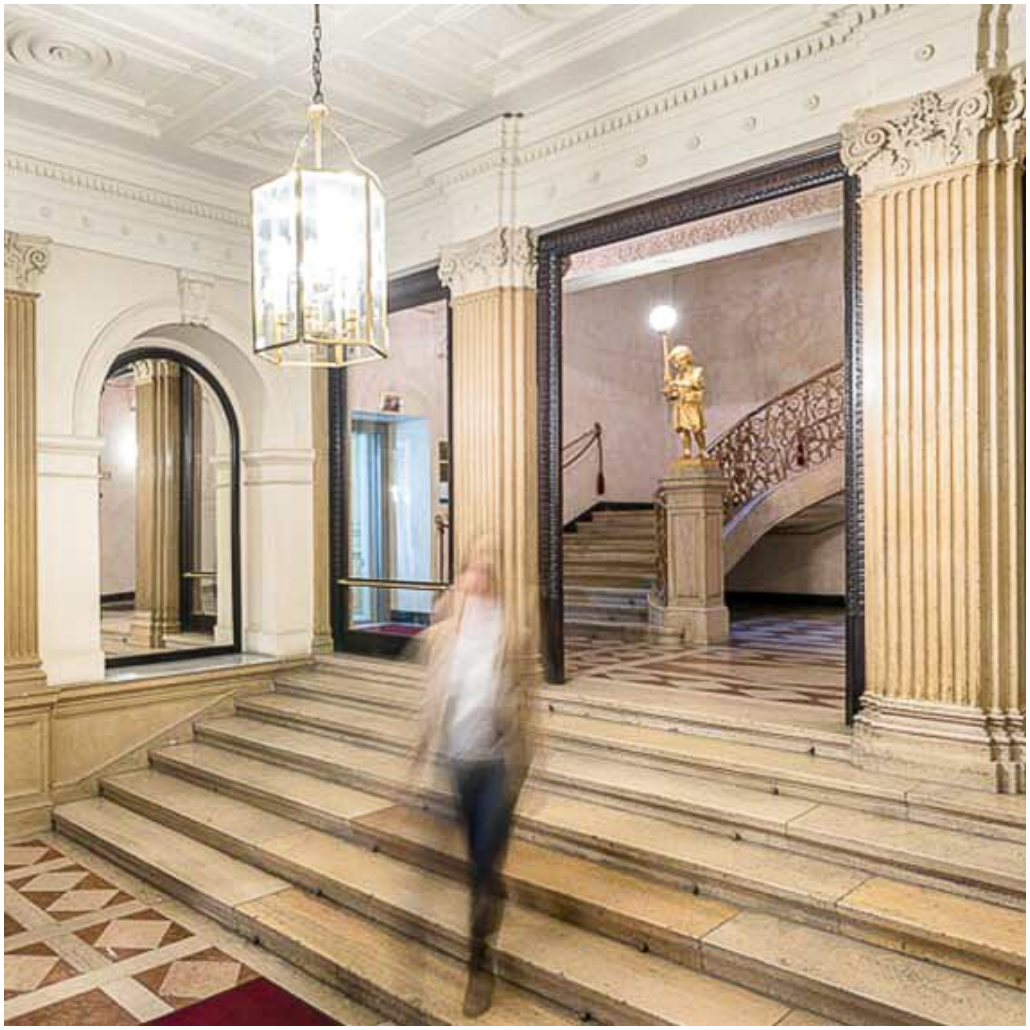
Ihr Ansprechpartner

Barbara Reithofer

Per.Fact Immo E.U.
Kaunitzgasse 9/5-6
1060 Wien

T +43 664 847 56 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Med
and
Skin
Health • Beauty • Aesthetics

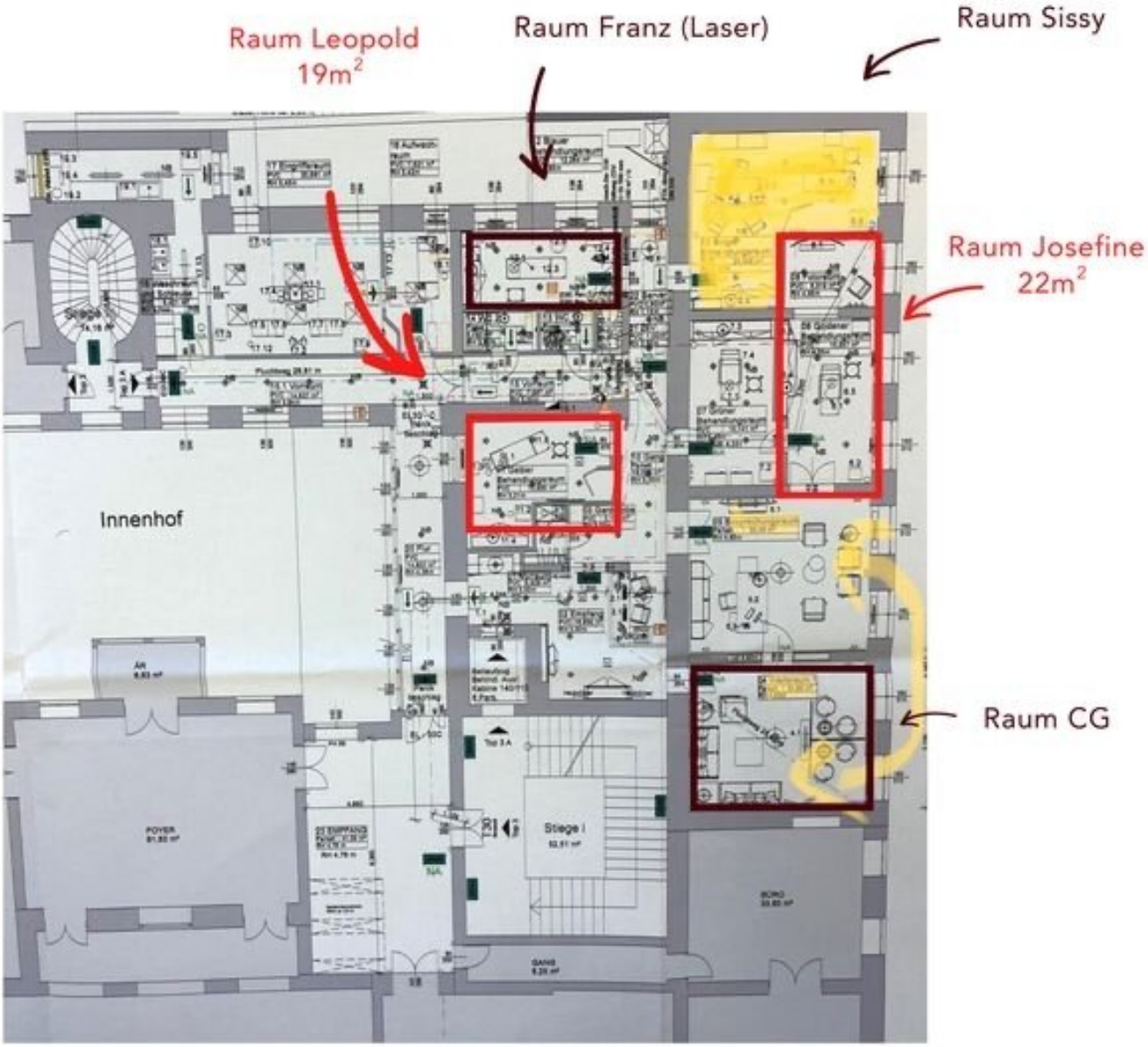
Med
and
Skin
Ärzte
Dr. Ines Tinhofer
Dr. Charlotte Grillisch
Dr. Philipp Weber
Dr. Elisabeth Götz
Prim. Prof. Dr. Josef Auböck
Dr. Michael Melick
MEDIZIN
Augenzentrum Sehkraft
Dr. Harald K. Widhalm
Therapeuten &

Med
Skin

Med
and
Skin
Der Schönheitsfleck,
gleichermaßen vermeintliches
Makel als auch Symbol
individueller Schönheit
und höchster Individualität.

OP-BEREICH
ZUTRITT NUR IN
BEREICHSKLEIDUNG

RAUM
FRANZ
Zutritt nur für
unterwiesenes
Personal
Laser


Raum Leopold
19m²
Raum Franz (Laser)
Raum Sissy
Raum Josefine
22m²
Innenhof
Raum CG
Stiege I

Objektbeschreibung

SONDERPREIS FÜR DIE ERSTEN DREI MONATE!

Die **großzügigen**, hohen **Behandlungs- und Warteräume** schaffen eine entspannende Wohlfühlatmosphäre für Patienten.

Neben den **Ordinationsräumen** stehen eine **Tagesklinik und ein moderner Operationssaal** zur Verfügung, um **höchsten medizinischen Standards** gerecht zu werden.

Sie haben hier die Möglichkeit, **ohne eigene Investitionen**, ohne eigene Betriebsmittel sowie **ohne Anstellung eigener Mitarbeiter** eine **voll ausgestattete und funktionsfähige Ordination** zu betreiben - und können dieses Komplettpaket noch um einige **zusätzliche Dienstleistungen** erweitern.

Die Mietoptionen sind flexibel: von ½ Tag wöchentlich bis zum Dauermieter.

Preis Ordinationen:

½ Tag in der Woche - ohne USt und mit BK:

Raum Leopold:

- **€ 399,50 pm** als **Startpreis für 3 Monate** - von beiden Seiten jederzeit kündbar

- **danach € 799,00 pm**

Räume Josephine und CG:

- **€ 499,50 pm** als **Startpreis für 3 Monate** - von beiden Seiten jederzeit kündbar

- **danach € 999,00 pm**

- mit Empfang (Rechnungstellung) € 1.162,00 bzw. € 1.362,00 - bzw. in der Startzeit der reduzierte Grundpreis - inkl. BK monatlich

Für längere Anmietungsdauer werden auf diese Grundpreise Rabatte gewährt.

Die Kosten für Strom und Gas werden monatlich zusätzlich zum Mietpreis abgerechnet.

Gegebenenfalls können sie den Tarifen des jeweiligen Energieanbieters unterliegen. Auf Anfrage kann zu Beginn eine grobe Kostenschätzung bereitgestellt werden.

Ausstattung:

- Ordinationsraum

- Wartebereich für Patienten

- Partnerlabor und Histopathologien mit Infrastruktur

- WLAN-Zugang für den Facharzt und ein freier WLAN_Zugang für den Patienten

- Nennung auf der Homepage mit Portraitbild, Kontaktdaten, Kurzbeschreibung

OP Raum (Preise pro Stunde):

Paket 1: € 370,00

- Chirurgisches Instrumentarium
- Verbandsmaterial
- Medikamente und Gerätschaften
- Exkl. normabweichende Materialien

Paket 2: € 264,00

- Kein chirurgisches Instrumentarium
- Verbandsmaterial
- Medikamente und Gerätschaften

Ausstattung OP Raum:

- Online Buchungstool für den OP Raum

- Umkleidebereich für Personal

- Medizinischer Handwaschplatz

- Antistatischer und fugenfreier Boden

- Abwaschbare Wand, staubdichte Decke

- Be- und Entlüftungsanlage

- Hygieneplan für den operativen Bereich

Zusätzlich buchbar:

- Aufwachbereich nach Operationen € 50,00

- Unsterile Assistenz: € 60,00

An diesem Standort stehen **zwei unterschiedliche Räume** zur Vermietung verfügbar, wobei der erste Raum eine Fläche von 22 m² und der zweite Raum eine Fläche von 19 m² umfasst.

Zusätzlich bieten wir auch an **anderen Standorten in den Bezirken 17 und 10** hochwertig ausgestattete Räumlichkeiten für medizinische Praxen an.

Um **nähere Informationen** zu den Räumlichkeiten an den genannten Standorten zu erhalten und um die **Verfügbarkeit der Ordinationsräume** zu prüfen, besuchen Sie die **Website** www.medspaces.at/praxismieten.html oder setzen Sie sich direkt mit uns in Verbindung.

*The **spacious** and **high-quality treatment** and waiting rooms create a **relaxing atmosphere** for patients.*

*In addition to the **consultation rooms**, there is a **day clinic** and a **modern operating room** available to meet the highest medical standards.*

*Here, you have the opportunity to operate a **fully equipped** and functional medical practice **without** making your **own investments**, providing your **own operational** resources, or **hiring** your **own staff** - and you can further enhance this package with **additional services**.*

*The rental options are flexible, ranging from **half a day per week** to becoming a **permanent tenant**.*

Prices for medical practices:

Half a day per week:

***for room Leopold** - without VAT and including utilities, monthly:*

- **€ 399,50 -** terminable from both sides during duration

- **afterward € 799,00**

for rooms Josephine and CG - without VAT and including utilities, monthly:

- **€ 499,50 -** terminable from both sides during duration

- **afterward € 999,00**

- with reception (billing included) € 1,136,00 or € 1,362.00 (reduces for the first three months) incl. VAT and utilities monthly

The costs for electricity and gas are billed monthly in addition to the rent and may be subject to the rates of the respective energy provider. Upon request, a rough cost estimate can be provided at the beginning.

Facilities:

- consultation room

- Waiting area for patients

- Partner laboratory and histopathology with infrastructure

- Wi-Fi access for the specialist and free Wi-Fi access for the patient

- Listing on the website with a portrait, contact information, brief description

Operating Room (Prices per hour):

Package 1: € 370.00

- *Surgical instruments*

- *Dressings*
- *Medications and equipment*
- *Excluding non-standard materials*

Package 2: € 264.00

- *No surgical instruments*
- *Dressings*
- *Medications and equipment*

Operating Room Equipment:

- Online booking tool for the operating room

- Changing area for staff

- Medical handwashing station

- Anti-static and seamless floor

- Washable walls, dustproof ceiling

- Ventilation system

- Hygiene plan for the surgical area

Additional options:

- Recovery area after surgeries € 50.00

- Non-sterile assistance: € 60.00

*At this location, **two different rooms** are available for rent, with the first room covering an area of **19 m²** and the second room covering an area of **22 m²**.*

*Additionally, we **offer well-equipped spaces** for medical practices at other locations in **districts 17 and 10**. **For more information** on the facilities at these mentioned locations and to check the availability of consultation rooms, visit the website* www.medspaces.at/praxismieten.html *or contact us directly.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap