

**Großzügige, wunderschöne Einheit/nah am Gletscher**



**Objektnummer: 131**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5710 Kaprun
<b>Nutzfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,03
<b>Kaufpreis:</b>	799.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Kathrin Feltrin

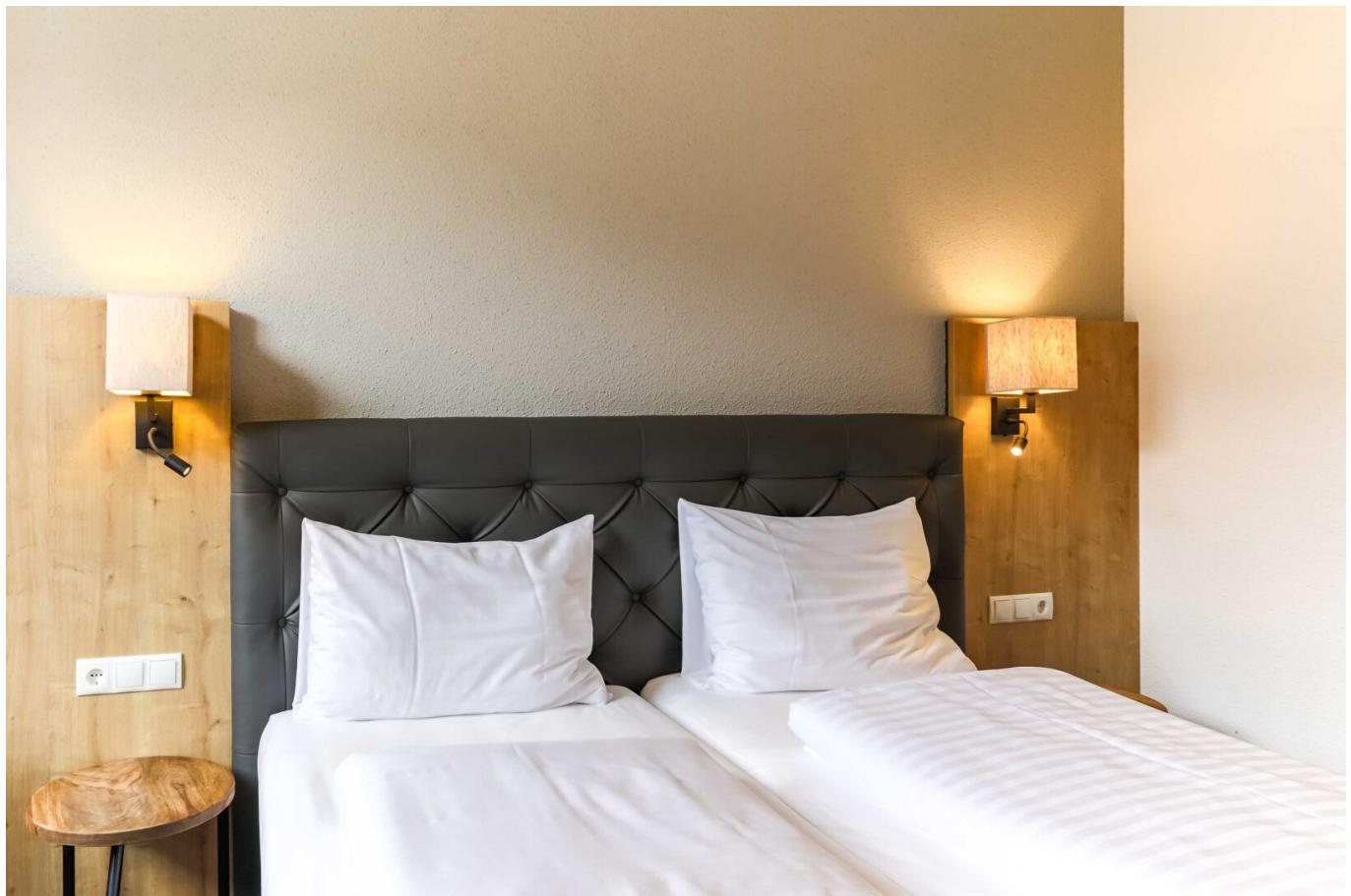
Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Kitz Residenz by Alpin Rentals, Kaprun

Die geschichtlich geprägte Kitz Residenz in Kaprun vereint Tradition mit zeitgemäßem Stil. Das Gebäude mit den markanten rot-weißen Fensterläden wurde um zwei Türme erweitert, die vom Design der Burg in Kaprun inspiriert wurden. Im Herzen von Kaprun, an der Gletscherbahn-Bushaltestelle, bietet die Unterkunft eine ideale Anbindung für jedes Berg- und Skierlebnis. Die großzügigen Apartments mit Bergblick und teilweise mit eigener Sauna machen Ihren Urlaub in Kaprun unvergesslich.

Das Apartment TOP 4 liegt in der zweiten Etage der Kitz Residenz und eignet sich ideal für große Familien und Gruppen. Es verfügt über eine gemütliche Einrichtung und eine private Sauna. Es gibt vier Schlafzimmer, von denen in zwei Schlafzimmern ein Doppelbett steht. Die anderen Schlafzimmer beinhalten zwei Einzelbetten bzw. ein Etagenbett für zwei Personen. Das geräumige Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette. Im Wohnzimmer warten eine gemütliche Sitzecke mit Schlafcouch, ein großer Esstisch und eine moderne, offene Küche. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zu einem der zwei Balkone mit Aussicht auf die neben dem Haus liegende Kapruner Ache, Kaprun sowie die umliegenden Berge. Der zweite Balkon lässt sich über ein Schlafzimmer erreichen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <5.500m  
Polizei <1.500m  
Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap