

**Sonnig, eben & zentral gelegenes Baugrundstück in
Schiefling | ohne Bebauungspflicht**



Objektnummer: 850

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling am Wörthersee
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

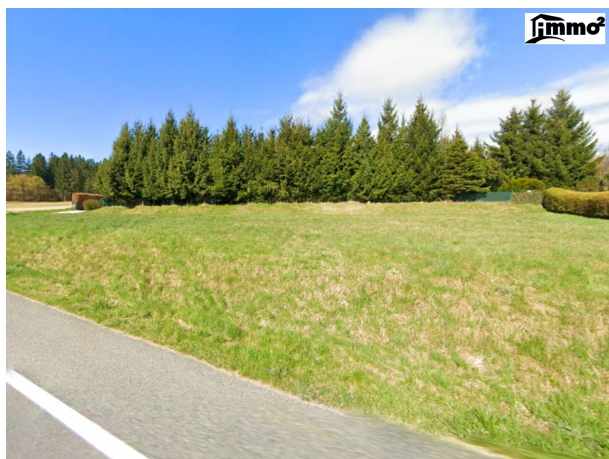


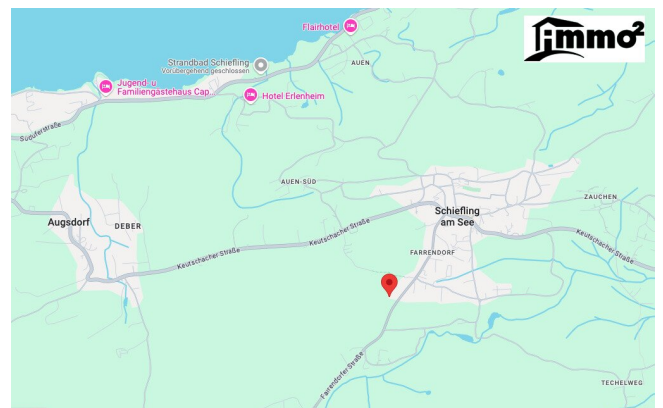
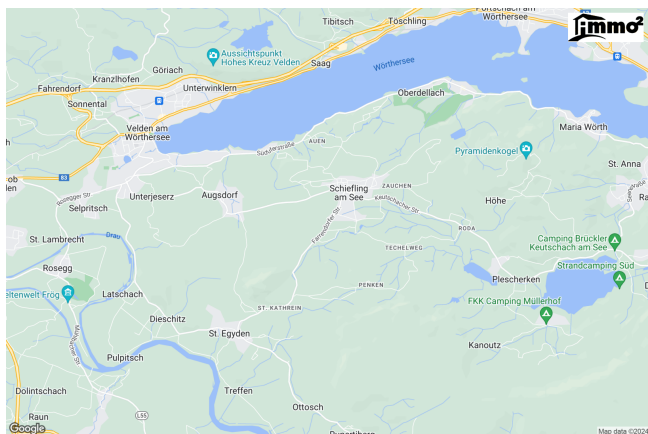
Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**





Die richtige Finanzierung für Ihre Traumimmobilie



Unabhängig. Transparent. Flexibel.



Individuelle Beratung vor Ort und eine
speziell auf Ihre Anforderungen
zugeschnittene Lösung.

Individuell, verlässlich, zielführend



Sie profitieren von unserem
umfangreichen Netzwerk von über 120
Kreditinstituten.

Unser Netzwerk öffnet Ihnen den
Weg zur besten Lösung.

Sie haben das Recht auf den besten Wohnkredit.

Wir vergleichen unabhängig und finden für Sie den besten Wohnkredit
bei der richtigen Bank.

Ihr Alexander Knoll



Alexander Knoll

Finanzierungsexperte



alexander.knoll@infina-partner.at



+43 676 3747295



infina.at/knoll



Objektbeschreibung

Ihr Traumgrundstück in Schiefing am Wörthersee – ruhig, sonnig & vielseitig bebaubar

Dieses idyllisch gelegene Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer Gesamtfläche von **ca. 882 m²**, einer Widmung als **Bauland Dorfgebiet** und ohne Bebauungsverpflichtung genießen Sie hier maximale Flexibilität. Die absolute Ruhelage am Ortsrand von Schiefing kombiniert die Vorzüge des dörflichen Lebens mit der Nähe zu den schönsten Badeseen der Region.

IMMO-HOCH²-HIGHLIGHTS:

- **Adresse:** Farrendorfer Straße, 9535 Schiefing am Wörthersee
- **Grundstücksfläche:** ca. 882 m²
- **Widmung:** Bauland Dorfgebiet – Zone L
- **GFZ (maximal):** 0,6 – ermöglicht großzügige Bebauung im Einklang mit dem Ortsbild
- **Bebauungsweise:** offen oder halboffen
- **Geschossanzahl:** max. 2 Vollgeschosse + Dachgeschossausbau möglich
- **Aufschließung:** Wasser, Kanal und Strom in unmittelbarer Nähe an der Grundstücksgrenze
- **Bodenverhältnisse:** Ebenes Grundstück
- **Besonderheiten:** Keine Bebauungsverpflichtung, unmittelbare Nähe zu Hafner See, Keutschacher See, Faaker See und Wörthersee

Lage & Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer besonders **ruhigen Lage am Ortsrand** von Schiefeling am Wörthersee. In nur ca. 10 Autominuten erreichen Sie das beliebte Velden mit seinen vielfältigen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die umliegenden Seen – allen voran der Wörthersee – bieten ideale Bedingungen für Wassersport, Erholung und Naturgenuss. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Nahversorger, Schulen, Kindergärten und Gastronomie befinden sich in kurzer Distanz.

Besonderheiten & Möglichkeiten

Dank der **GFZ von 0,6** lässt sich auf diesem Grundstück ein großzügiges Wohnhaus mit viel Platz realisieren – sei es als Einfamilienhaus, Mehrgenerationenprojekt oder als stilvolles Landhaus. Die fehlende Bebauungsverpflichtung gibt Ihnen zudem die Freiheit, den Baubeginn ganz nach Ihren Vorstellungen zu planen. Die Kombination aus sonniger Lage, herrlichem Grünblick und Nähe zu mehreren Badeseen macht diese Liegenschaft zu einer echten Rarität.

Fazit

Dieses Grundstück in Schiefeling am Wörthersee vereint Ruhe, Natur und flexible Bebauungsmöglichkeiten an einem idealen Standort. Ob als Rückzugsort, Feriendomizil oder langfristige Investition – hier schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap