

KFZ-Werkstatt in Favoriten nahe U-Bahn abzugeben!



Objektnummer: 5344

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.486,57 €
Kaltmiete	3.665,95 €
Betriebskosten:	1.179,38 €
USt.:	517,31 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

Objektbeschreibung

T +43699 17105918

H +43699 171 059 18

Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden.

KFZ-Werkstatt in Favoriten sucht Nachfolger!

Der Betrieb ist seit mehreren Jahrzehnten ansässig und aufgrund von privaten Gründen wird ein:e Nachfolger:in für die KFZ Werkstätte gesucht.

4 Hebebühnen, eine Grube, Büro, Wohnung, Reifenlager und diverse Nebenräume vorhanden.

§ 57a Berechtigung

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten und UST: 4183,26 Euro

Ablöse: auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 BMM,- zzgl. 20 % Ust

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Auftraggebers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap