CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - Helles Büro mit Lagerfläche im Industriezentrum NÖ-SÜD!

Objektnummer: 532

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	103,00 m²
Lagerfläche:	36,00 m²
Bürofläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	711,05 €
Miete / m²	7,46 €
Betriebskosten:	211,05 €
USt.:	142,21 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

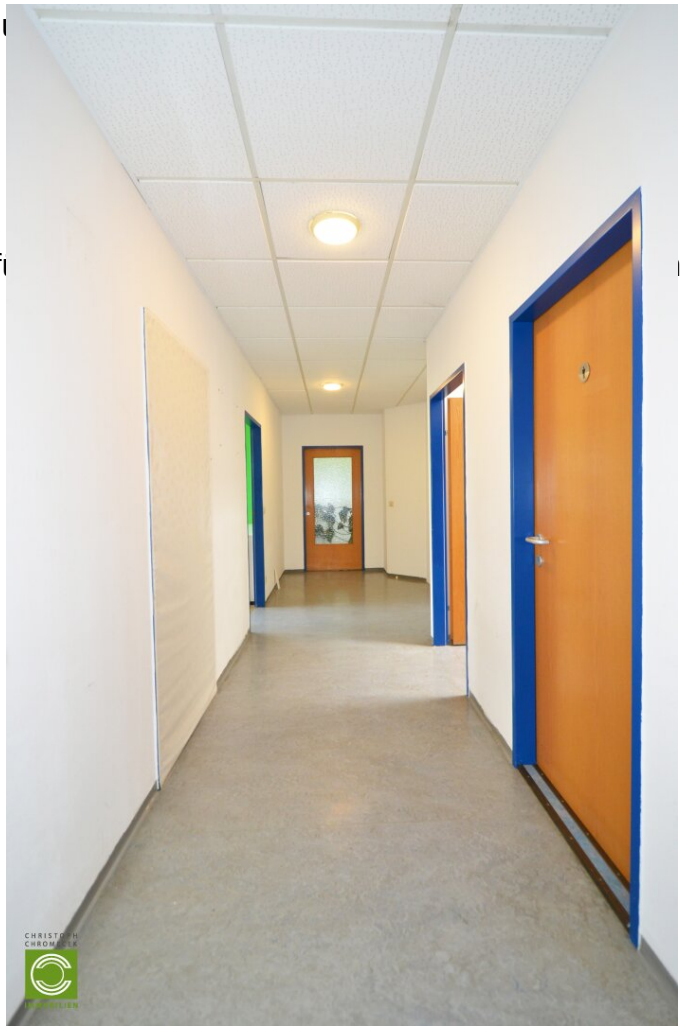
Ihr Ansprechpartner

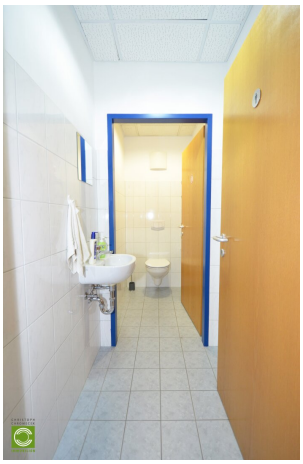
Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwickl
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

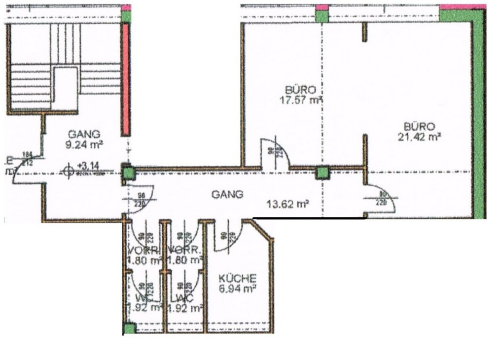
H +43 664 139 29 00

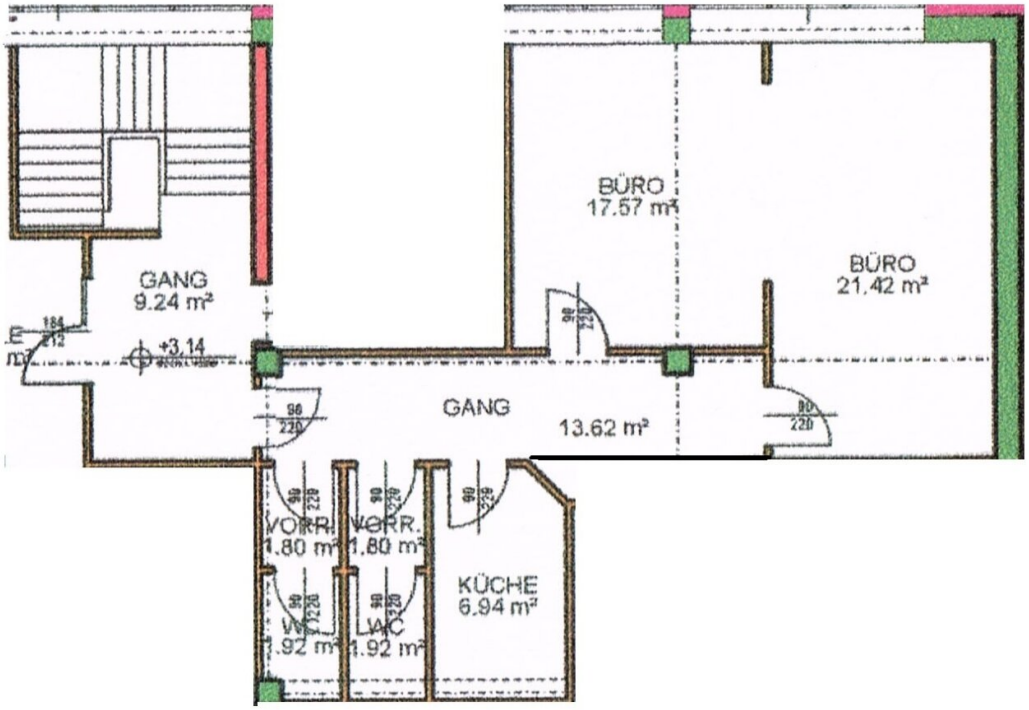
Gerne stehe ich Ihnen fü gstermin zur Verfügung.





CHRISTOPH
CHROMECER
IMMOBILIEN


BÜRO
17.57 m²
BÜRO
21.42 m²
GANG
9.24 m²
+3.14
GANG
13.62 m²
VORR.
1.80 m²
VORR.
1.80 m²
KÜCHE
6.94 m²
WC
1.92 m²
WC
1.92 m²


GANG
9.24 m²
+3.14
BÜRO
17.57 m²
BÜRO
21.42 m²
GANG
13.62 m²
VORR.
1.80 m²
VORR.
1.80 m²
KÜCHE
6.94 m²
WC
1.92 m²

Objektbeschreibung

Helles Büro mit Lagerfläche im Industriezentrum NÖ-SÜD!

in einem gepflegten Gewerbe-Büro-Gebäude stehen ab sofort helle Büroflächen zur Vermietung frei. Das betreffende Büro liegt im 1. Stock (kein Lift und keine Etage darüber) hat eine Gesamtfläche von rund 67 m² und besteht aus einem zentralen Vorraum, zwei getrennten Toiletten, beide mit vorgelagertem Waschraum, einem Abstellraum, einer Büroküche sowie einem großen Büroraum mit rund 39 m². Bei Bedarf ist dieser Raum gut in zwei Räume aufzuteilen, ein zweiter Eingang ist bereits vorhanden. Zusätzlich gibt es einen weiteren Raum im Souterrain des Gebäudes, mit rund 36 m2, der als Lagerraum bestens geeignet ist. Beheizt wird mit einer hauseigenen Zentralheizung die auch mit Solarenergie unterstütz wird. Die Büroräumlichkeiten sind auch mit Klimaanlagen sowie Außenjalousien ausgestattet. Zum weitern Umfang gehört auch noch ein Pkw-Abstellplatz im Freien. Weitere Parkplätze können angemietet werden.

Die auf den Fotos ersichtlichen Möbel können gerne übernommen werden, wenn diesbezüglich kein Bedarf besteht, werden diese entsorgt.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
U-Bahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap