

**NAHE UNI - LEOBEN \*\* Mietwohnung mit Küchenzeile,  
kleinen Balkon und ca. 27,69 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 6349/1369**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Homanngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,69 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	27,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	370,20 €
Kaltmiete (netto)	244,84 €
Kaltmiete	294,26 €
Betriebskosten:	49,42 €
Heizkosten:	38,77 €
USt.:	37,17 €

## Ihr Ansprechpartner

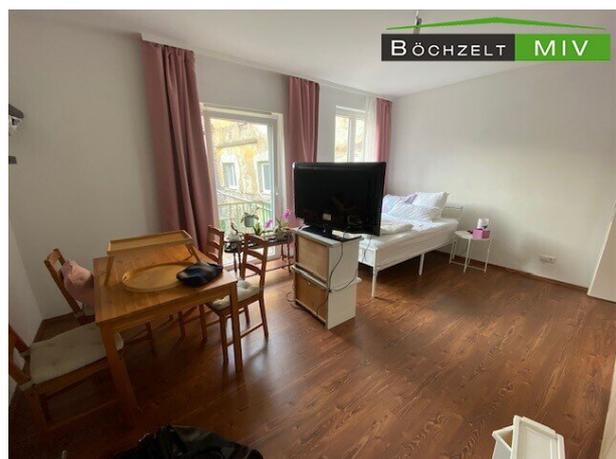


### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







BÖCHZELT

MIV

Wohnküche & Schlafen  
23.28 m<sup>2</sup>



90  
200

Diele

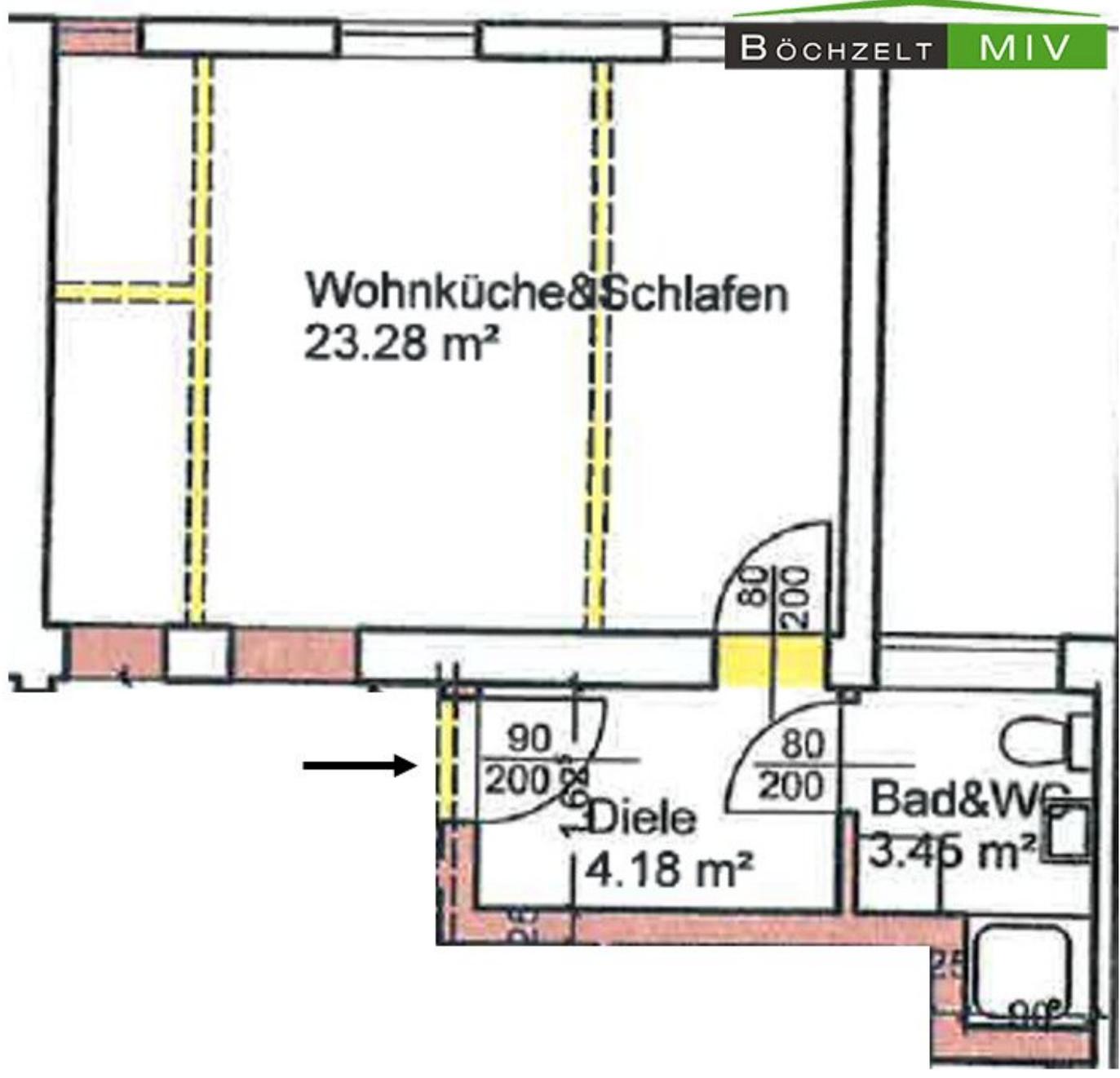
4.18 m<sup>2</sup>

80  
200

Bad & WC

3.45 m<sup>2</sup>

25



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 27,69 m<sup>2</sup> und ist ab sofort verfügbar.

In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock und auch ein Spiegelschrank im Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Leoben - alle wichtigen Geschäfte, Lokale, Restaurants und auch die Montanuniversität sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap