

**PREMIUM END-REIHENHAUS IN ANIF/ NÄHE HELLBRUNN
BEI SALZBURG "all inclusive - Koffer packen und
einziehen"**



Objektnummer: 5594/1044

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Betriebskosten:	389,14 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

125 m² Wohnfläche auf 2 Etagen/ Eck-Haus de luxe mit 100 m² XL Terrasse samt Wellness SWIMSPA/POOL!

(Zuzüglich großzügigem Dachboden mit ca. 60 m² "Stauraum"-Nutzfläche)

Premium Ausstattung und bemerkenswerte Innenarchitektur.

Ein sehenswertes Reihenendhaus mit High end Quality bis ins letzte Detail!

Hochwertigste und intelligent durchdachte sowie maßgefertigte Tischler Möbeleinbauten im gesamten Haus.

Wohnen für Menschen mit gehobenen Wohnansprüchen.

PROVISIONSFREI - DIREKT VOM EIGENTÜMER!

Bei ernsthaftem Interesse übermitteln wir Ihnen gerne unser **aussagekräftiges Expose** mit sämtlichen detaillierten Ausstattungsbeschreibungen und zahlreichen Bildern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap