

**HERVORAGEND aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit
LOGGIA (Finanzierungsbeitrag: 25:302,31 EURO)**



Wohnküche

Objektnummer: 5114/364456211

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Prager Straße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2016 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 65,28 m ² |
| Gesamtfläche: | 65,28 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 28,46 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88 |
| Gesamtmiete | 966,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 966,22 € |
| Kaltmiete | 966,22 € |
| Infos zu Preis: | |

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Wichate

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73 - 507



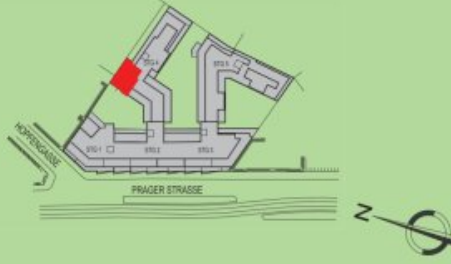




Prager Strasse

1210 Wien, Prager Strasse 74-76

GESCHOSS: 1.OG
STIEGE: 4
TOP: 6



3 ZIMMER WOHNUNG

Grundriss:
Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage



BAUTRÄGER:
WBV GÖD Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft
österreichischer Dienstgemeinschaftsverband
1030 Wien, Traugottgasse 14 - 16
Tel: 01/665 73 0

ARCHITEKTUR:
Dr. Josef Krieger
1030 Wien, Verstauchgasse 2

| |
|------------------------------|
| TOP 4/6 |
| WOHNFL. 60,67 m ² |
| LOGGIA 4,61 m ² |
| GESAMT 65,28 m ² |
| BALKON 134 m ² |



Maßstab:

Stand 11.05.2015

Objektbeschreibung

SUPER aufgeteilte 3-ZI Wohnung mit LOGGIA an der Pragerstraße **Finanzierungsbeitrag 25.302,31 EUR**

Zur provisionsfreien & unbefristeten Vermietung gelangt diese 3-Zimmer Wohnung mit Loggia

Bitte beachten Sie, dass ein Finanzierungsbeitrag anfällt.

Achtung! - Die Wohnungen können nicht mehr gekauft werden!.

Die Wohnung **teilt** sich wie folgt auf:

- - Eingangsbereich mit Vorraum
- - Wohnzimmer mit Küchenbereich (vermietet wird ohne Küche)
- - WC separat mit Handwaschbecken
- - Badezimmer geräumig mit Wanne
- - Schlafzimmer mit Ausblick in den Innenhof
- - Schlafzimmer ebenfalls mit Innenhoflage und Ausgang auf die Loggia
- - WC separat mit Handwaschbecken

- - Loggia

Das Haus punktet mit:

- - Fahrradabstellplatz
- - Fahrradraum
- - Kinderspielplatz im Innenhof
- - Kellerabteil
- - Innenjalousien
- - Wohnraumgelüftung
- - **A1 Internet** mit Glasfaser Power

**Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage mit Ihrem Wunschtermin,
mittels Kontaktformular auf dieser Seite!**

Besichtigungen geplant am Freitag 17.04.2026, zwischen 8-14 Uhr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap