

**süßes Haus im Waldviertel – Ihr neues Zuhause für nur  
130.000 €!**



**Objektnummer: 7769**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3844 Dobersberg
<b>Heizwärmebedarf:</b>	582,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	6,06
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayer**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer

0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

4







**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

**4**

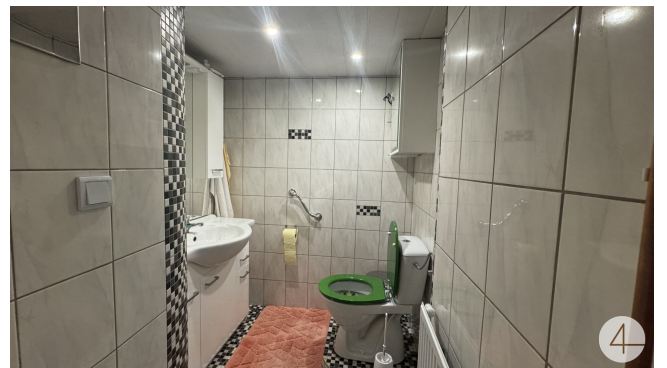




4



4



4







## Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte, sofort beziehbare Haus ist ein richtig netter Unterschlupf für Menschen die Ruhe und Erholung benötigen. Beheizt wird es mit einer Öl Zentralheizung und mit einem Kachelofen.

Platz für eine 2. Wohneinheit ist vorhanden.

Der Stadel bietet viel Platz für Fahrzeuge und auch Bastler sollten eine Freude daran haben.

Der nette kleine Innenhof ist komplett uneinsehbar. Insgesamt ein tolles Angebot für ein sofort beziehbares heimeliges zu Hause.

ca. 10 km von Dobersberg, ca. 20 km von Waidhofen/Thaya, ca. 12km von Karlstein, ca. 16km von Raabs/Thaya

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.