

**süßes Haus im Waldviertel – Ihr neues Zuhause für nur
130.000 €!**



Objektnummer: 7769

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3844 Dobersberg
Heizwärmebedarf:	582,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	6,06
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSGEBOOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

The image is a real estate advertisement for 4immobilien. It features a circular portrait of a woman, Susanne Angelmayr, in the center. Above her is a smaller image of a living room. The top half of the ad has a white background with the company logo '4immobilien' and text for free financing offers. The bottom half has a brown background with contact information and a tagline about staying in the flow of life.





4

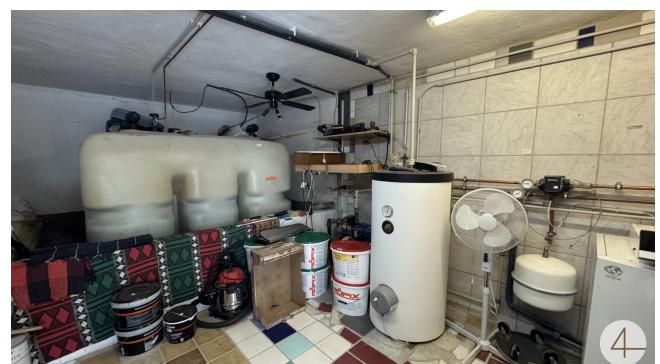
**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

kostenlose
Marktwerteschätzung

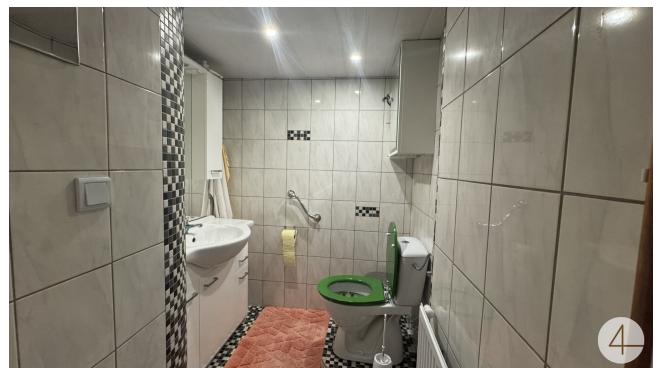
Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

This block contains an advertisement for 4immobilien.at. It features a woman looking through binoculars, symbolizing search. The text encourages users to sell their property and provides a website and phone number. The 4immobilien logo is in the top right corner.



4







Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte, sofort beziehbare Haus ist ein richtig netter Unterschlupf für Menschen die Ruhe und Erholung benötigen. Beheizt wird es mit einer Öl Zentralheizung und mit einem Kachelofen.

Platz für eine 2. Wohneinheit ist vorhanden.

Der Stadel bietet viel Platz für Fahrzeuge und auch Bastler sollten eine Freude daran haben.

Der nette kleine Innenhof ist komplett uneinsehbar. Insgesamt ein tolles Angebot für ein sofort beziehbares heimeliges zu Hause.

ca. 10 km von Dobersberg, ca. 20 km von Waidhofen/Thaya, ca. 12km von Karlstein, ca. 16km von Raabs/Thaya

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.