

Charmante 2-Zimmerwohnung nahe Schloss Eggenberg



Objektnummer: 1622/56

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Allee 86a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	53,09 m ²
Nutzfläche:	53,09 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	763,76 €
Kaltmiete (netto)	488,96 €
Kaltmiete	619,03 €
Betriebskosten:	130,07 €
Heizkosten:	69,02 €
USt.:	75,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die charmante Wohnung verfügt über 53,09m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- getrenntes WC
- großer, heller Wohnraum (große Glasfront) mit geräumiger Küche und Abstellkammer
- Schlafzimmer
- helles Badezimmer (Badewanne mit integrierter Dusche, WC)
- großer Balkon

Zugehörig zu der Wohnung ist ein Kellerabteil.

Bei Bedarf kann in Autoabstellplatz im Freien angemietet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die uns zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca. Angaben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <525m

Klinik <1.300m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <375m
Universität <975m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <975m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <300m
Straßenbahn <300m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.425m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap