+ 138m² Geschäftsraum in guter Lage,in Oberpullendorf zu kaufen! +

Objektnummer: 8079

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Nutzfläche:	138,00 m²
Lagerfläche:	7,00 m²
Verkaufsfläche:	133,00 m²
Bürofläche:	133,00 m²
Zimmer:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	25
Kaufpreis:	249.600,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Heizkosten:	168,00 €

Provisionsangabe:

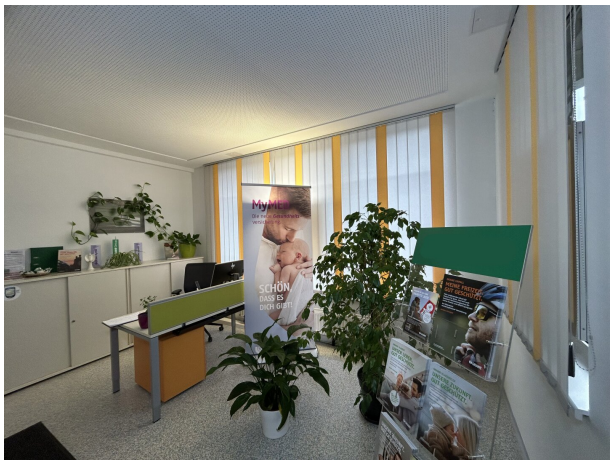
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517


MyMED
SCHÖN
DASS ES
DICH GIBT!

MyMED
Die neue Gesundheits-
versicherung.
SCHÖN
DASS ES
DICH GIBT!

Objektbeschreibung

+ 138m² Geschäftsraum in guter Lage,in Oberpullendorf zu kaufen! +

Gelegen in guter Lage in Oberpullendorf, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen!

Die Geschäftsfläche besteht zur Zeit aus:

-Eingangsbereich

-Büro I

-Großraumbüro (6 Arbeitsplätze)

-Kaffeküche (Esstisch)

-WC Damen

-WC Herren

-Besprechungsraum

-Büro II

Kosten:

Betriebskosten ca. € 96,- exkl. Ust,

Heizkosten ca. € 168,- exkl. Ust

plus Strom je nach Aufwand (nätürlich eigener Zähler)

Der Geschäftsraum ist zur Zeit ,,unbefristet,, vermietet!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap