Sonniges Baugrundstück mit Bestand im Erholungsgebiet Ebenau bei Salzburg

Objektnummer: 153906937

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5323 Ebenau

Ihr Ansprechpartner

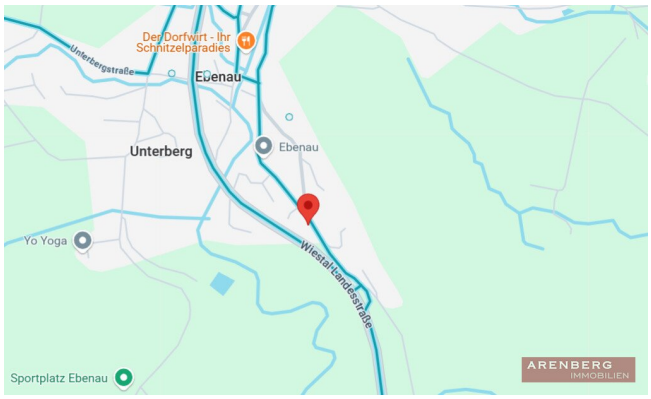
Wolfgang SCHIESSL

Arenberg Immobilien GmbH
Canavalstraße 8
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1704

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Plötz Wasserfall
Wiestal Landess
Vorderschroffenau
Pertill
Ebenau
Hinterebenau
Hinterwinklstraße
L107
ARENBERG
IMMOBILIEN


Der Dorfwirt - Ihr Schnitzelparadies
Unterbergstraße
Ebenau
Unterberg
Ebenau
Yo Yoga
Wiestalbundesstraße
Sportplatz Ebenau
ARENBERG
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Lage: Ebenau bei Einfahrt Süd

großes Grundstück mit Altbestand

Lt. Bebauungsplan GFZ 0,6

Nutzungsart: **Wohnen und Gewerbe**.

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss sind vorhanden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an ARENBERG-Immobilien GmbH“ zu zahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap