

Tolles ruhig gelegenes Landhaus mit Garten am Waldesrand in Lockenhaus



Objektnummer: 5414/150

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7442 Lockenhaus
Wohnfläche:	88,00 m ²
Nutzfläche:	221,00 m ²
Terrassen:	1
Keller:	34,80 m ²
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

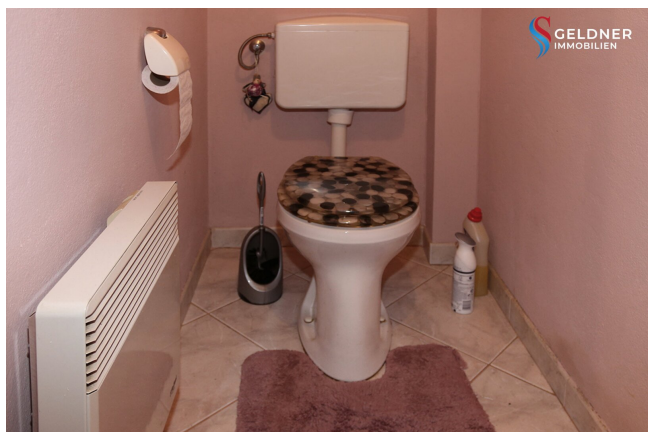


















 Geodaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 06.01.2025	 1:500 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	 N
--	---	--	---	--

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine gemütliches Haus mit Garten in sehr ruhiger Lage am Waldrand in Lockenhaus

Erbaut wurde der erste Teil des Hauses 1966 und die Erweiterung erfolgte im Jahr 2000 und wurde mit Vollwärmeschutz ausgestattet

Erdgeschoss ca. 88 m² Wohnfläche

Vorraum

Wohn-Esszimmer mit Holzofen

Schlafzimmer

Küche

Flur ca. 6,90 m²

Badezimmer

WC

Abstellraum

Schlafzimmer bzw. Wohnzimmer 21,40 m²

Keller ca 34,80 m²

wurde erst im Jahr 2000 zusammen mit dem Zubau errichtet

Kellerstüberl

Vorratsraum

Werkzeugraum teilweise eingerichtet.

Fordern Sie gleich heute das Exposé mit den genauen Plänen an!

Heizung: Zentralheizung Elektro

Holzofen im Ess-Wohnzimmer

Das ganze Grundstück umfasst ca. 1.000 m²

diese Liegenschaft befindet sich auf **Pachtgrund**

Sie erwerben also das Haus samt Nebengebäude, nicht jedoch das Grundstück. Sie bezahlen einmal jährlich die Miete für das Grundstück, derzeit EUR 1.022,-/Jahr

Ursprünglich wurde diese Siedlung als Feriensiedlung errichtet, man kann hier jedoch auch einen Hauptwohnsitz begründen.

- Ein kleines praktisches **Gartenhaus** enthält die Gartengeräte
- Carport für ist ebenfalls vorhanden.
- Die Terrasse mit Blick in den Garten ist groß genug um mit Freunden zu chillen und dabei das sanfte Klima des Burgenlandes zu genießen.

Überzeugen Sie sich einfach selbst!

Gerne zeige ich Ihnen dieses tolle Anwesen ,rufen Sie mich bitte an zur Vereinbarung Ihres persönlichen Termines.

Da ich dem Abgeber verpflichtet bin, kann ich nur Anfragen unter Angabe der Adresse und Telefonnummer berücksichtigen.

mit lieben Grüßen

Susanne Geldner/Geldner Immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap