Helle Neubauwohnung mit herrlicher Aussichtsterrasse nähe Klagenfurt



Objektnummer: 520

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung - Terrassenwohnung Art:

Land: Österreich

9063 Maria Saal PLZ/Ort:

Baujahr: 2022 **Zustand:** Neuwertig Alter: Neubau

Wohnfläche: 94,64 m²

Zimmer: 4 Bäder: 1 WC: 1 Terrassen: 1

B 30,00 kWh / m² * a Heizwärmebedarf:

A+ 0,62

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 470.000,00 € **Kaufpreis:**

Betriebskosten: 243,36 € Heizkosten: 108,75€ 84,18€ **Sonstige Kosten:**

Provisionsangabe:

Stellplätze:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.





















Objektbeschreibung

Keine 5 Autominuten von der Stadtgrenze Klagenfurt entfernt, auf einer schönen Anhöhe mit Blick auf die Berge, den Pyramidenkogel, uvm. befindet sich die sehr helle, ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Wohnanlage (8 Einheiten). Sie ist nach Westen ausgerichtet, verfügt über eine große, zur Gänze überdachten Westterrasse, auf der man geniale Sonnenuntergänge genießen kann. Natürlich müssen Sie nicht auf den Personenaufzug verzichten, ein Carport, ein PKW-Stellraum sowie ein Kellerabteil und Allgemeinräume (Fahrradraum, etc.) stehen zur Verfügung. Im Preis inkludiert ist die neue Einbauküche und die Badeinrichtung.

Fazit: sehr helle, schön gestaltete Wohnung auf einer Anhöhe mit grandiosem Blick, genügend Raum für eine 4-köpfige Familie unweit von Klagenfurt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <5.500m Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <3.000m Universität <6.500m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <3.500m Post <5.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m Bahnhof <500m Flughafen <4.000m Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap