Büro/Praxis - Räume in Tulln, frisch renoviert!

Außenansicht

Objektnummer: 4615

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 119,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.960,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	392,00 €

Provisionsangabe:

7.056,00 € inkl. 20% USt.

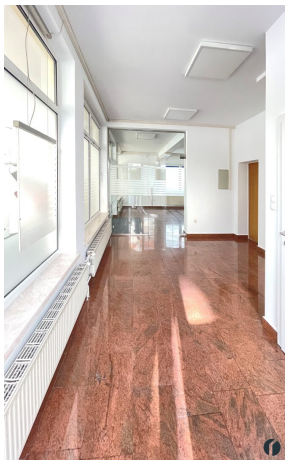
Ihr Ansprechpartner

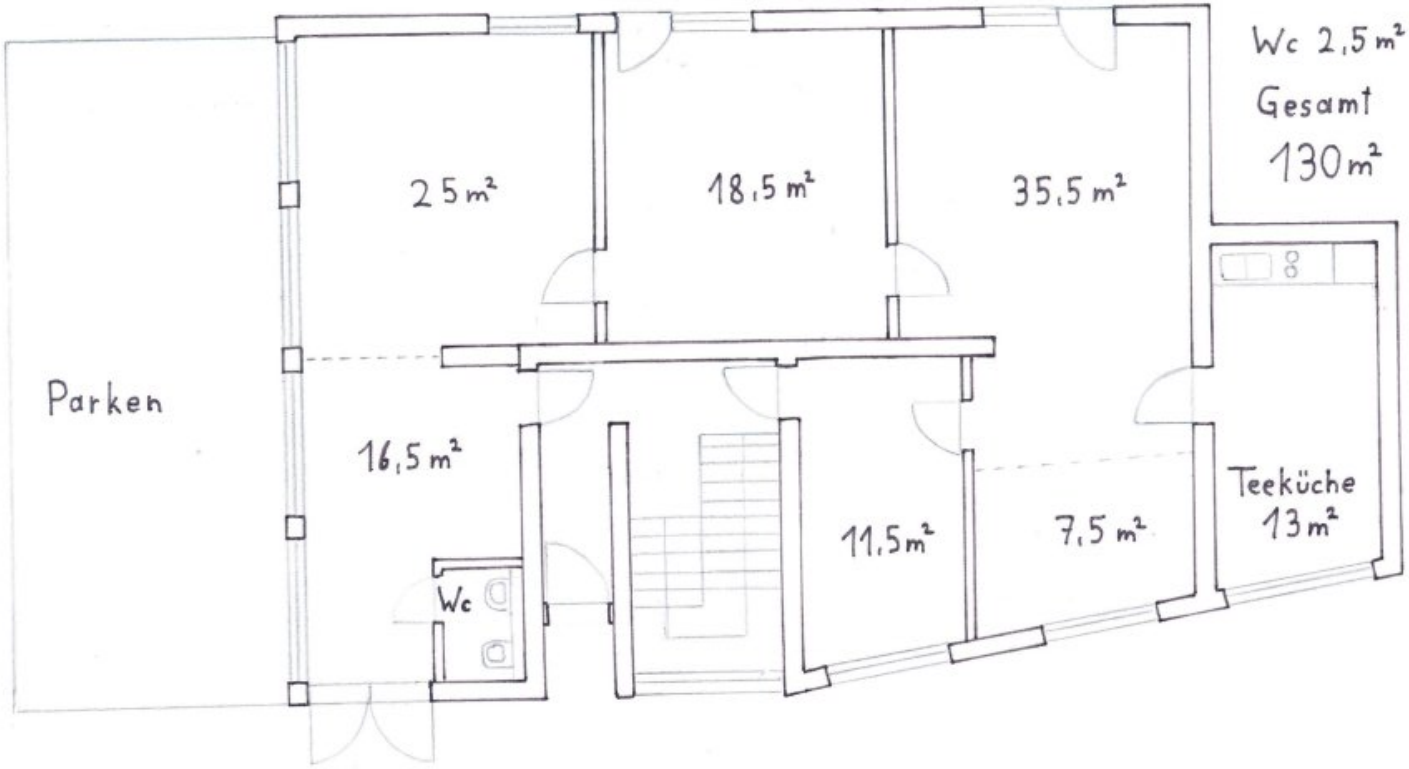
Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +43 676 9501248

Seilergasse
20
Zone
15




Wc 2,5 m²
Gesamt
130 m²
25 m²
18,5 m²
35,5 m²
Parken
16,5 m²
Wc
11,5 m²
7,5 m²
Teeküche
13 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen **Büro/Praxis Räume in Tulln,** unweit von Hauptplatz und Rosenarcade entfernt.

Die insgesamt ca. 130m² große Bürofläche wurde soeben frisch renoviert und befindet sich im Erdgeschoß mit barrierefreiem Zugang. Von den Vormietern zurückgeblieben sind EDV und Lan-Steckplätze in fast jedem Raum, gebündelt für die Installation eines Serverschrankes.

Die Räumlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

- Eingangsbereich mit separater Toilette
- 4 Räume
- 1 Teeküche bzw. Aufenthaltsraum
- 1 Windfang als möglicher 2. Eingangsbereich

Im Mietpreis inbegriffen ist außerdem die alleinige Benutzung von 3 Parkplätzen vor dem Geschäft.

Weitere Parkmöglichkeiten gibt es nur ca. 100 Meter entfernt in der Kurzparkzone vor der Egon Schiele Volksschule.

Tiefgaragenstellplätze zu mieten finden Sie eine Querstraße weiter, hier der Link dazu https://www.immobilien86.at/objektdetail/10191467

Die Räume sind alle mit Fliesenboden ausgestattet, in der Teeküche wurde ein Linoleum verlegt. Geheizt wird mit einer Gasetagenheizung und Radiatoren. Den Vertrag mit Strom und Gasanbieter schließen Sie selbst ab.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können. Wir weisen darauf hin, daß aufgrund wiederholter Beauftragung zur Vermieterseite ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap