Zinshaus in Kirchberg an der Pielach, Niederösterreich! hohe Rendite

Objektnummer: 8056/109

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.185,50 m²
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.307,47 €
Betriebskosten:	1.718,00 €
USt.:	343,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

MIKSCH

SPAR
MIKSCH

ANLAGE
OBJEKT
INFOS AUF
ANFRAGE
ZU
KAUFEN
miksch-immobilien.at

DIRNLHOF
SPAR
MIKSCH
IMMOBILIEN

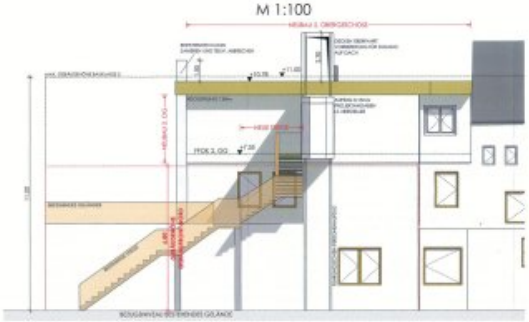
SPAR
MIKSCH

MIKSCH

MIKSCH

SPAR
Kaltes
MIKSCH

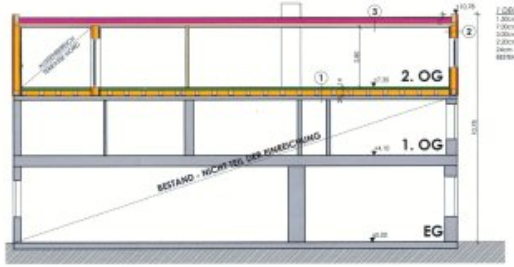
ANSICHT
NORD
M 1:100



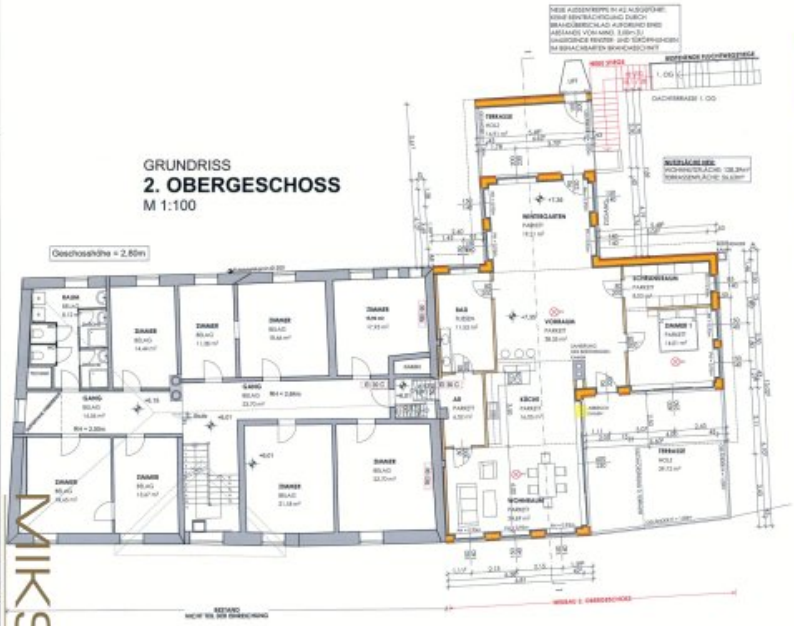
ANSICHT
OST
M 1:100

ANSICHT
SÜD
M 1:100

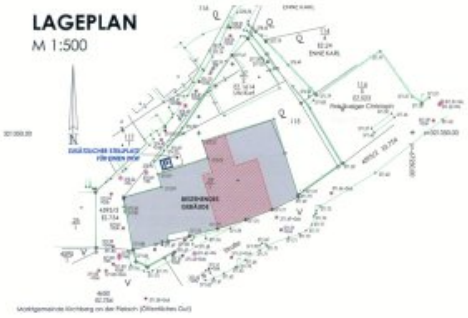
SCHNITT 1-1
M 1:100



GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS
M 1:100



LAGEPLAN
M 1:500



IMMOBILIEN MIKSCH

EINREICHPLAN

A B C D E

Projekt: ÜBER DIE ERWEITERUNG DES 2. OBERGESCHOSSES ZUR SCHAFFUNG EINER WOHNEINHEIT

GZ.Nr.: 37/1 | BZ: 31 | KG: 19207 KIRCHBERG

Planinhalt: GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHT, LAGEPLAN

Maßstäbe: 1:100, 1:500

Bauwerber: KARL ENNE, MELKER STRASSE 8, 3204 KIRCHBERG AN DER PIELACH

Gesamtbauwerber-Firma: KARL ENNE, MELKER STRASSE 8, 3204 KIRCHBERG AN DER PIELACH

Bauleiter:

Planverfasser:

LEGENDE

PERSPEKTIVE

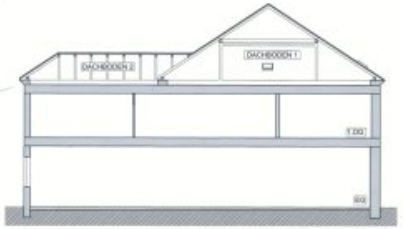
Vermerk der Behörde:

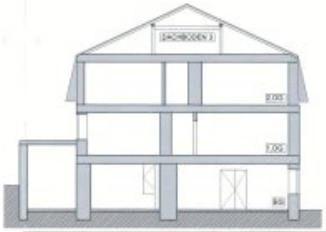
Gemeinde Kirchberg an der Pielach
Der gegenständliche Bauplan war der Verhandlung zur Kenntnis gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Kirchberg, am 26.09.2019
DSANDER

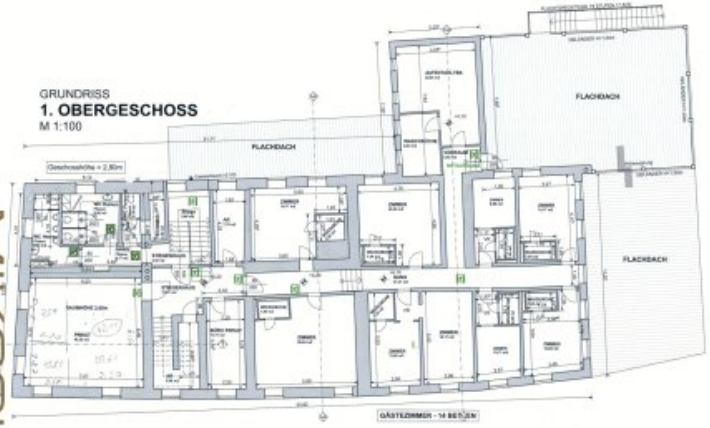
HELMUT BICHLER
Leitch 17/1
3211 Loosdorf
Tel.: 0664/4349333
Mail: helmutbichler@gmx.at

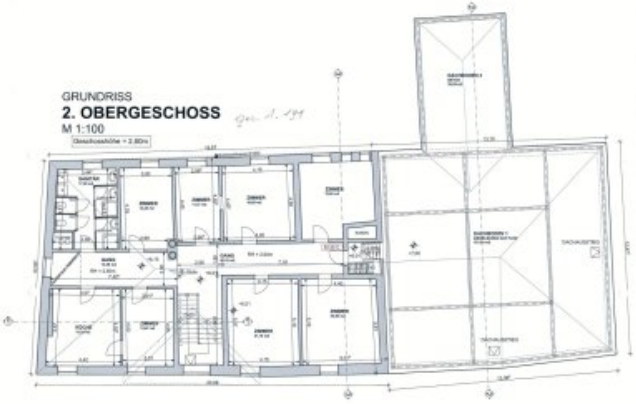
Gezeichnet: BI
Datum: 01.07.2019
Plan-Number: EP_16_2019

Diese Planunterlage ist geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Jede Weitergabe an Dritte ist untersagt. Alle Rechte vorbehalten. Copyright Dipl. Helmut Bichler









MIKSCH
IMMOBILIEN

BESTANDSPLAN

ÜBER DAS BESTEHENDE GASTHAUS

3571	31	17307 KIRCHBERG	
GRUNDRISSE SCHNITT LAGEPLAN		1:100 1:500	
KARL ENNE MÜLLERSTRASSE 8 3204 KIRCHBERG AM DER PIELACH		KARL ENNE MÜLLERSTRASSE 8 3204 KIRCHBERG AM DER PIELACH	
HELMUT BICHLER			

LEGENDE

BESTAND	
ABBRUCH	
NEUBAU	
ÜBERGANGSBAU BESTAND	
ÜBERGANGSBAU NEUBAU	
ÜBERGANGSBAU ABBRUCH	
BESTAND ABBRUCH	
NEUBAU ABBRUCH	
ÜBERGANGSBAU ÜBERGANGSBAU	
ÜBERGANGSBAU NEUBAU	
ÜBERGANGSBAU BESTAND	
NEUBAU NEUBAU	
NEUBAU BESTAND	
ABBRUCH ABBRUCH	
ABBRUCH BESTAND	
ABBRUCH NEUBAU	

Planverfasser:	BI
Datum:	12.03.2019
Revisionsnummer:	07.02.2019

Diese Planlinie ist gemäß urheberrechtlichen Gesetzen ©GBL 11 § 15 Abs.1 nur gegen den Freiraum urheberrechtlich geschützt.
Alle Rechte vorbehalten. Copyright HELMUT BICHLER

Objektbeschreibung

nähere Details und Zugang zum Datenraum nach Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap