

Zinshaus in Kirchberg an der Pielach, Niederösterreich! hohe Rendite



Objektnummer: 8056/109

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.185,50 m ²
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.307,47 €
Betriebskosten:	1.718,00 €
USt.:	343,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51

H +43 676 540 14 51





ANLAGE OBJEKT

INFOS AUF
ANFRAGE

ZU
KAUFEN

miksch-immobilien.at

MIKSCH









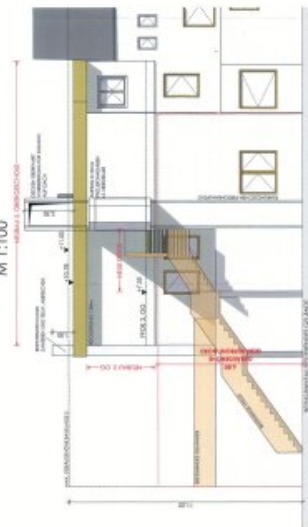




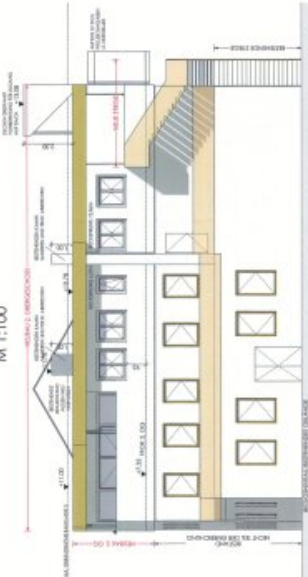




**ANSICHT
NORD**
M 1:100



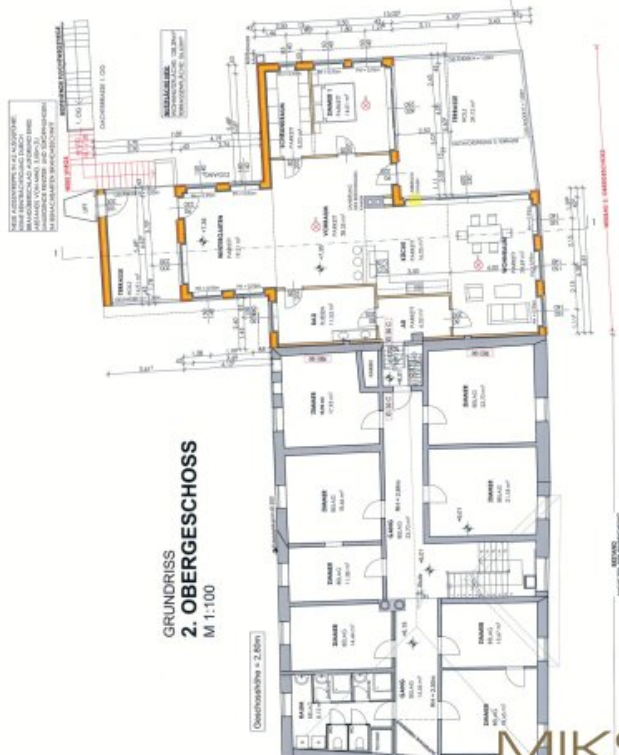
**ANSICHT
OST**
M 1:100



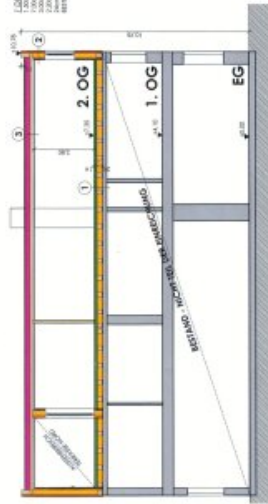
**ANSICHT
SÜD**
M 1:100



**GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS**
M 1:100



SCHNITT 1-1
M 1:100



WÄRMELISOLIERUNG

- WÄRMELISOLIERUNG: 100mm EPS-100
- DAUBENSCHÜTTUNG: 100mm LEHMMAURER
- TRIEBELSTRICH: 100mm BETON
- TRIEBELSTRICH: 100mm BETON
- TRIEBELSTRICH: 100mm BETON
- TRIEBELSTRICH: 100mm BETON
- TRIEBELSTRICH: 100mm BETON
- TRIEBELSTRICH: 100mm BETON
- TRIEBELSTRICH: 100mm BETON

EINREICHPLAN

ÜBER DIE ERWERBUNG DES 2. OBERGESCHOßES
ZUR SCHAFFUNG EINER WOHNHEITE

WÄRMELISOLIERUNG	WÄRMELISOLIERUNG	WÄRMELISOLIERUNG	WÄRMELISOLIERUNG	WÄRMELISOLIERUNG
100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100
100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100
100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100	100mm EPS-100

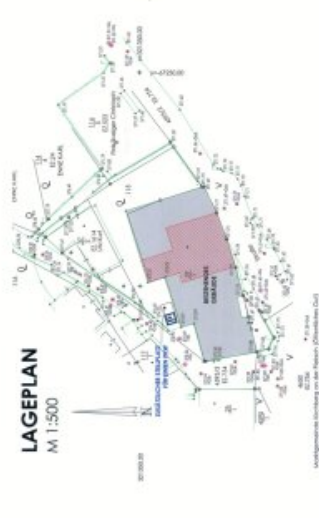
LE
 1. Außenwand
 2. Innenwand
 3. Trennwand
 4. Türe
 5. Fensterrahmen
 6. Fenstereinfassung
 7. Fenstereinbauelement
 8. Fensterverglasung
 9. Fenstereinfassung
 10. Fenstereinfassung

MIKSCHE IMMOBILIEN

VERKÄUFER: KATHE WITZASKE
KATHE WITZASKE & SCHAFFUNG AN DER FELACH 3204 KIRCHBERG AN DER FELACH
 VERKÄUFER: NEOL BOMER
NEOL BOMER & SCHAFFUNG AN DER FELACH 3204 KIRCHBERG AN DER FELACH

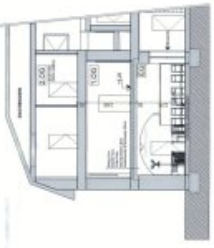
MIKSCHE IMMOBILIEN
 VERKÄUFER: KATHE WITZASKE
KATHE WITZASKE & SCHAFFUNG AN DER FELACH 3204 KIRCHBERG AN DER FELACH
 VERKÄUFER: NEOL BOMER
NEOL BOMER & SCHAFFUNG AN DER FELACH 3204 KIRCHBERG AN DER FELACH

LAGEPLAN
M 1:500

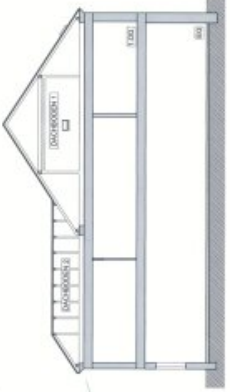




SCHNITT 1-1
M 1:100



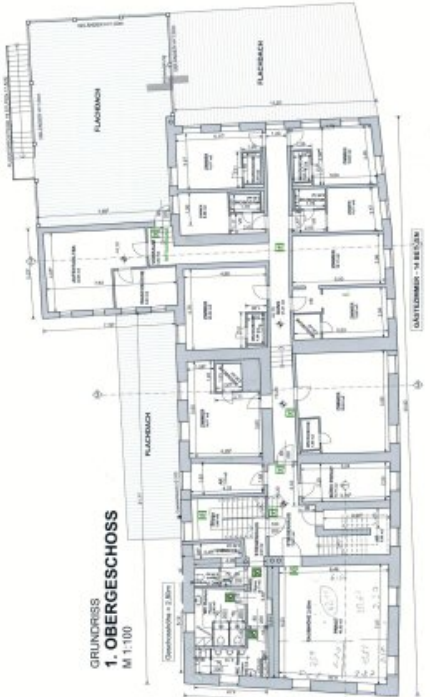
SCHNITT 2-2
M 1:100



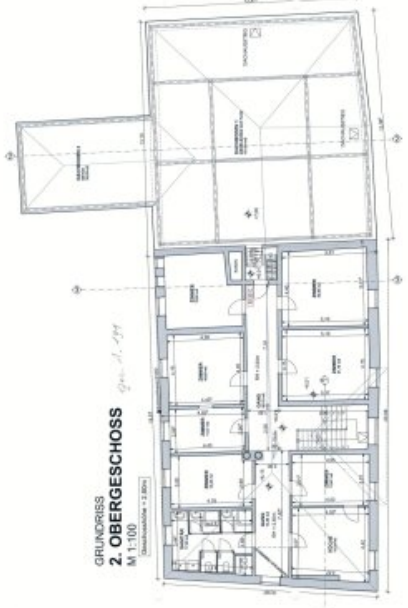
SCHNITT 3-3
M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
M 1:100



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS
M 1:100

BESTANDSPLAN		ÜBER DAS BESTEHENDE GASTHAUS		
A	B	C	D	E
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

Objektbeschreibung

nähere Details und Zugang zum Datenraum nach Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap