

**Traumhafte 3 Zimmer - Altbauwohnung mit ca.91m² in
zentraler Lage in St.Peter / Graz!**



TOP-5

Objektnummer: 326

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,60 m ²
Kaufpreis:	268.500,00 €
Betriebskosten:	226,63 €
Heizkosten:	181,30 €
USt.:	58,92 €
Infos zu Preis:	

Preis verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

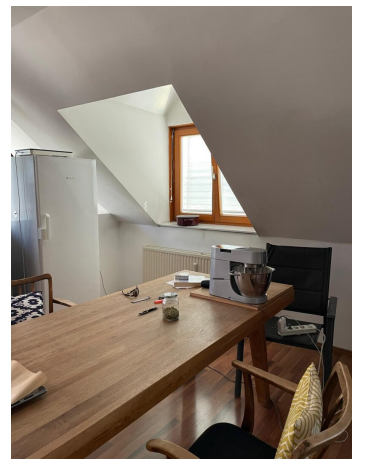
Ihr Ansprechpartner

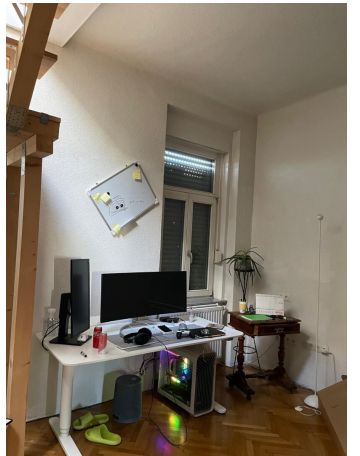
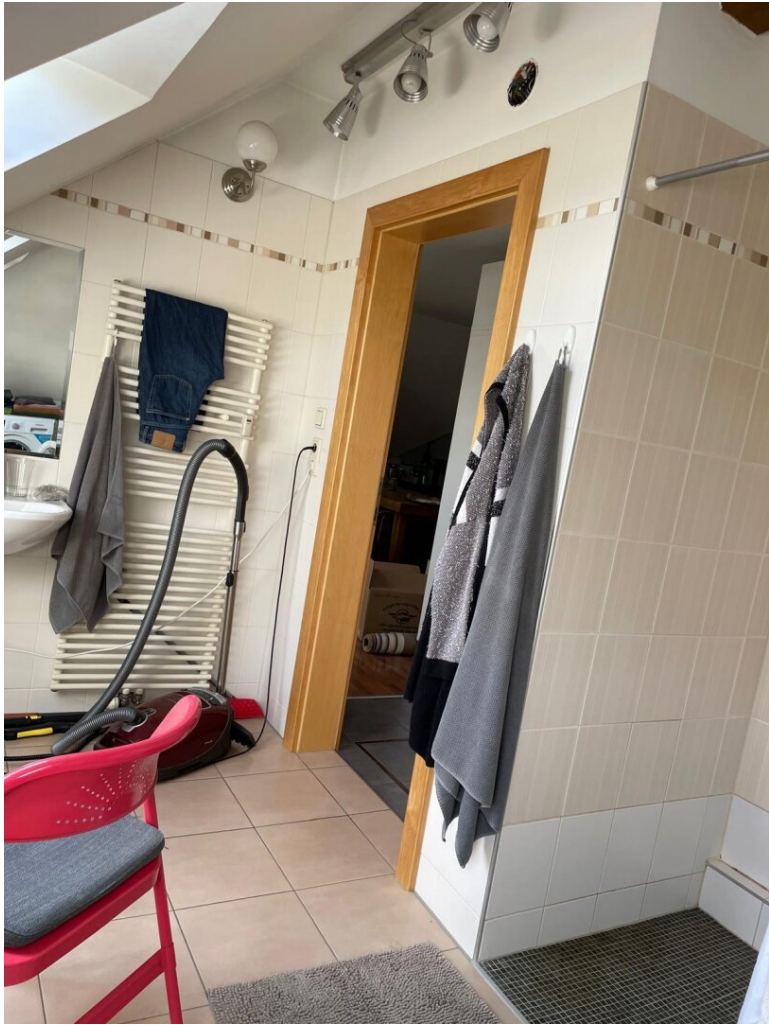
Christian Buchegger

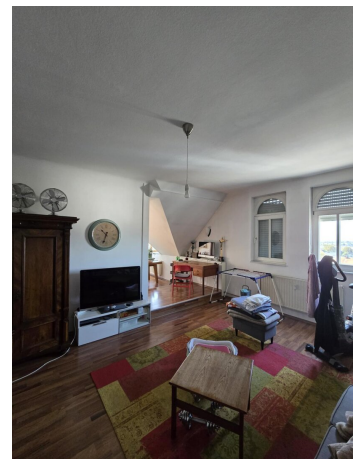
mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

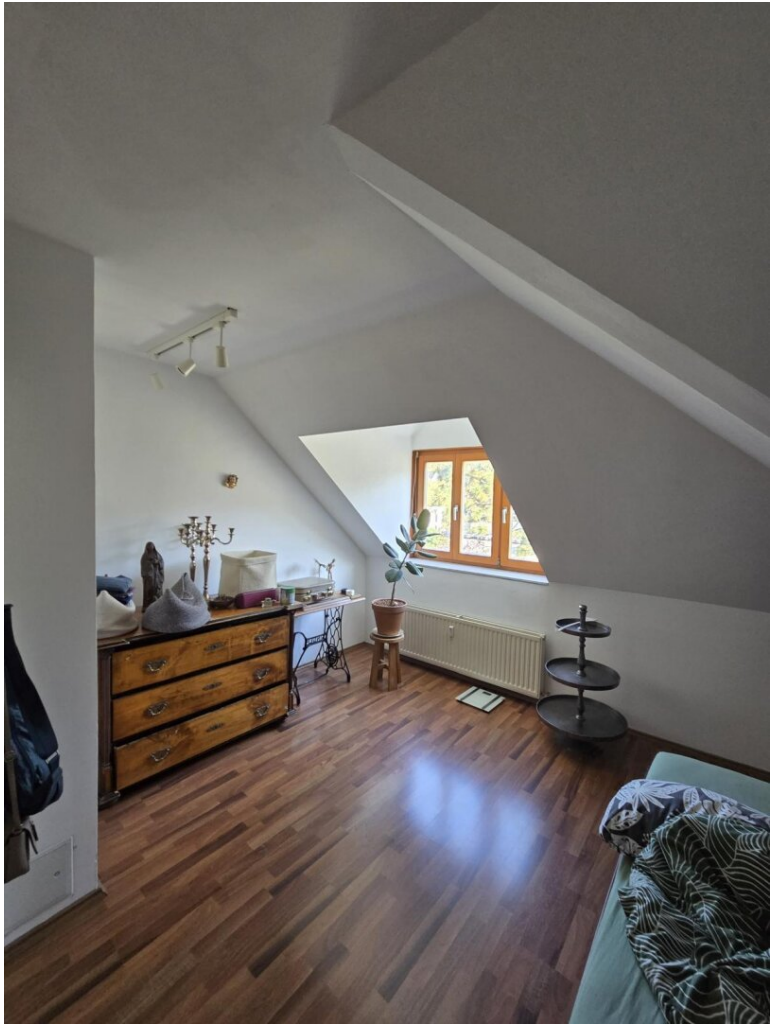
T +43 69910033608

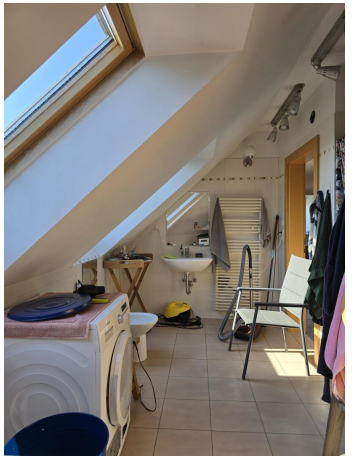
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

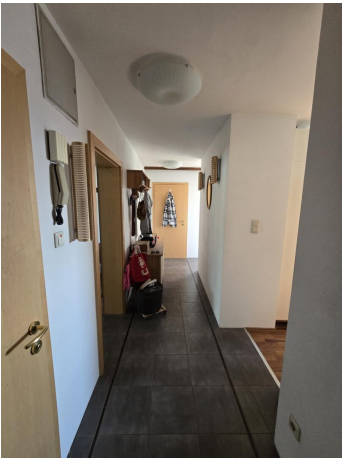




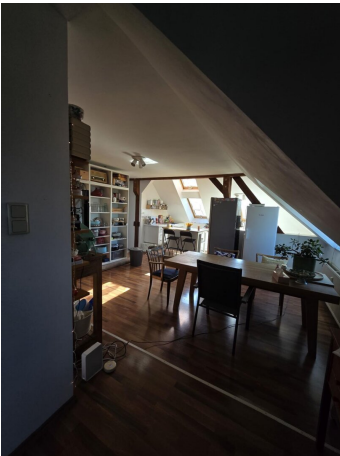




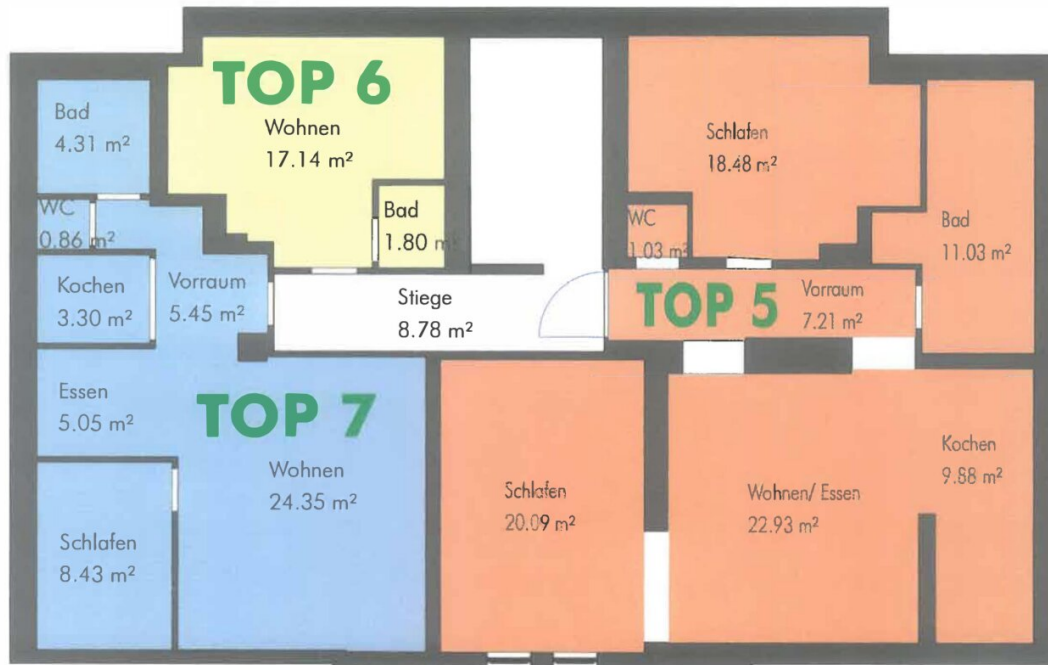




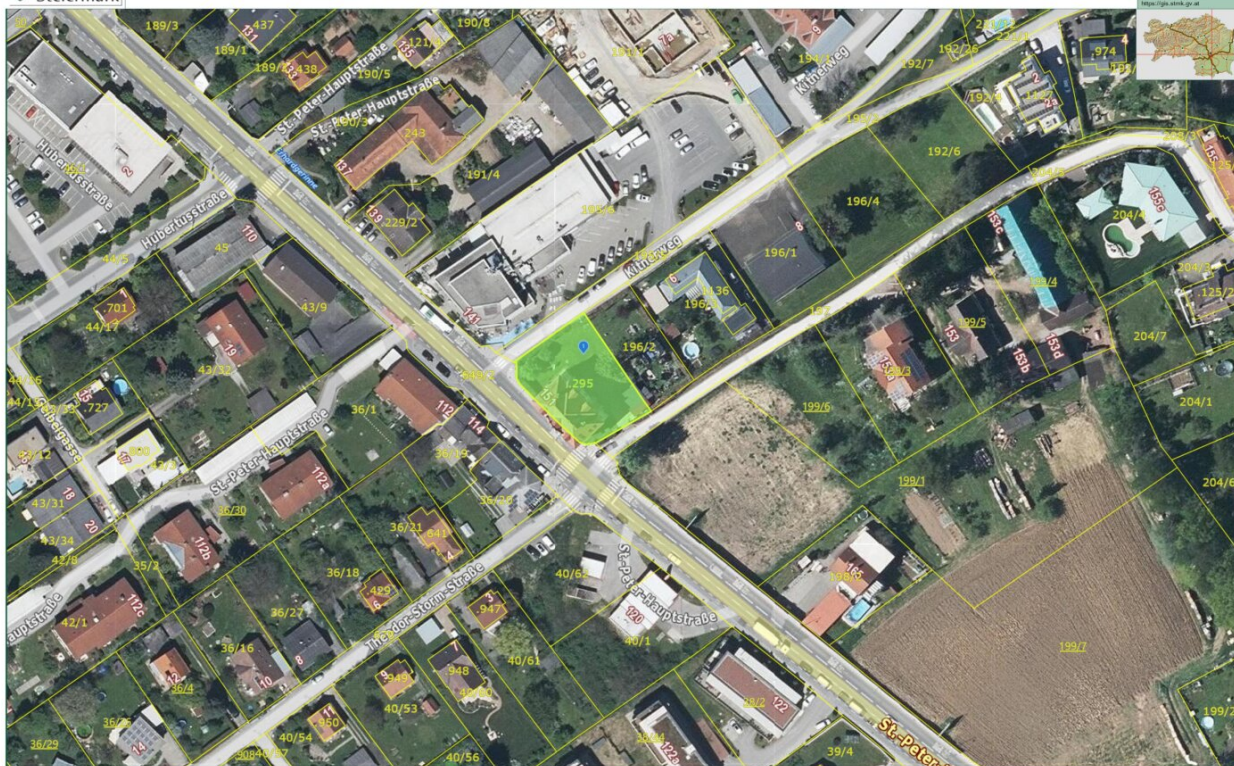




OBERGESCHOSS 02







Objektbeschreibung

Wohnung Top 5

Die Wohnung Top 5 befindet sich im 2.Obergeschoss und besteht lt. Nutzwertaufstellung aus folgenden Räumen:

- Vorraum ca. 7,21m²
- WC ca. 1,03m²
- Bad ca. 11,03m²
- Küche ca. 9,88m²
- Essen/Wohnen ca. 22,93m²
- Schlafen ca. 20,09m²
- Schlafen ca. 18,48

Summe: ca. 90,65m²

Keller 03 ca. 9,60m²

Abstellplatz Nr. 4

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap