Großzügige Seewohnung in Villach

Ausblick Sommer

Objektnummer: 905/03428

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	135,46 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	765.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel Bujar

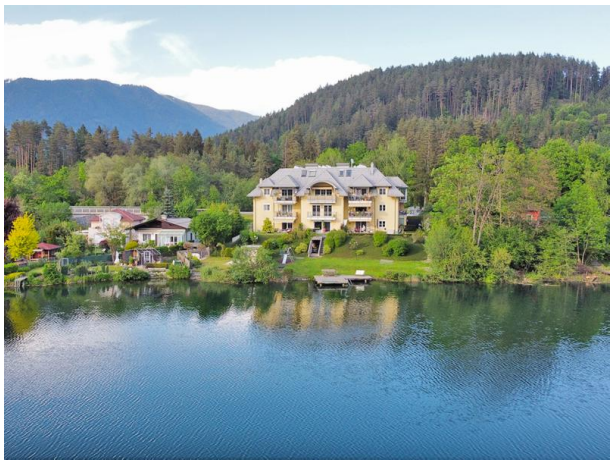
ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hinweis: Die Wohnung wird ohne Möblierung verkauft, eine hochwertige Küche ist inkludiert

Hinweis: Die Wohnung wird ohne Möblierung verkauft, eine hochwertige Küche ist inkludiert



Objektbeschreibung

Großzügige Maisonette-Wohnung direkt in erster Seereihe

Diese wunderbare Maisonette-Wohnung am St. Leonharder See ist ein wahres Juwel und bietet ein traumhaftes Wohnambiente. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und vermittelt dadurch ein besonders gemütliches Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen großzügigen Wohn-Essbereich, der sich auf die Südwest-Terrasse mit einzigartigem und unverbaubarem Seeblick öffnet. Die Logenplatz-Terrasse bietet den ganzen Tag Sonne und einen atemberaubenden Blick auf den See und die Karawanken.

Erleben Sie die vier Jahreszeiten in vollen Zügen. Das Objekt liegt ideal, da sich Rad- und Wanderwege, sowie die Skilifte der Gerlitzen“ bzw. der Kanzelbahn direkt vor Ihrer Haustüre befinden. Im Sommer können Sie unvergessliche Sonnentage direkt am Wasser genießen und im Winter sind es nur wenige Minuten zum beliebten Skiberg. Die exzellente Lage dieser Immobilie ermöglicht eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der charmanten Altstadt von Villach in lediglich 3 Autominuten.

Zum Kaufpreis kommen noch € 30.000 für den Tiefgaragenplatz hinzu.

Ein weiteres Highlight:

Ein weiteres Higlight ist das sich nebenan befindliche Wellness Hotel Seestuben“
Hier können Sie eine Tageskarte kaufen und den wunderbaren Sauna/Wellnessbereich genießen).
(Kräutersauna, Salzkammer, Infrarotkabine, Dampfkabine, Finnische Sauna, Farbenlichttherapie, Seesauna….)
Nach Ihrem Skitag auf der Gerlitzen, ein paar Stunden die verschiedensten Saunen erleben und Ihr anschließendes Eisbad direkt im See genießen. **https://www.seestuben.at/spa/**

Wenn Sie sich für dieses außergewöhnliche Objekt interessieren, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute. Gerne informieren wir Sie ausführlich und vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin.

Ihr ATV-Immobilien Team
+43 (0)4248 3002
+43 670/40 15 344
office@atv-immobilien.at
www.atv-immobilien.at

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.