

INVESTMENT: GESCHÄFTSLOKAL MIT LAGER NÄHE HAUPTBAHNHOF



Objektnummer: 2263

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

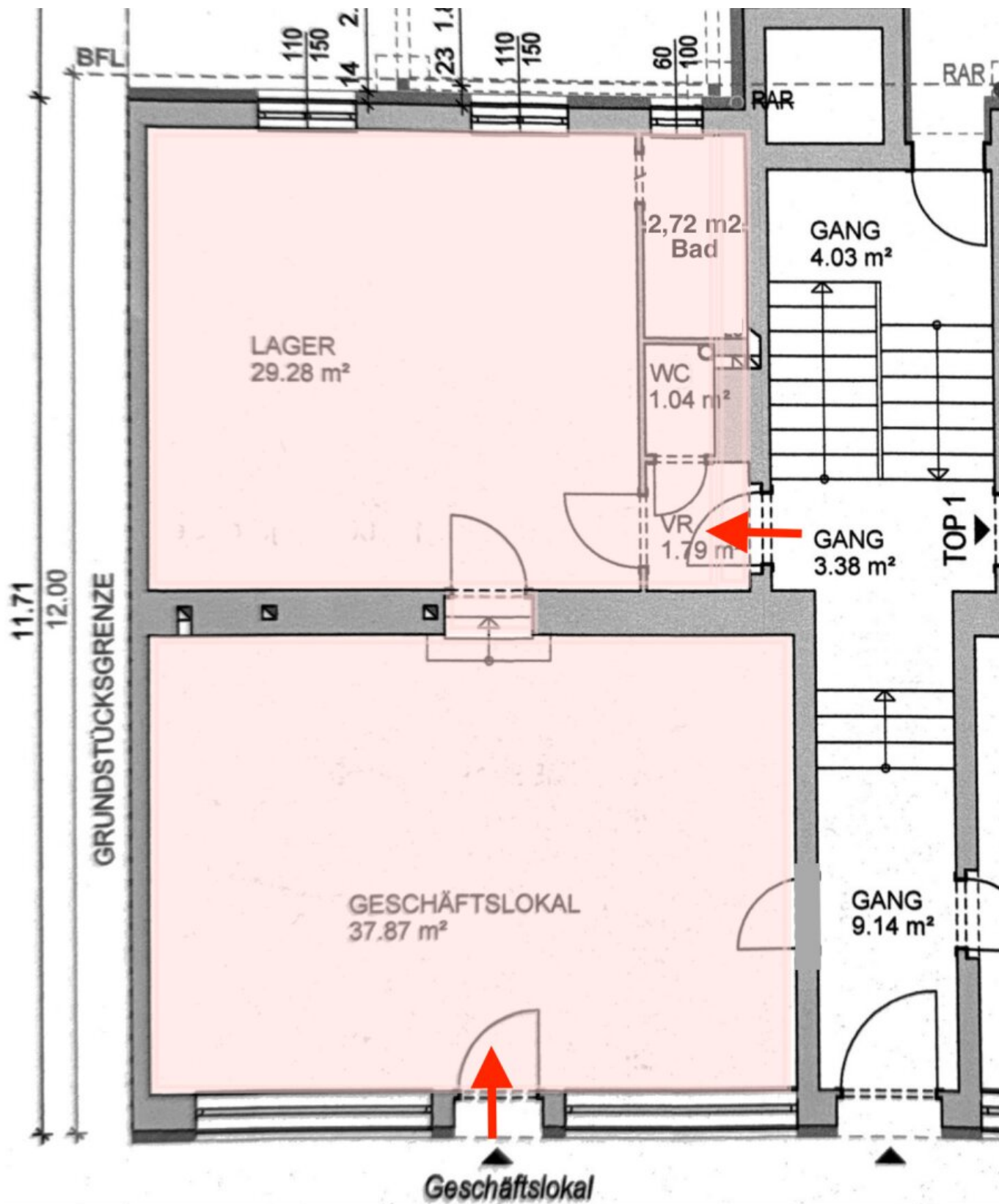
Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

INVESTMENT! OPTIMAL FÜR ANLEGER!

Verkauft wird ein ca. 70 m² großes Geschäftslokal in 1050 Wien, Nähe Hauptbahnhof.

Die Fassade wurde thermisch saniert. Die Rückzahlung erfolgt über ein außerbücherliches Darlehen.

Der Gesamtkaufpreis beträgt daher EUR 300.000,00 (EUR 220.000,00 Barkaufpreis sowie ca. EUR 80.000,00 offenes Sanierungsdarlehen, das über die Monatsvorschreibung zurückbezahlt wird).

BITTE KONTAKTIEREN SIE UNS UM NÄHERE INFORMATIONEN SOWIE UNTERLAGEN ZU ERHALTEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap