3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage

Objektnummer: 1332

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	44,71 kWh / m² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	224,86 €
Heizkosten:	92,39 €
USt.:	40,97 €

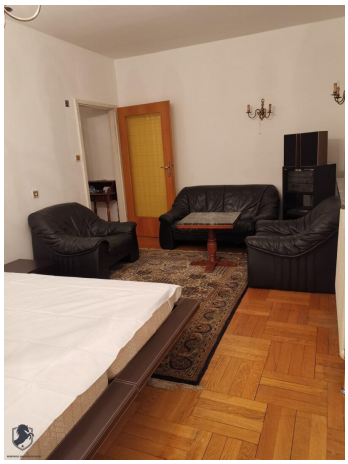
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau



Zimmer 3
17,51 m²
Zimmer 2
9,34 m²
Zimmer 1
16,47 m²
Vorraum/Gang
13,24 m²
Küche
10,13 m²
Balkon
2,48 m²
Bad
6,34 m²
WC
1,19 m²
AR
0,18 m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in einer der schönsten Städte Österreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese attraktive Immobilie befindet sich in der begehrten Gegend von Graz in der Steiermark und ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf einer großzügigen Fläche von 75m² drei geräumige Zimmer. Hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen und sich ganz nach Ihren Vorstellungen einrichten. Die hellen Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre und laden zum Wohlfühlen ein.

Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Balkon, auf dem Sie die Sonne und den Ausblick auf die umliegenden Grünflächen und die Stadt genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und wurde stets gepflegt. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten und bietet Ihnen genügend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und auch die Fernwärmeversorgung ist bereits vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. In unmittelbarer Nähe finden Sie Bushaltestellen, Straßenbahnhaltestellen und auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar. So sind Sie immer bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können die Stadt Graz und die Umgebung bequem erkunden.

Auch für den täglichen Bedarf ist hier bestens gesorgt. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind schnell zu erreichen und erleichtern Ihnen den Einkaufsalltag.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser attraktiven Wohnung in Graz! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap