Büros, Labor, Praxis, Handel, Cafe zur Miete im Zentrum Wiener Neustadt

Objektnummer: 1100

Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	1.099,85 m²

Ihr Ansprechpartner

Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30
H +43 664 88 43 91 30
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Déjavu
sky

EXIT

Eissalon

Ital.
Ristorante
da RABI
Pizzeria
1. Stock
's Leder -

Ital.
Ristorante
da RABI
Pizzeria
1. Stock
's Leder -
8

Objektbeschreibung

Weitere Unterlagen und Informationen auf Anfrage.

Grundbuch

KG	23443 Wiener Neustadt
EZ	20220
Gst Nr.	.496
Fläche Gst.	953m²

Allgemeine Informationen

Objektart	Bürogebäude / Zinshaus / Renditeobjekt
Etage	Personenlift vorhanden
HWB	D, 125,7 kWh/m2a
fGEE	G, 1,44
Baujahr	1900, 1953,1990
Bauart	Altbau samt Zubau

Nutzflächen

Nutzfläche Bestand gesamt ca. 1.304 m²

zzgl. Rohdachboden und Aufstockungspotential

Keine Balkone

Keine Terrassen

Kein Keller

1 GL 204,13 m² - unbefristet vermietet

7 WE 1.099,85m² - bestandsfrei

4 AP außen – 3 bestandsfrei, 1 vermietet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap