

K3 - Goldegg am See - Lichtdurchflutete Wohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon u. Garage zu vermieten



Objektnummer: 1254032

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5622 Goldegg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,19 m ²
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Diese helle und perfekt eingeteilte Wohnung liegt in einem 4 Parteienhaus im 2. Obergschoß

Vom Vorraum aus erreicht man den großzügigen Wohnbereich mit Küche u. Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche u. WC sowie einem Waschmaschinenanschluß und Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer kostengünstigen Erdwärmeheizung (Tiefenbohrung)

Eigene Zähler pro Wohneinheit für Strom, Wasser u. Heizung (Bedarfsabrechnung)

Im Mietpreis inkludiert sind ein großzügiges Kellerabteil, 1 Garagenplatz sowie ein freier Platz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap