

PERFEKTES ZUHAUSE : Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Gartenzugang



Objektnummer: 8374/93

Eine Immobilie von immotektur e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

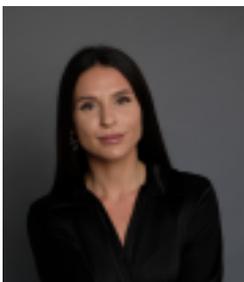
Adresse	Lilienthalgasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete 850€ inkl. Betriebs- und Heizkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



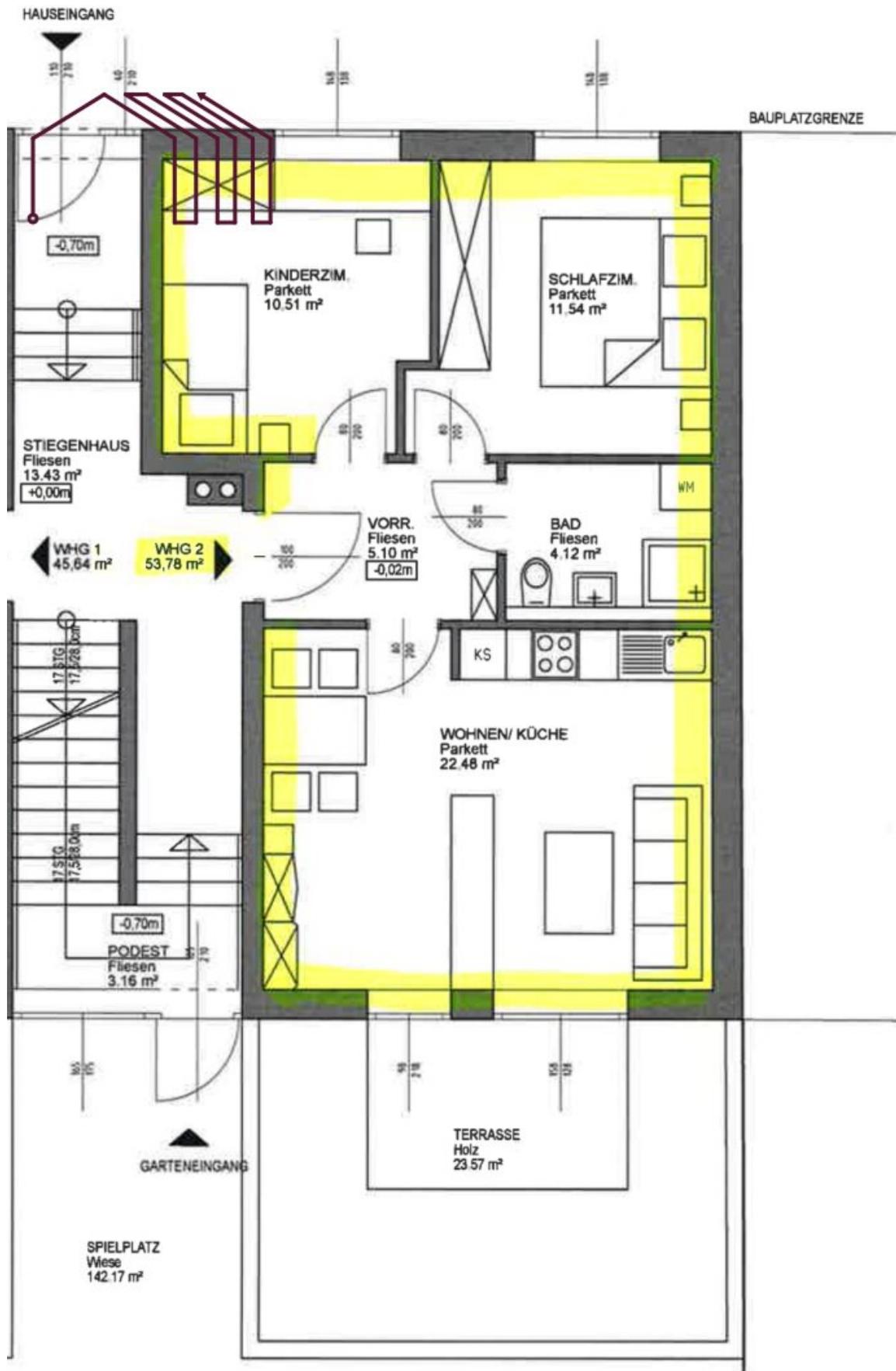
Dipl.-Ing. Anela Nuic

Immotektur e.U.
Eichbachgasse 133B









Objektbeschreibung

Diese sonnige 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt! Mit ca. **54 m² Wohnfläche samt rd. 24m² großer Terrasse** und einem effizienten Grundriss überzeugt sie durch eine ideale Raumaufteilung und eine ruhige Lage im Hochparterre eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2008.

Perfekte Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Bezirk Eggenberg, nur drei Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle der Linie 1 entfernt. Auch die Linien 4 und 7 sind bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen: Supermärkte (Hofer, Billa), Volksschule, Kindergarten, Drogerien, Konditorei, Post, Tankstelle und einen Sportplatz.

Ihre neue Wohlfühloase:

- Großzügiger Vorraum
- Offener Wohn-Koch-Essbereich
- Badezimmer inkl. WC
- Zwei helle Zimmer
- Sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne

Dank der Ausrichtung zum ruhigen Innenhof genießen Sie hier ein entspanntes Ambiente. Der Innenhof steht als Allgemeinfläche zur Verfügung und lädt zum Verweilen ein.

Weitere Details:

- Sofort bezugsbereit
- Kellerabteil inklusive

- Monatliche Gesamtmiete: 850 € (inkl. Betriebskosten und Heizkosten, exkl. Strom)
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap