"OBERNDORF - Kleines 2 Zimmer Apartment in Ruhelage"



Wohn- Ess- Kochbereich - Kleine 2 Zimmer Apartment mit schöner Aussicht Miete Oberndorf bei Salzburg

Objektnummer: 53134

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5110 Oberndorf bei Salzburg

Baujahr:1953Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:40,00 m²Nutzfläche:40,00 m²Gesamtfläche:40,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Keller: 4,00 m²

Heizwärmebedarf: C 62,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D2,45Gesamtmiete746,14 €Kaltmiete (netto)475,00 €Kaltmiete589,76 €Betriebskosten:114,76 €Heizkosten:83,30 €USt.:73,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH Bachsiedlung 11 5166 Perwang am Grabensee







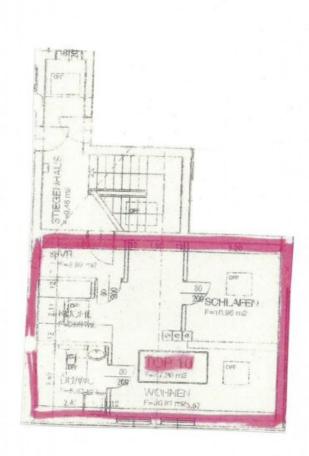












Objektbeschreibung

Die hell durchflutete 2 Zimmer Dachgeschosswohnung liegt im 2. Obergeschoss in einer kleinen Wohnanlage am Rande von Oberndorf. Das Haus ist sehr schön ruhig gelegen und von kleinen Häusern und viel Grün umgeben.

Die Wohnung selbst ist eingeteilt in einen kleinen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche/WC/Waschtisch/WM-Anschluss, einem kleinen Schlafzimmer und einem offenen Wohn- Ess- Kochbereich.

Ein kleines Kellerabteil und ein eigener PKW-Stellplatz gehören zur Wohnung dazu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap