

NEUER PREIS Spittal/Hauptplatz: Geschäftslokal in bester Lage!



7

Objektnummer: 7137/2769

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Nutzfläche:	105,00 m ²
Gesamtfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

EUR 1.300,00 plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Ihr PARTNER beim
Verkauf Ihrer Immobilie**

**Sie möchten Ihre
Immobilie verkaufen?**

**Wir erstellen für Sie ein
kostenloses Marktwertgutachten.
Außerdem erhalten Sie bei uns
eine SERVICEGARANTIE.**

Telefon: 0676 9581491

www.era.at



Ihr Edl Imstrovic

Objektbeschreibung

Eines der zentralsten Geschäftslokale in Spittal an der Drau!

Dieses Geschäftslokal mit ca. 105 m² befindet sich in einer der besten Frequenzlagen direkt im Zentrum von Spittal an der Drau. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hauptplatz, Schloss Porcia, der Torbogen, eine Apotheke, ein Hotel und der Stadtpark. Außerdem sind hier genügend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Lokal vorhanden. Die Möglichkeit besteht weitere Flächen wie zB. Kellerräume und Abstellräume dazuzumieten. Die Beheizung des Objekts erfolgt mittels einer Klimaanlage-Heizbetrieb.

Sichern Sie sich das derzeit einzige freie Lokal in dieser stark frequentierten Lage!

Für mehr Infos bitte um Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap