

**HOCHWERTIGE 3 - ZIMMER WOHNUNG IN TOP-LAGE,
ZUR MIETE AUF ZEIT (1-9 MONATE, ALLES INKLUDIERT)**



Wohnzimmer

Objektnummer: 120851

Eine Immobilie von My Broker Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diehlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

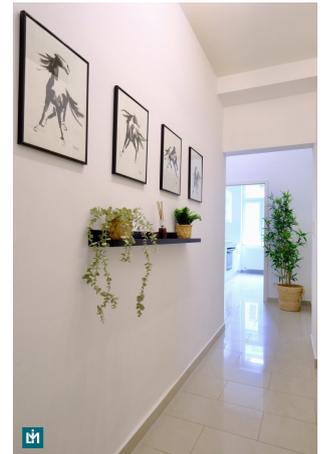


Mag. Miriam Limberg

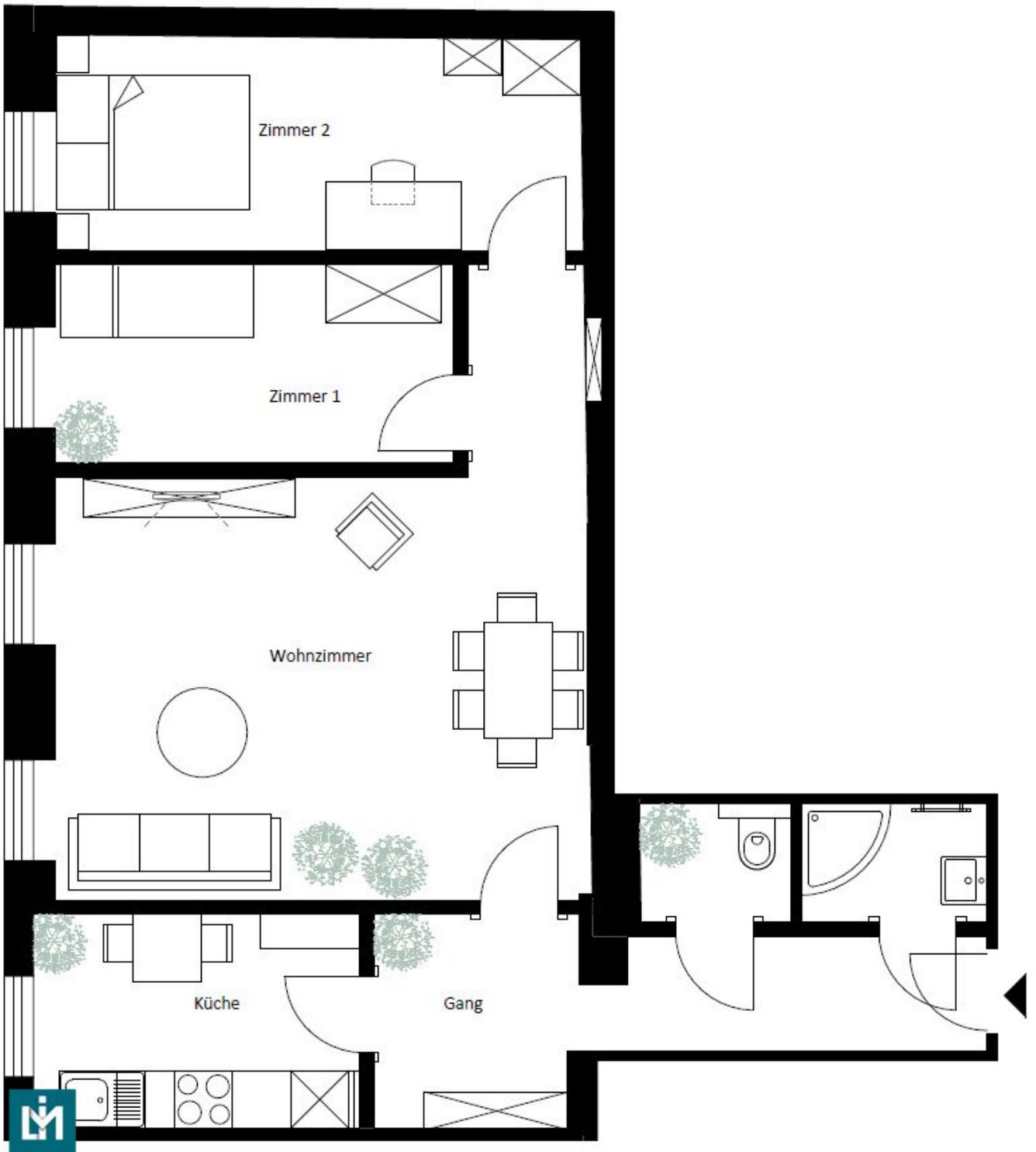
LIM - BROKER GmbH
Albertgasse 1A
1080 Wien

H +43 676 630 80 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

LIM-HOMES ist Ihr perfektes „Zuhause auf Zeit“!

Zur Vermietung gelangt diese voll möblierte 3-Zimmer Wohnung (mit bis zu 6 Schlafplätzen). Die großzügige und lichtdurchflutete Wohnung mit einer Fläche von ca. 70m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort und eine stilvolle Einrichtung.

DAS „LIM-HOMES“ PRINZIP

Ankommen, auspacken, wohlfühlen. Mehr ist für Ihr neues Zuhause-feeling nicht mehr nötig.

- Mietdauer ab 1 Monat
- All-Inclusive: Sämtliche Kosten (Strom, Gas, High-Speed Wi-Fi) sind bereits inkludiert
- Kostenlose Nutzung der hauseigenen Waschküche
- Reinigungsservice optional buchbar
- LIM-HOMES stellt Wohnungen zwischen 50m² und 120m² am Standort 1050 und 1060 zur Verfügung
- Nähere Details unter: www.lim-homes.at

DIE WOHNUNG

Das Objekt befindet sich im 3. Stock (ohne Lift), und gliedert sich wie folgt:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC mit Handwaschbecken

- Voll ausgestattete Küche (Geschirr & Kochutensilien vorhanden)
- Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, Esstisch und TV
- Schlafzimmer mit Stockbett (Zimmer 1)
- Schlafzimmer mit Doppelbett (Zimmer 2)

DIE LAGE

Die Diehlgasse liegt im beliebten 5. Gemeindebezirk, bekannt für seine lebendige Atmosphäre und kulturelle Vielfalt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Märkten. Der berühmte Naschmarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu kulinarischen Entdeckungen ein.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahnlinie U4 (Pilgramgasse) sowie die Buslinien 12A (Station „Am Hundsturm“) und 59A (Station „Einsiedlerplatz“) halten in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie schnell und bequem die Innenstadt sowie andere beliebte Stadtteile.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
 Apotheke <500m
 Klinik <500m
 Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
 Kindergarten <250m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
 Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap