

Neue LKW-Waschanlage sucht Betreiber – Top-Mietobjekt!



Einfahrt Waschhalle

Objektnummer: 7314/440

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Handelszentrum 9
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Straß in Steiermark
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	3.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

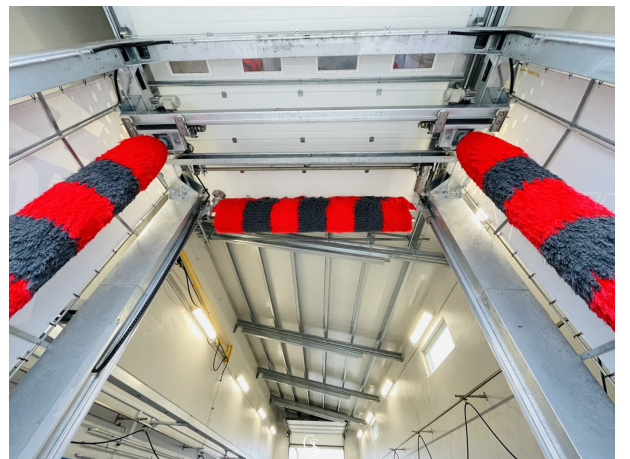
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9
8054 Seiersberg-Pirka

T +43 316 44 50 05
H +43 676 410 87 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







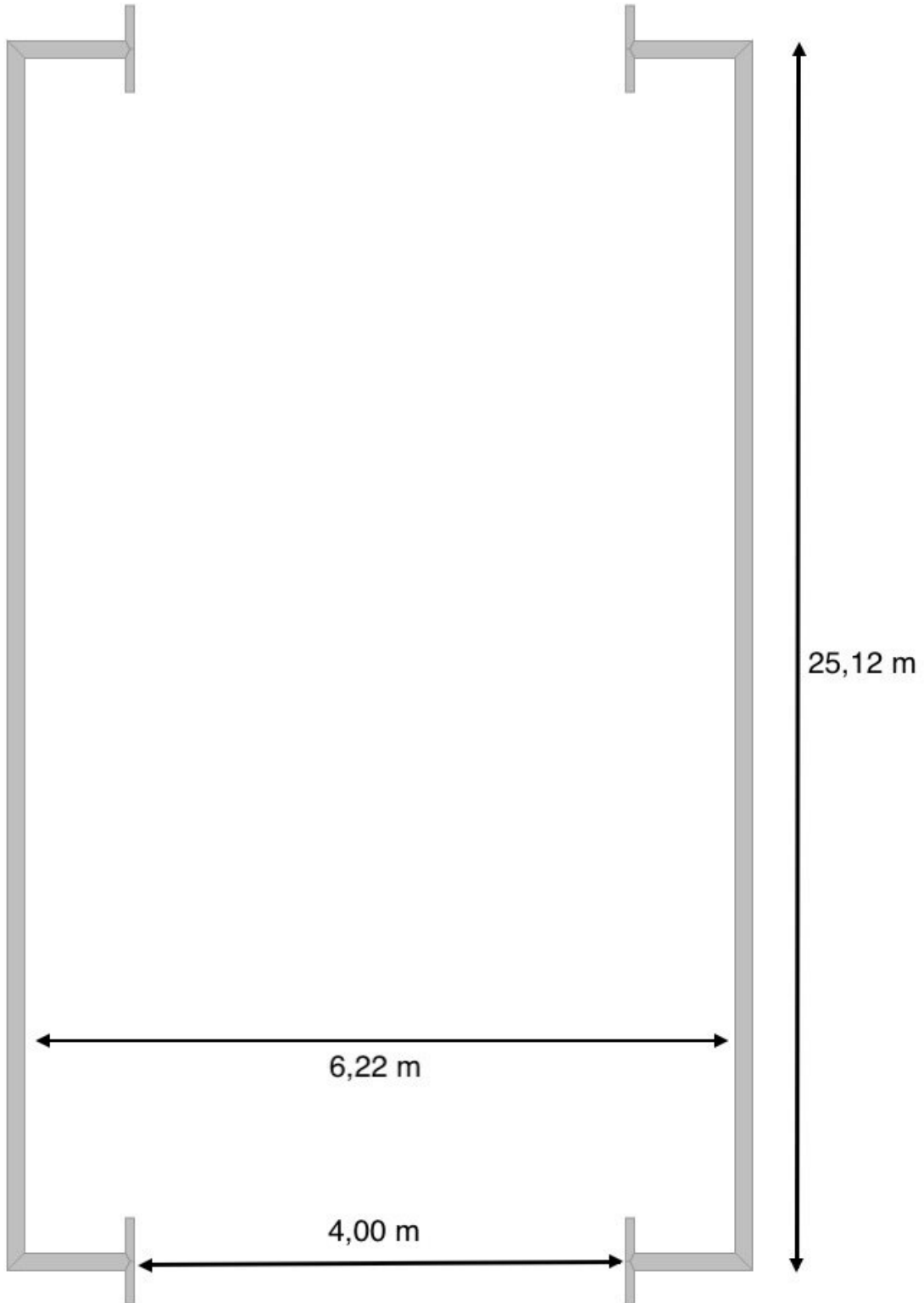








Ausfahrt



4,00 m

Einfahrt

Objektbeschreibung

LKW-Waschhalle mit neuwertiger Waschanlage zu vermieten

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit zur Vermietung einer modernen **LKW-Waschhalle** mit hochwertiger Ausstattung – ideal für einen erfolgreichen Betrieb.

Objektdetails:

- **Ausstattung:**

Die Waschhalle ist mit einer absolut **neuwertigen LKW-Waschanlage des renommierten Herstellers Istobal** (Modell: **HW'COMPAK**) ausgestattet. Die Anlage wurde nie verwendet, ist technisch einwandfrei und umfasst alle erforderlichen Geräte und Maschinen im Technikraum (diese sind ebenfalls neu).

Funktionsweise:

- Vorwäsche erfolgt per Hand.
- Der restliche Waschvorgang ist vollautomatisch (ohne Trocknung).

Wert der Anlage: ca. € 80.000.

- **Abmessungen der Waschhalle:**

- **Länge:** 25,12 m
- **Innenbreite:** 6,22 m
- **Breite der Ein- und Ausfahrt:** 4,00 m

- **Höhe der Ein- und Ausfahrt:** 4,47 m

- **Abmessungen der Waschanlage:**

- **Breite:** 3,5 m

- **Höhe:** 4,4 m

- **Zustand:**

Die Waschanlage und Technik sind einem absolut neuwertigem Zustand - sie waren noch nie in Betrieb. Alle Unterlagen, einschließlich Handbuch und Betriebsanleitung, sind vorhanden.

Die Anlage wird vor Inbetriebnahme von einem Techniker gewartet, damit sie in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben werden kann. Die Kosten dafür übernimmt der Vermieter.

- **Support:**

Für etwaige technische Fragen oder zur Problemlösung steht die Hersteller-Hotline zur Verfügung.

- **Genehmigungen:**

Eine Betriebsstättengenehmigung ist bereits vorhanden.

Mietkonditionen:

- **Netto-Miete:** € 3.500 pro Monat.
- **Betriebskosten:** Großteils inklusive. Die Kosten für Wasser, Strom und Chemikalien trägt der Mieter selbst.
- **Kautiön:** 3 BMM
- **Verantwortung:**

Der Mieter ist für die Instandhaltung und Reparaturen der Anlage verantwortlich.

Diese LKW-Waschhalle bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Kunden einen professionellen und effizienten Waschservice zu bieten – in einer hervorragend ausgestatteten Umgebung, die sofort betriebsbereit ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.775m
Apotheke <2.775m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.550m
Kindergarten <2.850m
Höhere Schule <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <1.725m
Bäckerei <3.225m
Einkaufszentrum <3.975m

Sonstige

Bank <2.675m
Geldautomat <3.025m
Post <3.075m
Polizei <4.150m

Verkehr

Bus <725m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <2.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap