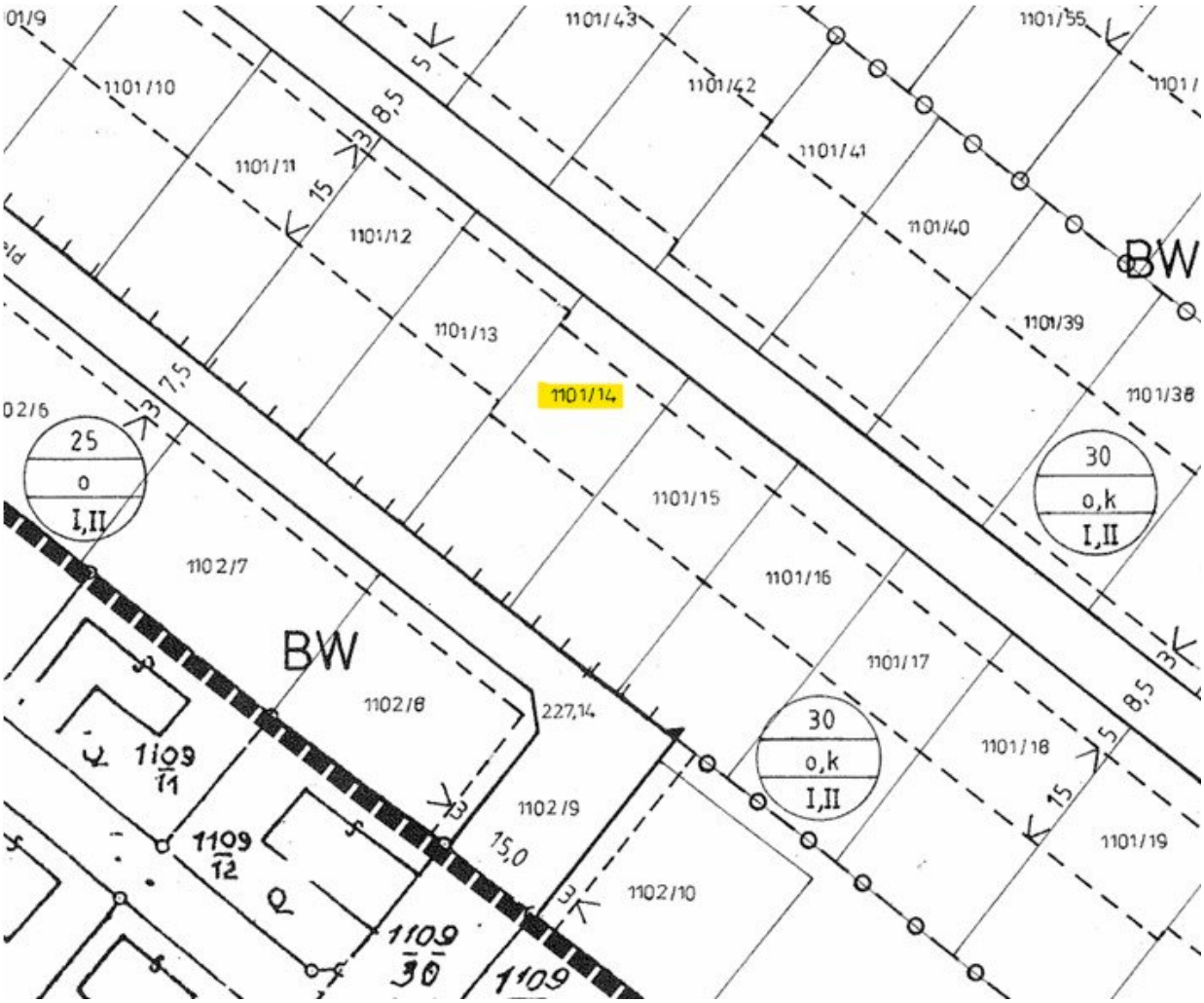
Willkommen in Pottendorf – Ihrem neuen Zuhause in Niederösterreich!



Objektnummer: 310561

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Getreidestraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Kaufpreis:	279.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

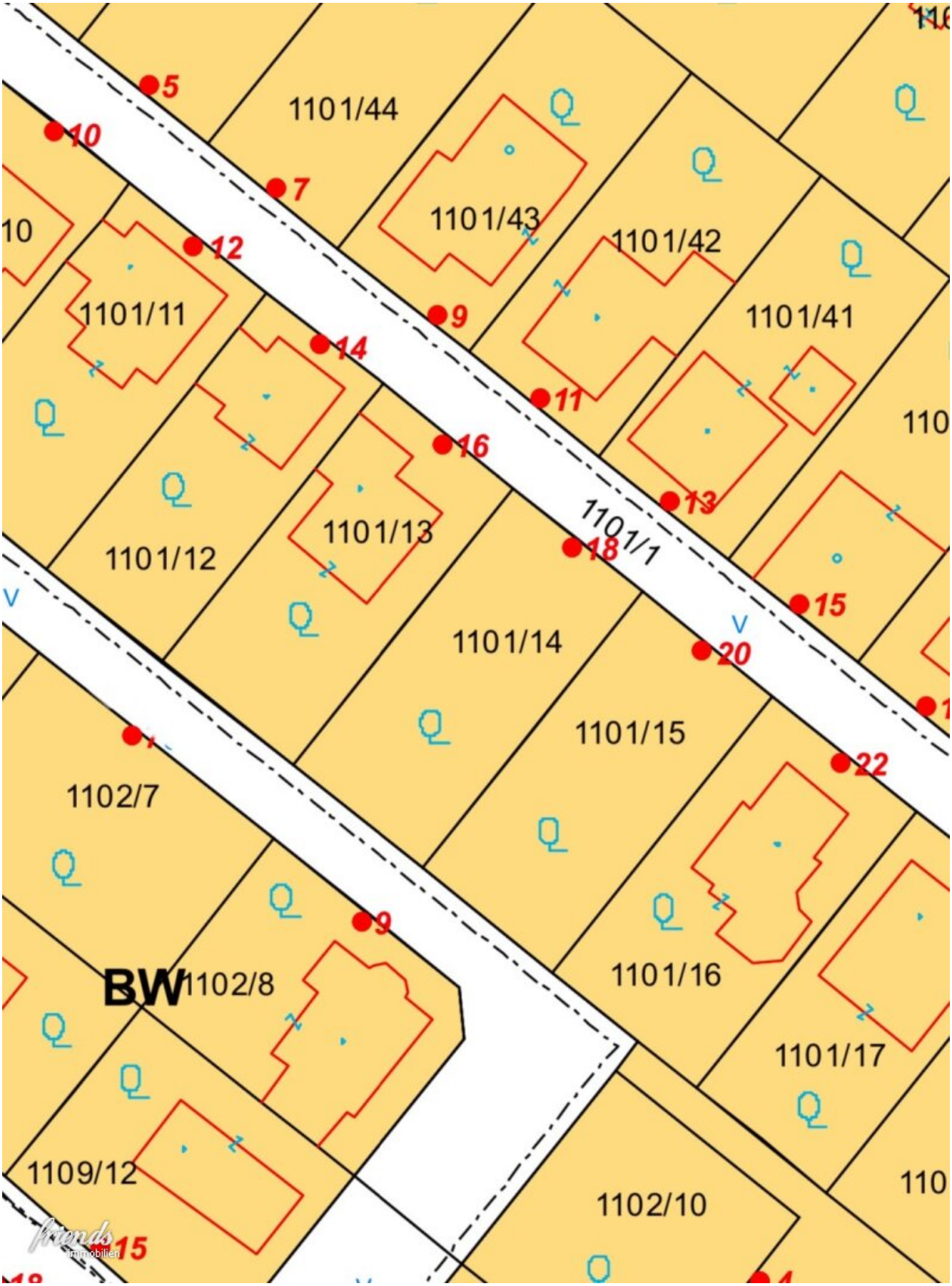
Ihr Ansprechpartner

Florian Stift

BESTLIST Immobilien
Vöslauer Straße 2, Wiener Straße 11
2500, Baden, 2352 Gumpoldskirchen

T +432252 25 28 28
H +436765144162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1101/44
1101/43
1101/42
1101/41
1101/11
1101/12
1101/13
1101/14
1101/15
1101/16
1101/17
1101/1
1102/7
1102/8
1109/12
1102/10
BW
5
10
7
12
9
14
11
16
13
18
15
20
22
9
15

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses attraktive, von beiden Seiten begehbare Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Pottendorf.

Hauptmerkmale:

- **Attraktive Grundstücksgröße**: Bietet ausreichend Platz für individuelle Bauvorhaben.
- **Naturnahe Umgebung**: Eingebettet in eine grüne Landschaft, ideal für Naturliebhaber.
- **Tolle Verkehrsanbindung**: Tolle Erreichbarkeit durch nähe zu Bahn und Autobahn.
- **Familienfreundliche Nachbarschaft**: Perfekt für Familien
- **Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung**: Zahlreiche Angebote für Sport, Erholung und Kultur.

Bebauungsbestimmungen:

- Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)
- Bebauungsdichte: 30%
- Bauweise: offene, gekuppelte Bauweise
- Bauklasse: I, II

Das Grundstück wurde bereits zum erklärt.

Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Pottendorf und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus ländlichem Flair und guter Erreichbarkeit.

Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist schnell erreichbar und verbindet Sie unkompliziert mit Wien, Wiener Neustadt und Umgebung.

Zudem befindet sich der Bahnhof Pottendorf in unmittelbarer Nähe, wodurch auch eine komfortable Anbindung über öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie regionale Anbieter befinden sich in der näheren Umgebung.

Bildungseinrichtungen: Familien profitieren von Kindergärten und Schulen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Freizeit und Natur: Der nahegelegene Schlosspark Pottendorf, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten bieten Erholung und Abwechslung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <5.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap