Investition für Anleger: Zinshaus mit 8 Wohnungen und 2 Garagen in Zeltweg, Steiermark

Objektnummer: 8419/51

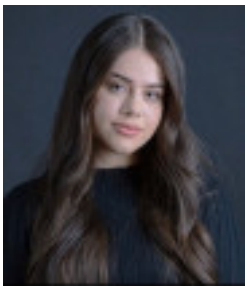
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1952
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	387,60 m²
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	515.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

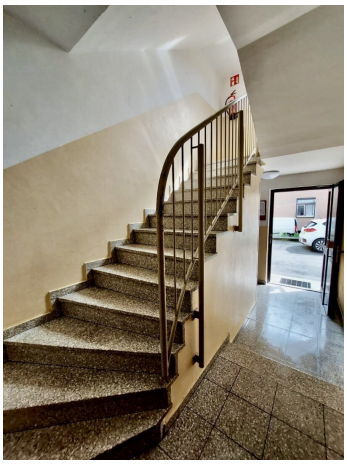


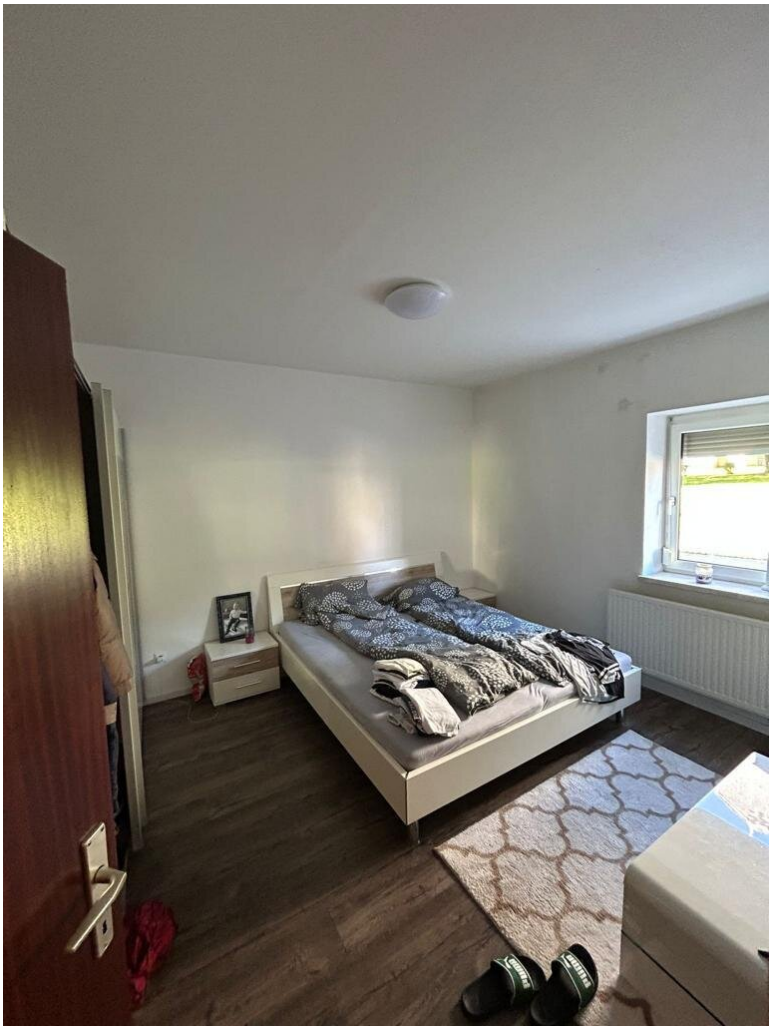
Ema Salkic-Hadzipasic

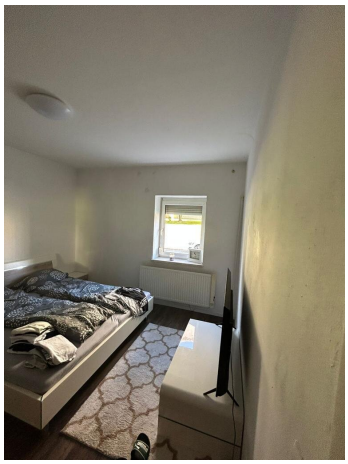
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

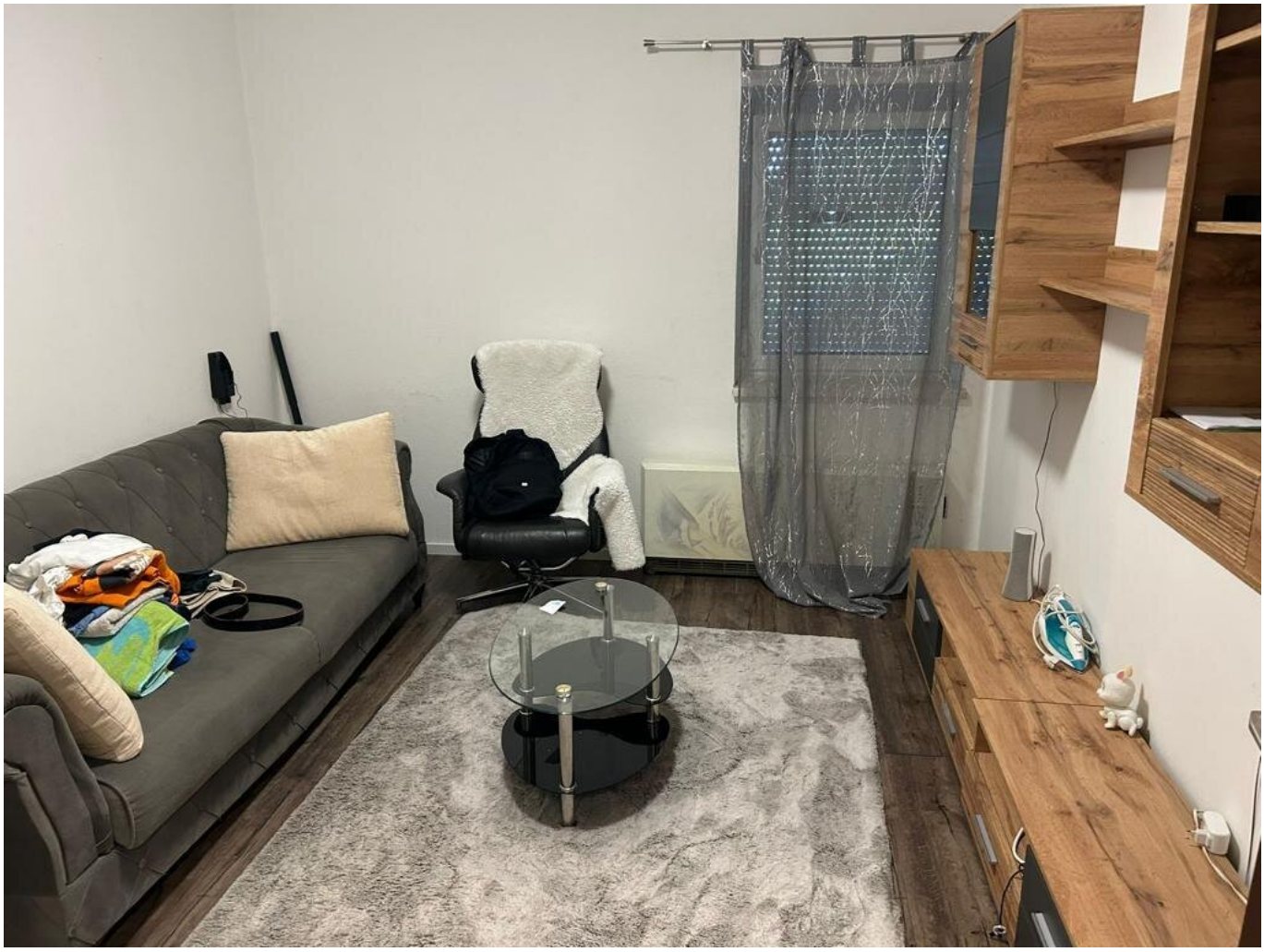
T 035732247
H 06649160934

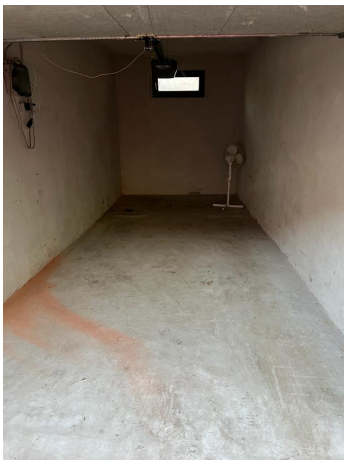
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







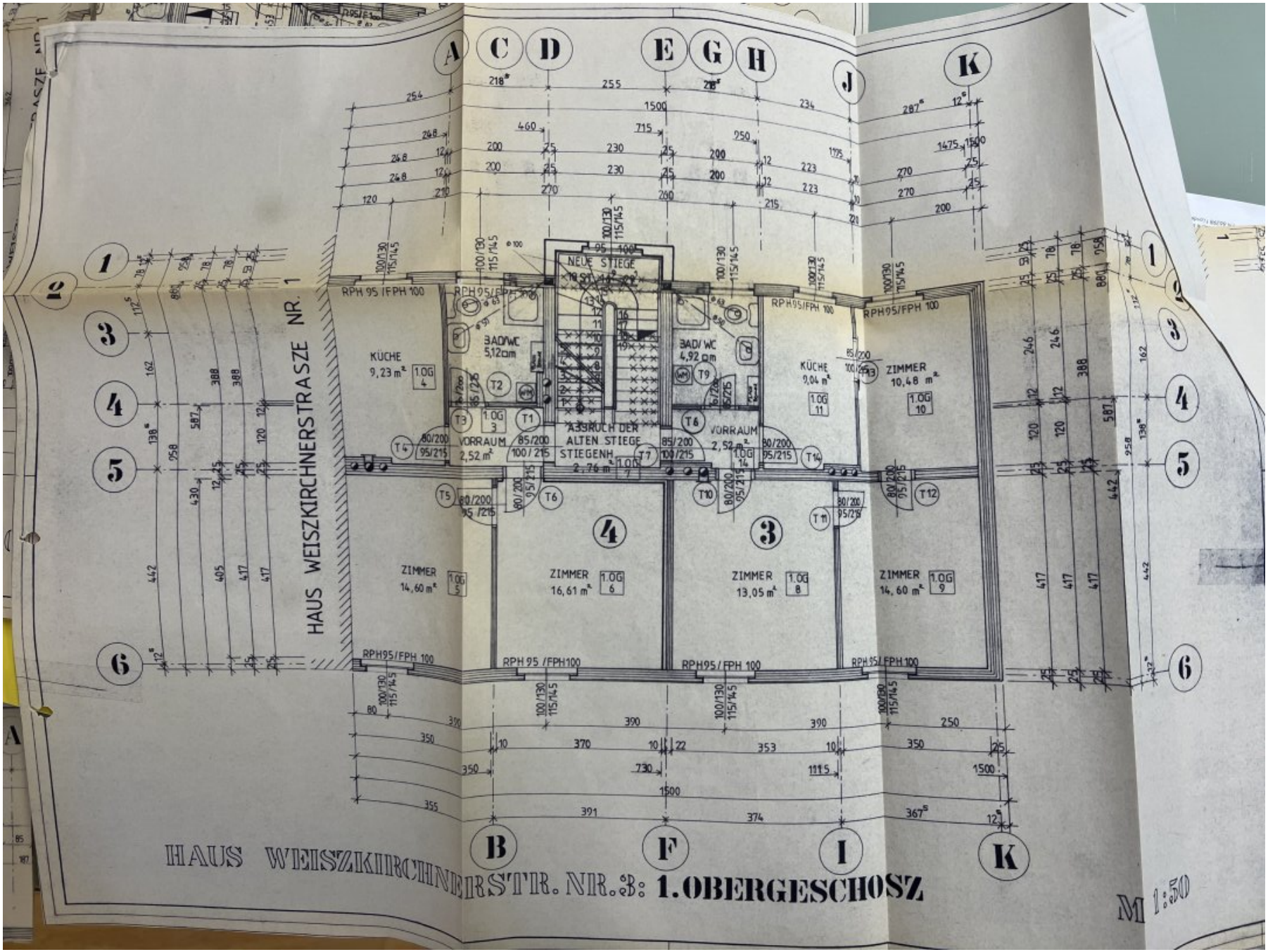


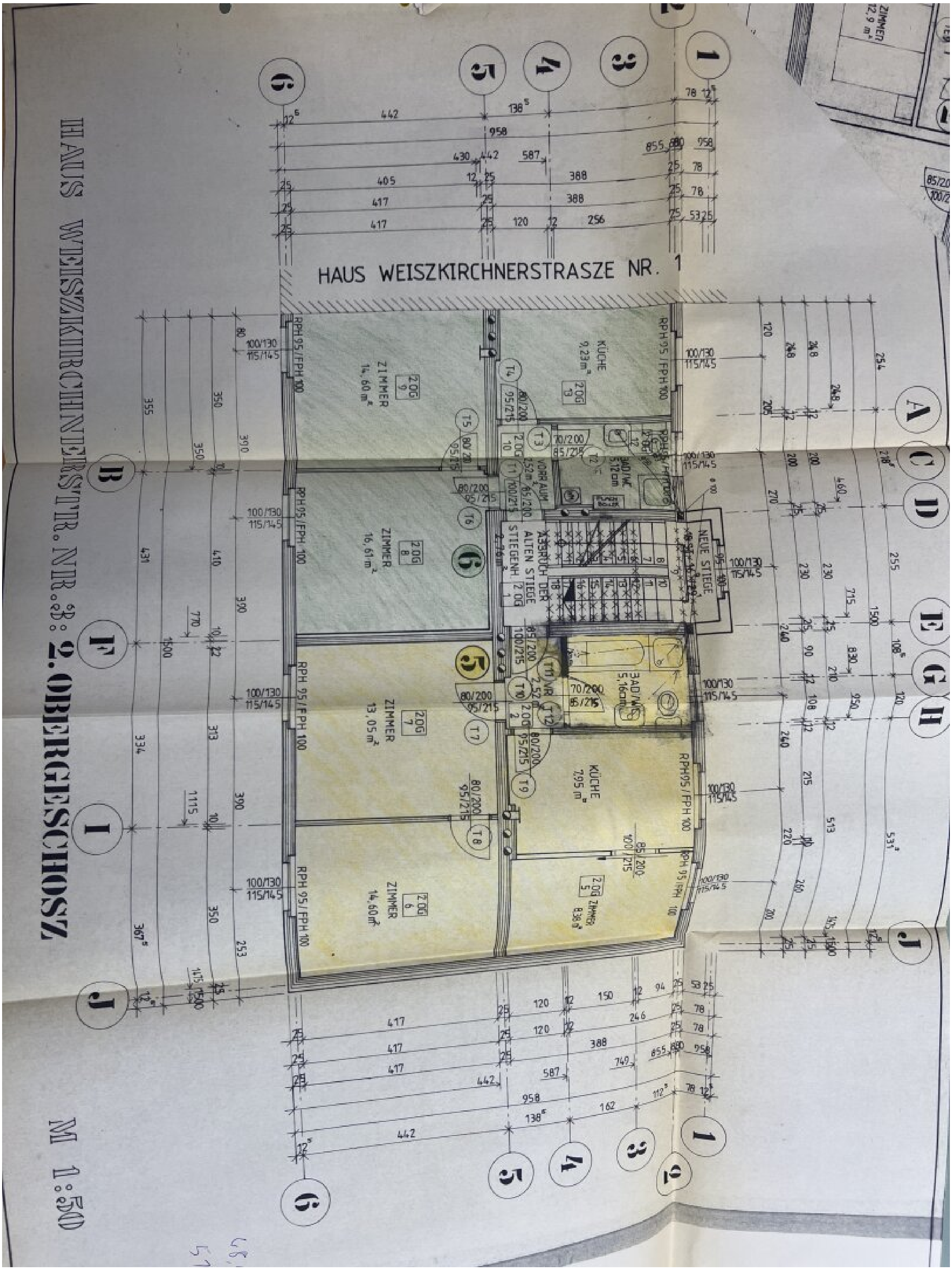


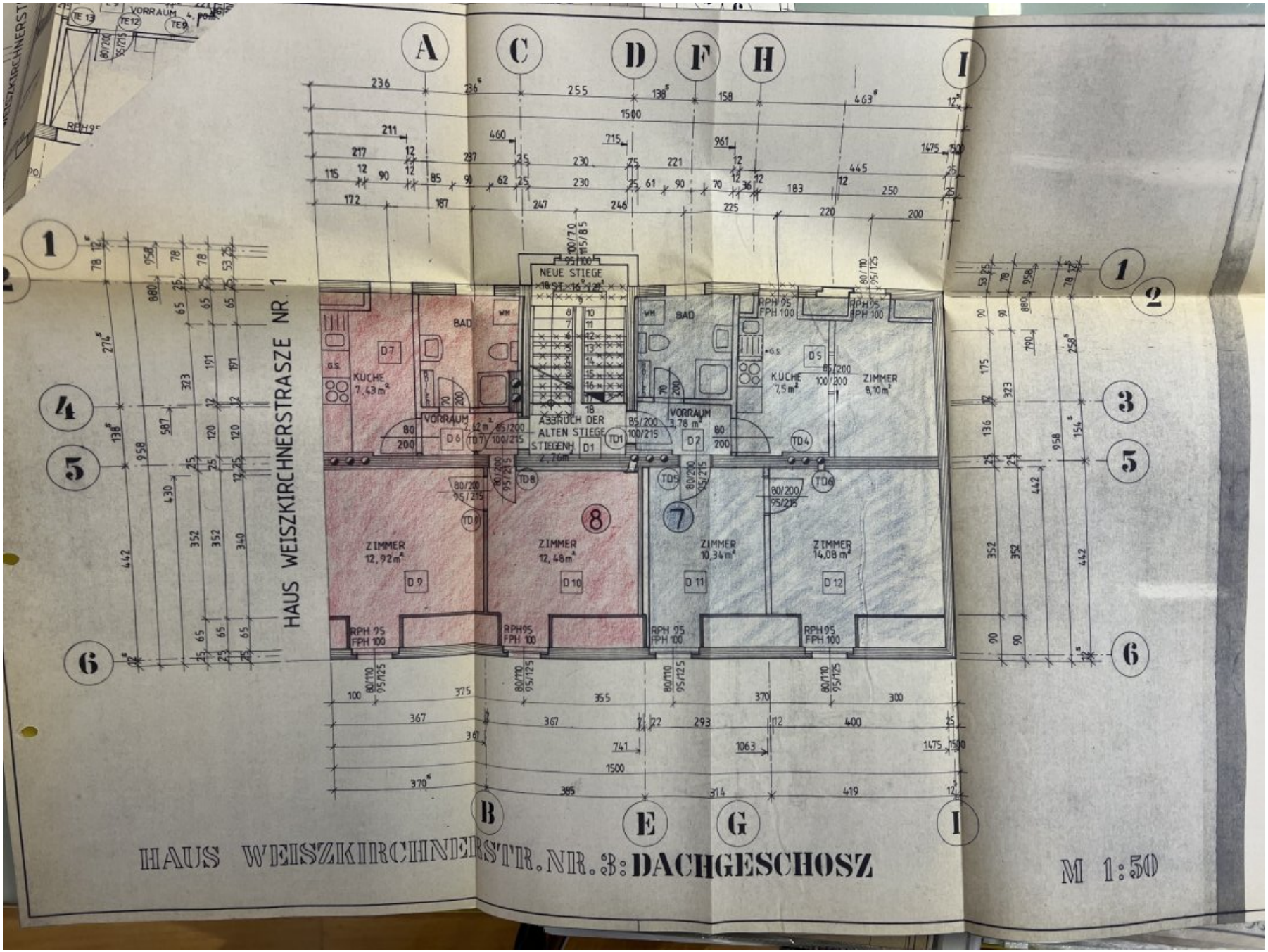
CLA 180
A MT 324 DH

RESTMÜLL

HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
NEUE STIEGE
STIEGEN-HAUS 6,24 m²
KÜCHE 8,14 m²
BAD
VORRAUM 4,90 m²
WOHNZIMMER 12,24 m²
ZIMMER 12,9 m²
BAD
KÜCHE 7,95 m²
ZIMMER 8,38 m²
VORRAUM 2,58 m²
ZIMMER 12,72 m²
ZIMMER 13,53 m²
HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR. 3: ERDGESCHOSZ
M 1:50


HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
NEUE STIEGE
ABBRUCH DER ALTEN STIEGE
STIEGENH.
KÜCHE 9,23 m²
BAD/WC 5,12qm
BAD/WC 4,92 qm
KÜCHE 9,04 m²
ZIMMER 10,48 m²
VORRAUM 2,52 m²
VORRAUM 2,52 m²
ZIMMER 14,60 m²
ZIMMER 16,61 m²
ZIMMER 13,05 m²
ZIMMER 14,60 m²
RPH95/FPH100
HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR. 1: 1. OBERGESCHOSZ
M 1:50


HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR. 3: 2. OBERGESCHOSZ
M 1:50
HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
KÜCHE 9,23 m²
ZIMMER 14,60 m²
ZIMMER 16,61 m²
BAD/WC
VORRAUM
NEUE STIEGE
ABBRUCH DER ALTEN STIEGE
STIEGENH.
ZIMMER 13,05 m²
ZIMMER 14,60 m²
KÜCHE 7,95 m²
ZIMMER 8,36 m²
BAD/WC 5,16 m²


HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
NEUE STIEGE
ABBRUCH DER ALTEN STIEGE
STIEGENH
BAD
KÜCHE 7,43m²
VORRAUM 2,42m²
KÜCHE 7,5m²
ZIMMER 8,10m²
VORRAUM 3,78m²
ZIMMER 12,92m²
ZIMMER 12,48m²
ZIMMER 10,34m²
ZIMMER 14,08m²
RPH 95 FPH 100
HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR. 3: DACHGESCHOSZ
M 1:50

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark
Weißkirchnerstraße 3

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in: Pojer
Karte erstellt am: 13.06.2024

0 M 1:500 25 m

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark
Flächenwidmungsplan

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Weißkirchnerstraße 3
Ersteller*in: Pojer
Karte erstellt am: 13.06.2024

M 1:500

0 25 m

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Renditeobjekt in Zeltweg, Steiermark! Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, eine profitable Investition in einer wunderschönen und gut gelegenen Gegend zu tätigen.

Das Zinshaus befindet sich zentral gelegen und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 387.6m². Mit einem Kaufpreis von 515.000,00 € ist dieses Renditeobjekt ein hervorragendes Angebot für jeden, der auf der Suche nach einer lohnenden Investition ist.

Das Haus bietet 8 vermietbare Wohneinheiten aufgeteilt über 4 Etagen. Es befinden sich jeweils 2 Wohnungen in jedem Geschoss. Darüber hinaus verfügt das Objekt über zwei geräumige Garagen. Acht Parkplätze stehen laut Vereinbarung mit der Gemeinde für Bewohner und Besucher für das Wohnhaus zur Verfügung. Aktuell sind alle Wohnungen und beide Garagen vermietet.

Das Haus selbst ist massiv gebaut und hat ein klassisches Satteldach, das ihm ein charmantes und traditionelles Aussehen verleiht. Für die notwendige Wärme sorgen Elektroheizkörper oder Infrarotheizungen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Boiler.

Das Stiegenhaus wurde iim Vorjahr neu ausgemalen sowie ein Beleuchtungstausch umgesetzt.

Die Wohnungen haben folgende Mietverhältnisse:

TOP 1: 3 Jahre befristet - 01.12.2024 - 31.12.2027

TOP 2: 01.10.1993 - unbefristet

TOP 3: 3 Jahre befristet - 01.10.2024 - 30.09.2027

TOP 4: 3 Jahre befristet - 01.06.2023 - 31.05.2026

TOP 5: 3 Jahre befristet - 01.02.2022 - 31.01.2025 - erneuert 01.01.2025 - 31.12.2027

TOP 6: 3 Jahre befristet - 01.08.2022 - 31.07.2025

TOP 7: 01.02.2011 - unbefristet

TOP 8: 3 Jahre befristet - 01.01.2024 - 31.12.2026

Der Energieausweis wird auf Kosten des Verkäufers erneuert und befindet sich aktuell in Bearbeitung.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut gewährleistet. Es gibt eine Busverbindung in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Dies macht es einfach, in die umliegenden Städte und Dörfer zu gelangen und bietet somit auch potenziellen Mietern eine gute Anbindung.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie brauchen, um Ihren Alltag bequem zu gestalten. Es gibt einen Arzt, eine Apotheke, Schulen und Kindergärten für Familien sowie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum für die täglichen Besorgungen. Sie werden nie weit reisen müssen, um alles zu finden, was Sie brauchen.

Insgesamt ist dieses Zinshaus in Zeltweg ein tolles Angebot für jeden, der auf der Suche nach einem soliden Renditeobjekt ist. Mit seiner großartigen Lage und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe, ist es eine Investition, die sich lohnt. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich selbst von dieser Immobilie zu überzeugen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap