Grundstück mit Perspektive – inklusive Blockhaus in Graz St. Peter

Objektnummer: 3065

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Kaufpreis:	380.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis enthält Grundstück und Gartenhaus (unterkellert und eigerichtet) samt Garage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 660 7662289
H +43 660 7662289

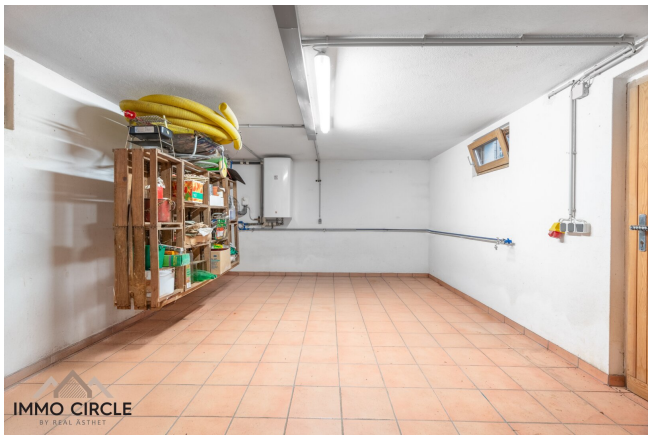
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE
BY REAL ASTHET


IMMO CIRCLE
BY REAL ASTHET

IMMO CIRCLE
BY REAL ASTHET

IMMO CIRCLE
BY REAL ÄSTHET

IMMO CIRCLE

Objektbeschreibung

Das Grundstück

Auf dem rund **1.319 m²** großen rechteckigen Grundstück befinden sich **ein unterkellertes Blockhaus und eine Garage (Werkzeugraum).**

Der gepflegte **Garten** mit Obst- und Zierbäumen lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Laut Flächenwidmungsplan ist die Liegenschaft mit **WA (Wohnen Allgemein)** und einer maximalen **Bebauungsdichte von 0,4** gewidmet, weshalb auf dem Grundstück **eine BGF von rund 528m²** also **eine NNFL von rund 422m²** erreicht werden könnte.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für ein kleines Bauträgerprojekt oder für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses, da die Gegend durch Einfamilienhäuser und Wohnhäuser geprägt ist.

Blockhaus/Garage

Das Gartenhaus in massiver Blockbauweise hat **eine NNFL von rund 29,30 m² und das Garagenhaus beträgt rund 33,60 m²**.

Das charmante Häuschen verfügt über einen Wohnraum mit Küche, eine kleine Schlafnische und ein Badezimmer.

Das **Blockhaus ist unterkellert und mit hochwertigen E-Geräten** eingerichtet. Mittels **E-Heizung** werden die Räumlichkeiten beheizt.

Es besteht **die Möglichkeit** sowohl den Wohnbereich als auch die Garage (Werkzeugraum) **zu erweitern**.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Liegenschaft zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot

ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap