

***PREIS GESENKT* Einfamilienhaus in Oberndorf bei
Schwanenstadt**



Objektnummer: 7359/3346

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Oberndorf
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 219,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

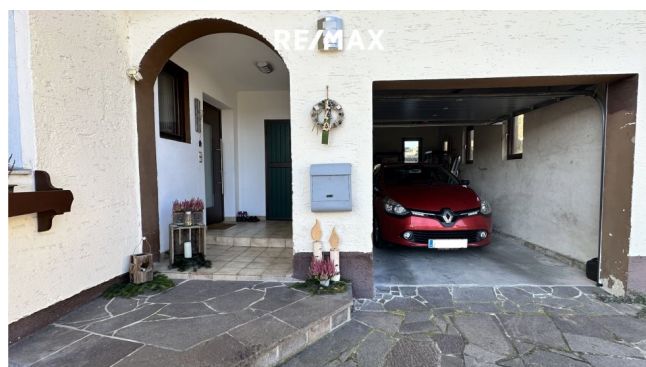
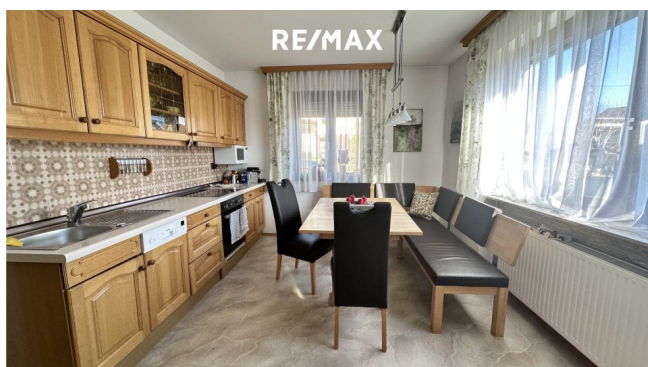
Ihr Ansprechpartner

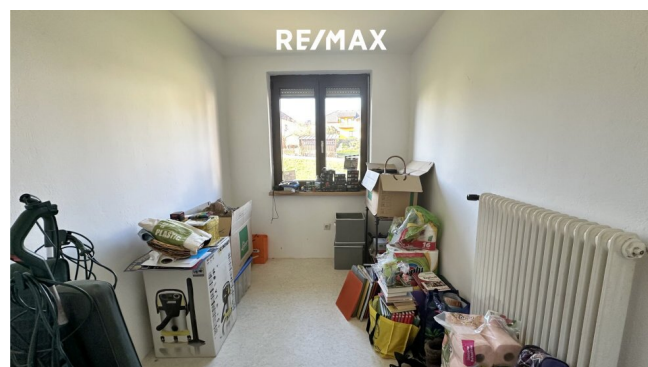
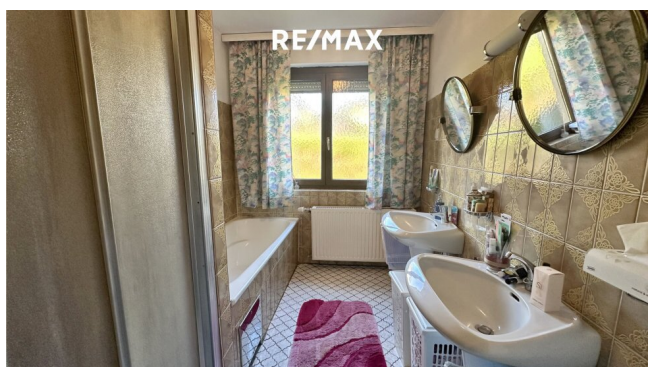


Sophie Strasser

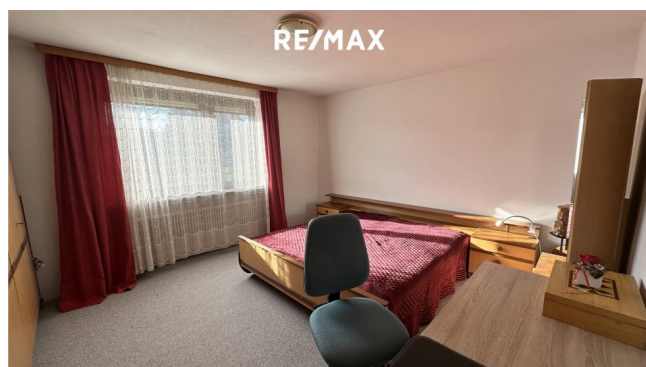
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22

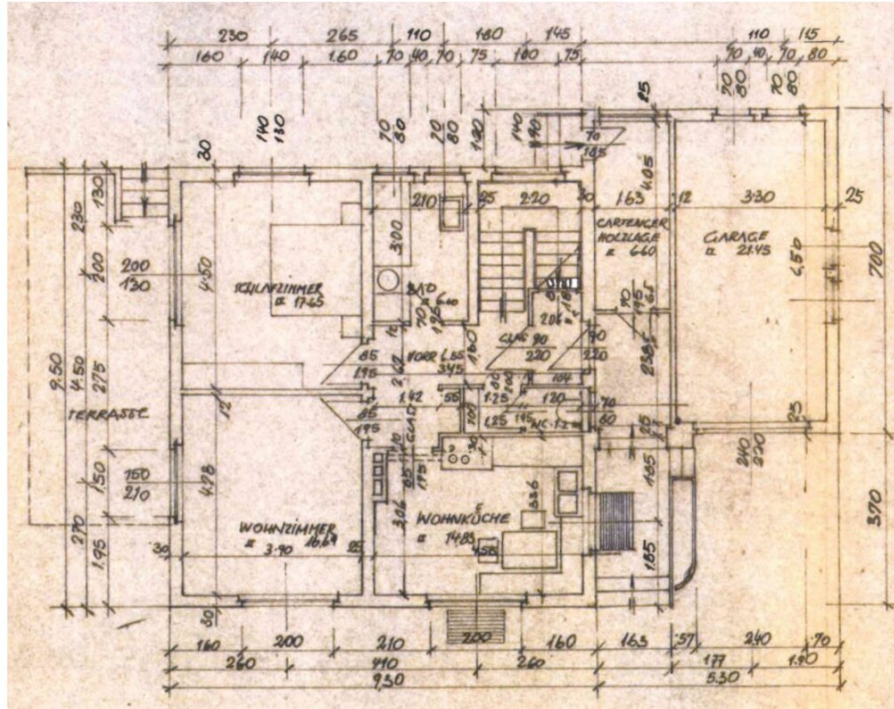




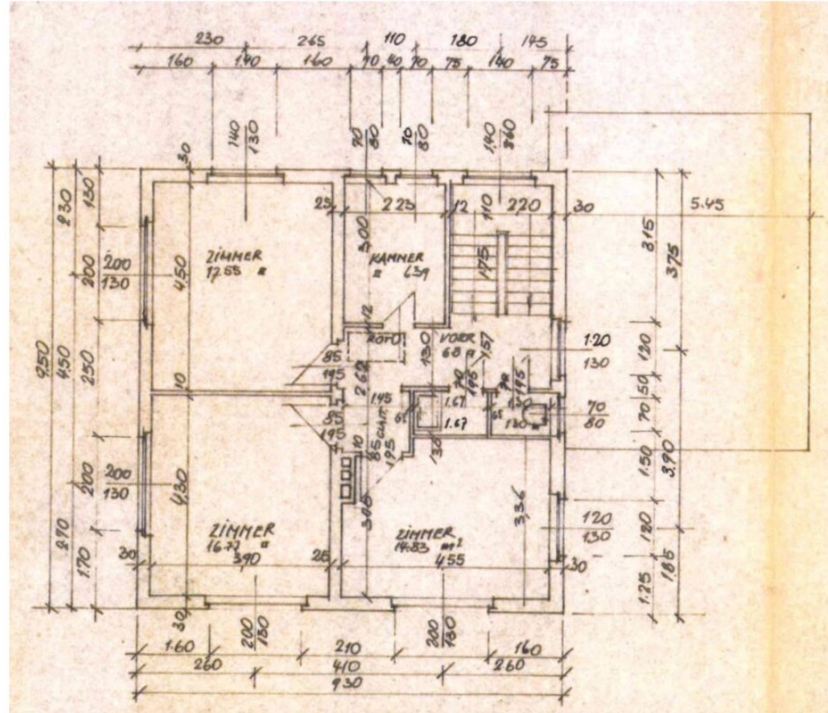


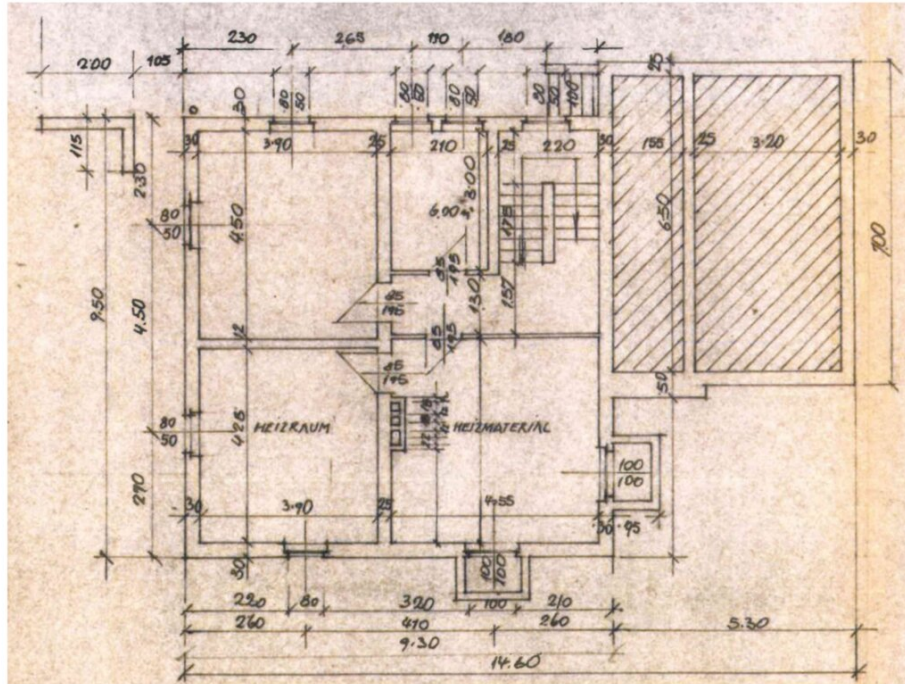


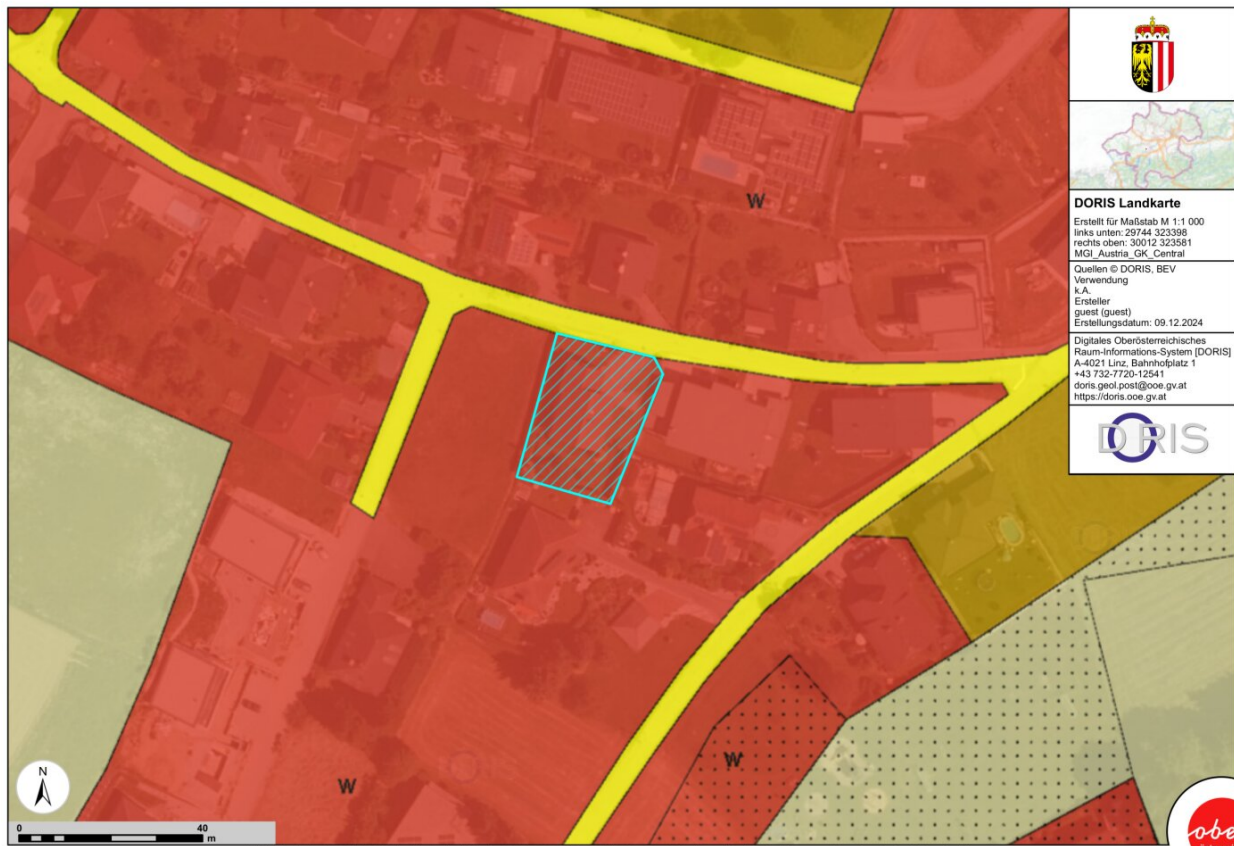




Obergeschoss









Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr ca. 1970 befindet sich in ruhiger Lage in Lebertsham, Oberndorf bei Schwanenstadt.

Mit einer Grundstücksgröße von 757 m² und einer Wohnfläche von ca. 165 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf ein großzügiges Wohnumfeld legen.

Das Haus verfügt über 6 Zimmer, eine Garage und einen Keller, der zusätzliche Nutzfläche bietet. Beheizt wird die Immobilie über eine Ölzentralheizung. Das Dach wurde 2006 erneuert, und in diesem Zuge erfolgte auch ein Garagen-Überbau, der weiteren Wohn- oder Stauraum schafft.

Die Grundsubstanz des Hauses ist in einem guten Zustand und bietet Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für nähere Details!

Ihre Ansprechpartner:

Sophie Strasser

Tel. Nr.: [0677 642 473 81](tel:067764247381)

Gerald Mayrhofer

Tel. Nr.: [0664 46 79 182](tel:06644679182)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap