

## Nikolaus by AvenidA



**Objektnummer: 130**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnbergstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	34,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	335.000,00 €

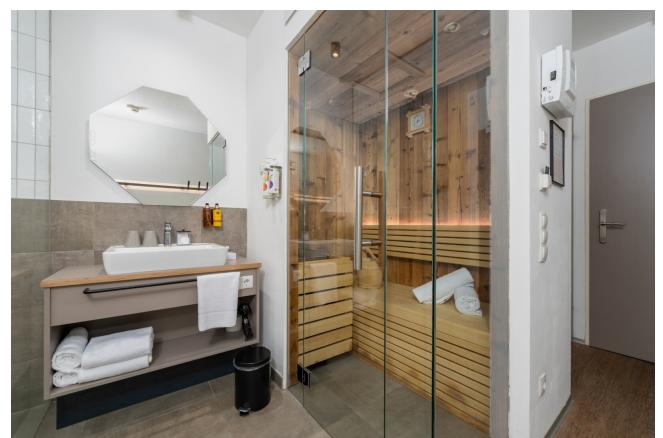
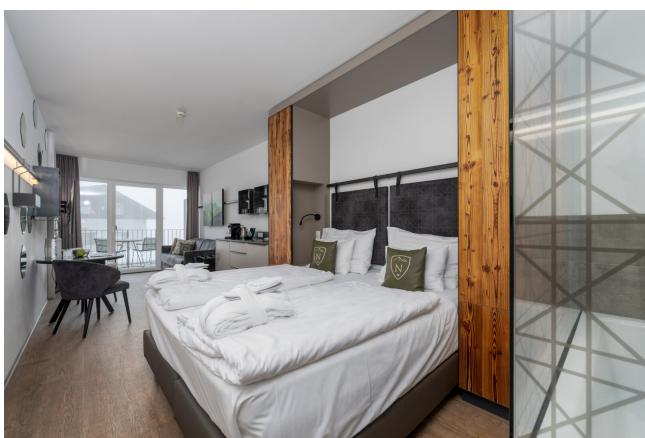
## Ihr Ansprechpartner

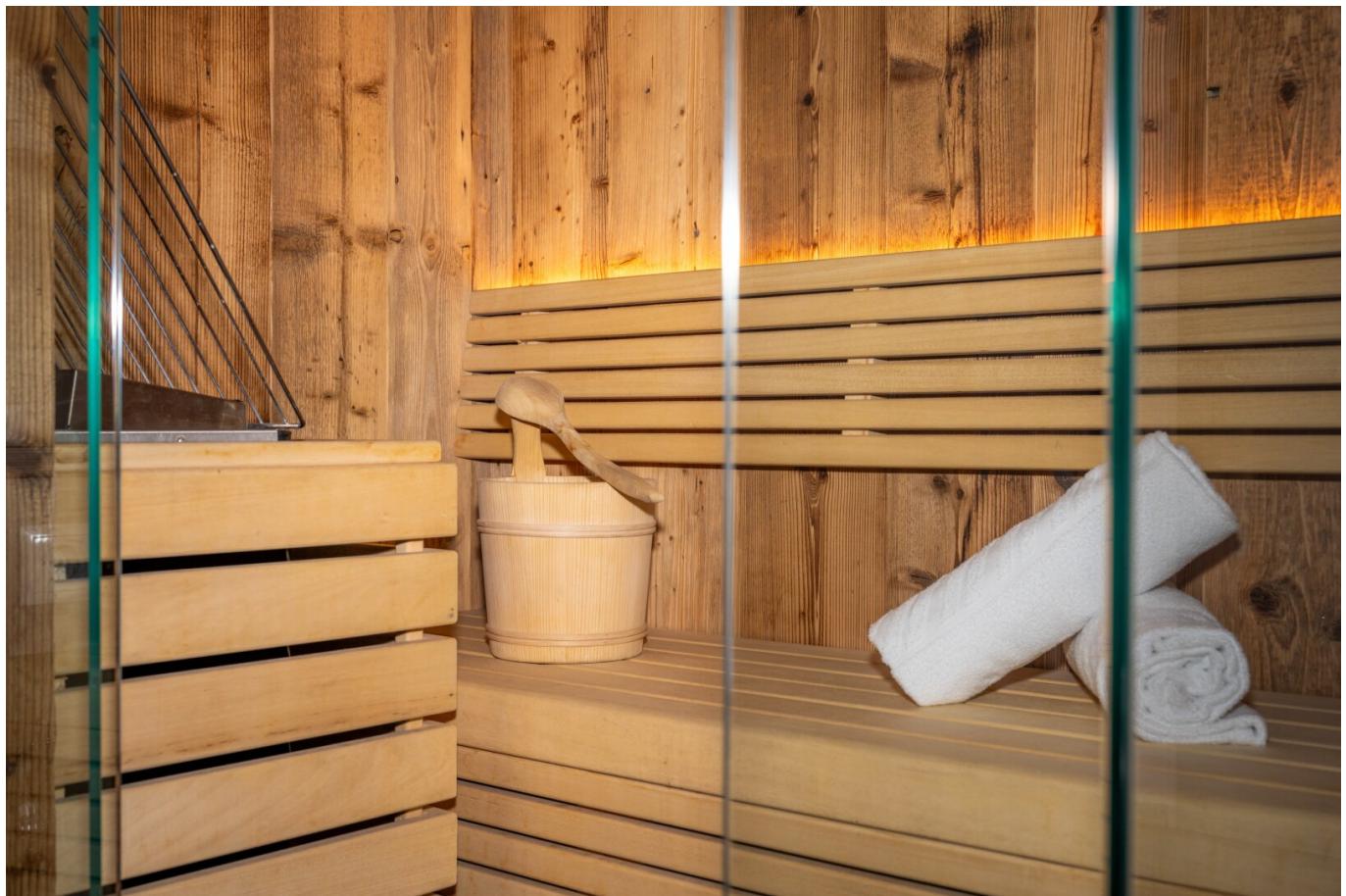
### Kathrin Feltrin

Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











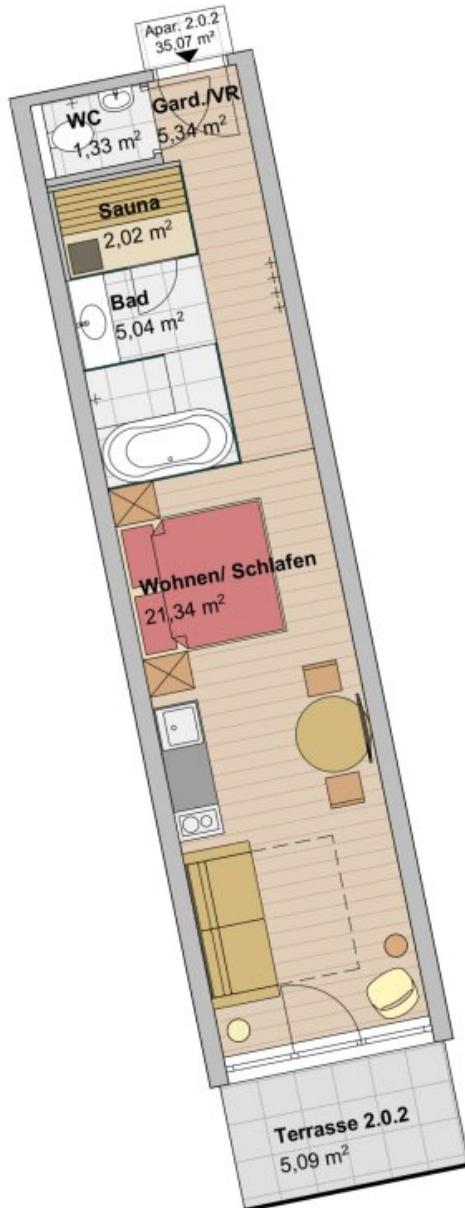


© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG

Verkaufspläne  
Nikolaus by AvenidA Zell am See



## Objektbeschreibung

Der unbezahlbare Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt – ein Panorama, das in Erinnerung bleibt.

### **Nikolaus by AvenidA - Top 202/Studio Suite in Bestlage von Zell am See**

Erwartung und Realität – Begeisterung und Emotion – Nikolaus ist mehr. Die Panoramic Wellness Suiten Nikolaus by AvenidA überzeugen mit beeindruckendem Ausblick in Kombination mit unvergesslichen Details. Fast fürstlich und doch idyllisch, fast exponiert und doch zentral eingebettet – ansehnlich ragt das Herrenhaus am Sonnberg über Zell am See. Der Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt - ein Panorama, das in Erinnerung bleibt. Saunieren in den Heilkräutern der Hohen Tauern, im Glanz des Zeller Sees, im Flair von Nikolaus by AvenidA.

Die hier angebotene Einheit verfügt über eine riesige Terrasse mit beeindruckendem Blick auf den Zeller See und die umliegende Bergwelt. Ankommen, genießen uns sich wohlfühlen!

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <750m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <5.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.250m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap