Herrliche Fernsicht: Großzügiges Wohnhaus für zwei Familien

Objektnummer: 1716

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

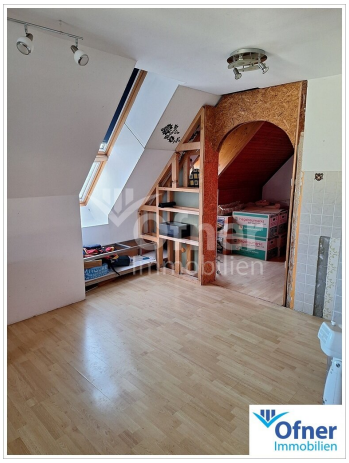
Ihr Ansprechpartner

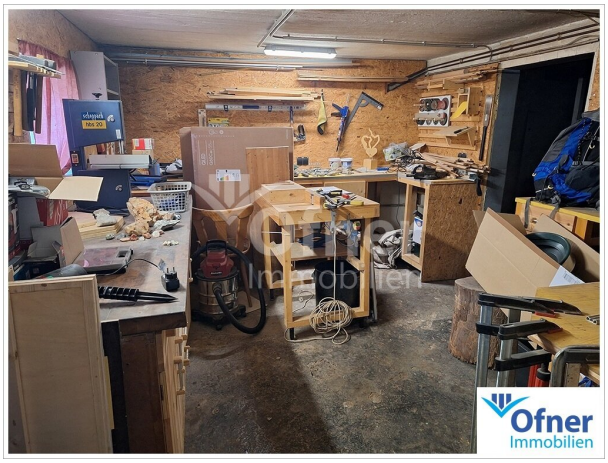
Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892

Ofner
Immobilien





Objektbeschreibung

Im idyllischen Wallfahrtsort Maria Lankowitz befindet sich dieses teilsanierte Wohnhaus, das Platz für zwei Familien bietet. Die Wohnfläche von ca. 160 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoß bietet einen Vorraum, die Diele, die Wohnküche mit Zugang auf die überdachte Terrasse, zwei Schlafzimmer, das Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Wanne, sowie ein WC und einen Abstellraum. Diese Etage ist kernsaniert und modern ausgestattet. Mit separatem Eingang befinden sich im Obergeschoß ein Vorraum, die Küche, das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, das Badezimmer, ein WC sowie ein Abstellraum und eine weitere überdachte Terrasse. Das Obergeschoß hat Sanierungsbedarf. Bereits erneuert wurden das Dach, der Vollwärmeschutz und die Fenster. Eine neue Holzvergaserheizung und ein Garagenrolltor wurden eingebaut.

Das Haus wird von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang mit Tageslicht durchflutet. Die Fernsicht ist atemberaubend und reicht von den Dächern der ländlichen Marktgemeinde Maria Lankowitz bis knapp an die Grenze zu Slowenien.

Das Haus ist unterkellert, hier sind Lagerräume, eine Werkstatt und eine Garage untergebracht.

Am Grundstück befinden sich ein Wirtschaftsgebäude sowie eine Bienenhütte.

Hier wohnen Sie in idyllischer, ländlicher Lage, umgeben von viel Grün und mit Abstand zum Trubel der Stadt. Sie genießen stundenlang die Sonne und die herrliche Fernsicht über Berge und Täler. Die Immobilie ist perfekt für den Neustart zweiter Familien, zweiter Generationen oder für ein großzügiges Wohnen über zwei Etagen. Die städtische Infrastruktur von Köflach ist nur ca. 2,5 km entfernt. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetriebe, öffentliche Verkehrsmittel, Sport- und Freizeiteinrichtungen und zahlreiche Vereine stehen zur Verfügung.

Zum 18-Loch Golfplatz Erzherzog Johann in Maria Lankowitz sind es nur wenige hundert Meter, ebenso zum Bade-Areal Pibersteinersee. Die Therme Nova in Köflach ist das ganze Jahr hindurch bei Gästen und Einheimischen gleichermaßen beliebt und nur ca. 3,5 km von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Für weitere Informationen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung:

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Immobilienfachberater

Tel. 0664 914 79 79

Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap