

**schöne Eigentumswohnung im 1. Stock mit Loggia und
traumhaftem Blick ins Grüne zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6501

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Walter-Redl-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	84,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

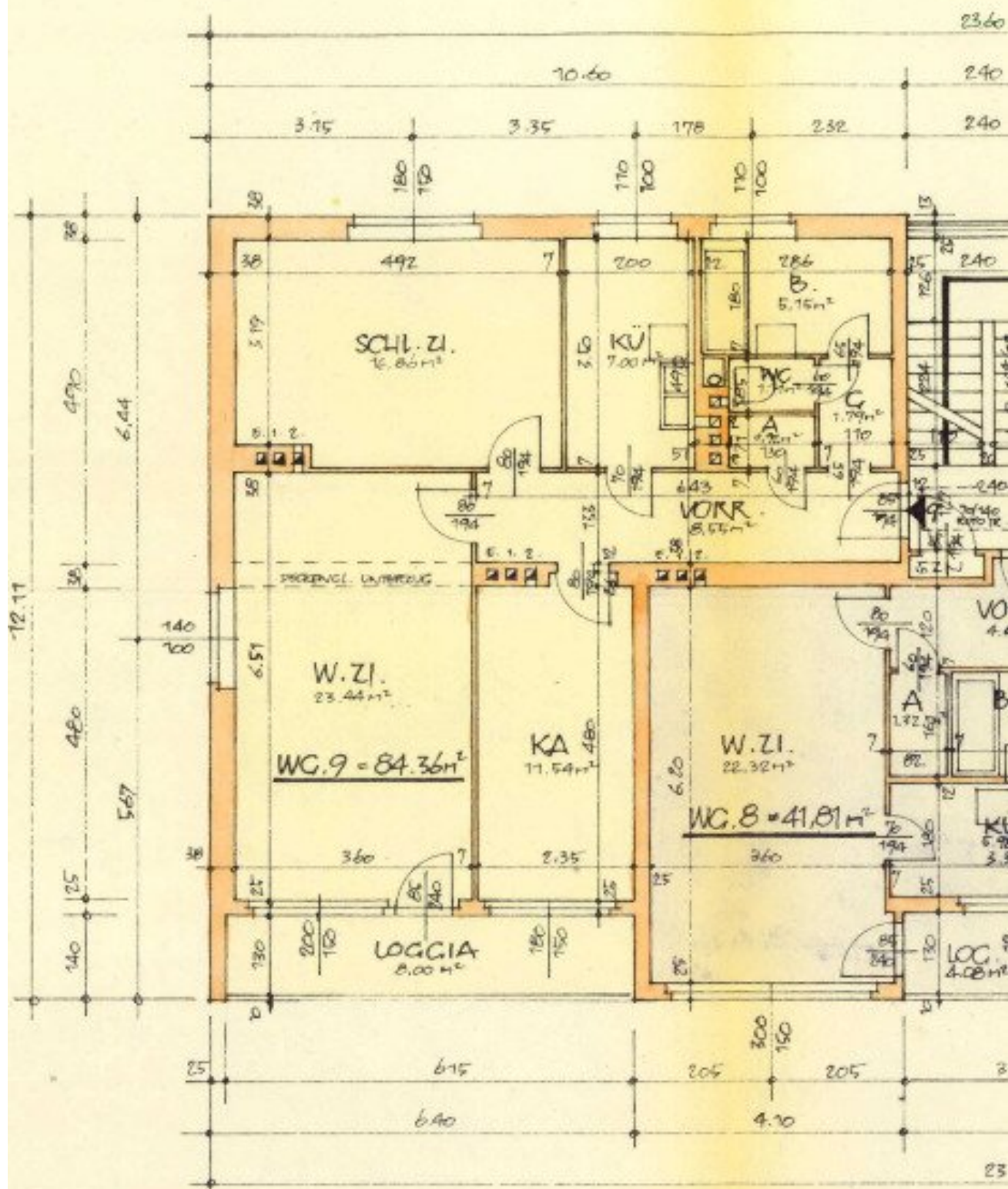
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









2. STOCK (WIE 1. STOCK) :

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 84 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche mit kleinem Essplatz, Wohnzimmer mit Kamin und Loggia, Schlafzimmer, Esszimmer bzw. Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 146 kWh/m²a **fGEE:** 2,27

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Tischlermöbel ausgestattet

KAUFPREIS: € 249.000,--

BK ca. € 321,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap