

## Kostengünstige Lagerabteile



Lager

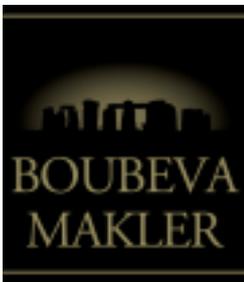
**Objektnummer: 1226/21757**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	50,00 €
<b>Kaltmiete</b>	50,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Selin Derin

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kostengünstige Lagerabteile in TOP- Zustand

Die Lager befinden sich im Innenhof eines Wohngebäudes im 9. Bezirk in der Nähe des Währinger Gürtels.

Der Eingang ist barrierefrei und jederzeit für Sie zugänglich. Zusätzlich befindet sich im Lager eine Steckdose und Licht. Daher eignet es sich sehr gut um E-Fahrräder oder Roller aufzuladen.

Größe: ca. 2,5 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: ab € 50 inkl. 20% USt

Nebenkosten:

Kaution: 3MM

Provision: 3MM

Vergebührung

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Derin unter der Telefonnummer 0677 6237 8500 gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap