

Moderne Familienoase in Embach



Hausansicht

Objektnummer: 960/70862
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5651 Embach
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	105,00 m ²
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

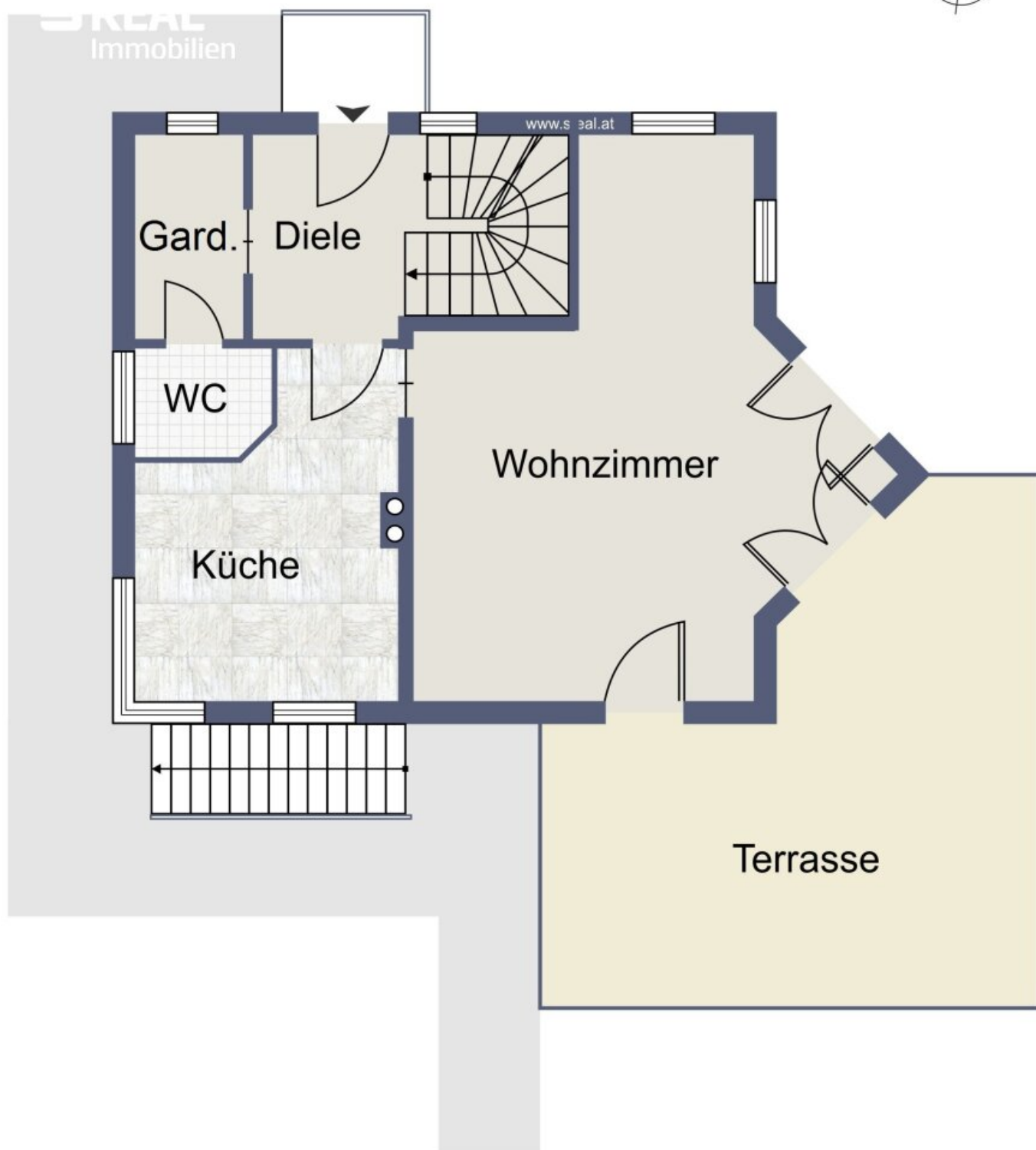
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



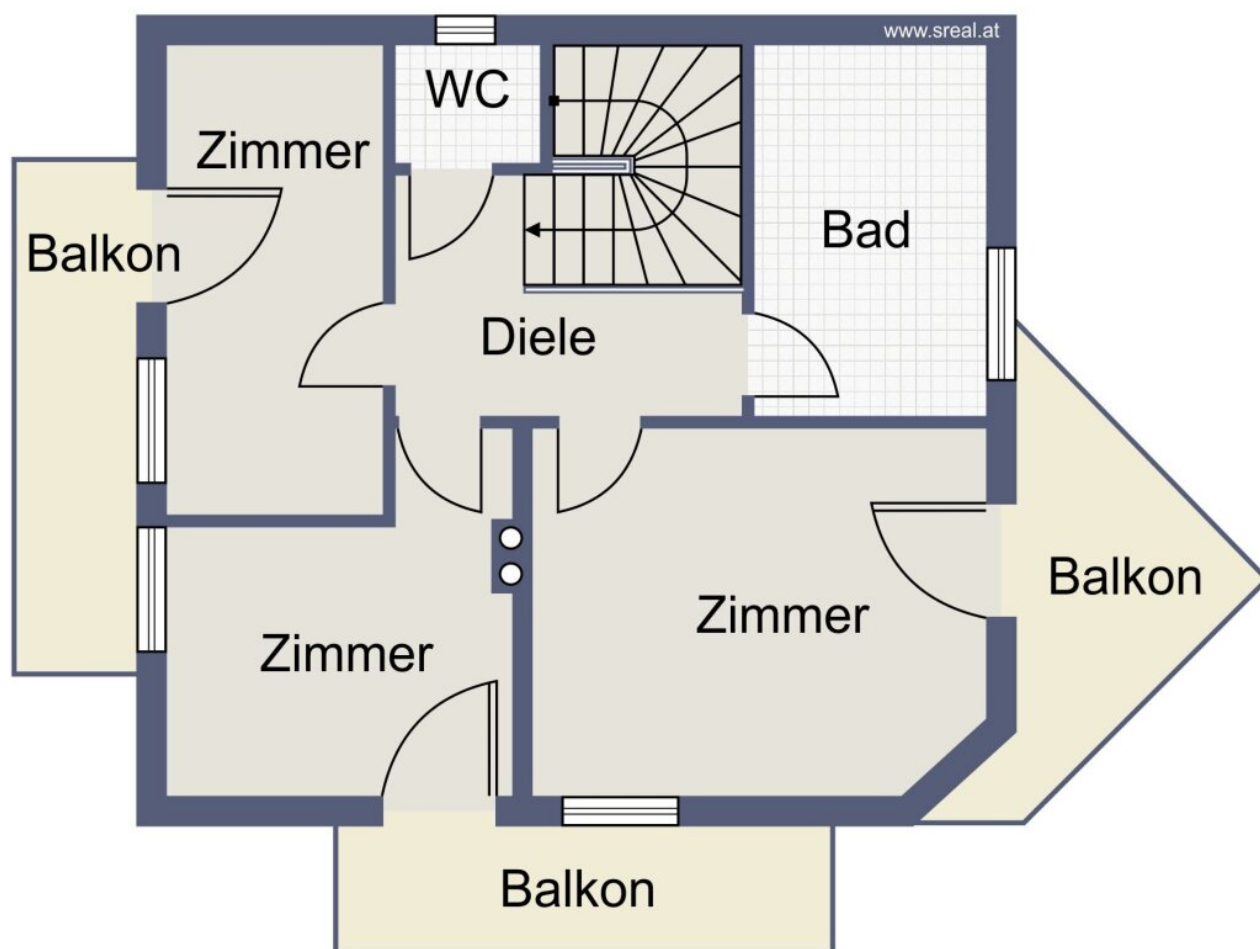
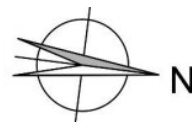
Mitglied des
immobilienring.at



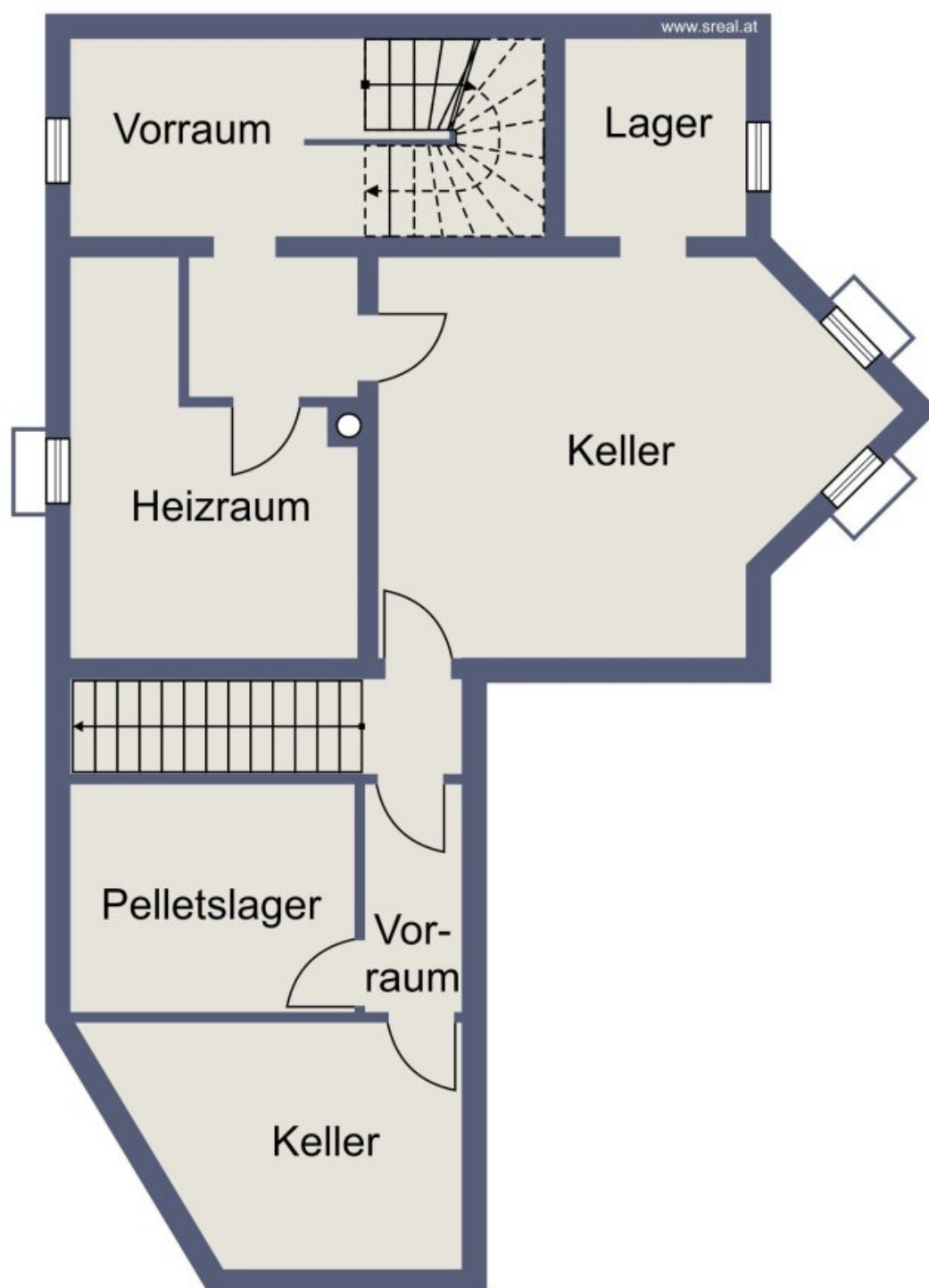




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein idyllisches Zuhause, das durch seine hellen Räume und die fröhliche Atmosphäre das Familienleben zum Blühen bringt.

Dieses moderne Einfamilienhaus ist der perfekte Ort für eine glückliche Familie, die die Natur liebt und die Vorzüge eines eigenen Zuhauses schätzt.

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit des Nationalparks Hohe Tauern, während Sie gleichzeitig ein aktives und erfülltes Familienleben führen.

Hier wird der Traum vom eigenen Garten und gemeinsamen Spielmomenten Realität!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.