

**NEUBAU!! BÜRO oder Kanzlei !!
GENOSSENSCHAFTSBAU in 1210 Wien!**



Objektnummer: 16341

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brünner Straße 243
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	121,00 m ²
Gesamtfläche:	121,00 m ²
Bürofläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 37,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Kaltmiete (netto)	1.323,97 €
Kaltmiete	1.323,97 €
Miete / m ²	13,79 €
USt.:	276,07 €
Infos zu Preis:	

Genossenschaftsanteil und Beitrittsgebühr einmalig: € 1.000,00

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf









Objektbeschreibung

BARRIEREFREIER ZUGANG !!!

Diese wunderbare frei finanzierte **Genossenschafts / Büro / Kanzlei - Top 1A-3** befindet sich in einem modernen Neubau

in 1210 Wien Stammersdorfer Straße 128/ Ecke Brünner Straße im 1ten Liftstock.

ABSOLUTER HIT - modernste Technik durch Erdwärme, kontrollierter Wohnraumbelüftung Klimaanlage - dadurch sehr geringe Heizkosten!!

Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Verkehrsmittel fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar!

Finanzierungsbetrag (Finanzierungsbeitrag) € 65 408,30.

Kaufoption nach 5 Jahren.

Gesamtmiete € 1.600,04 inkl.BK + USt.

zzgl. Heizung und Strom nach eigenem Verbrauch

zzgl. Vertragsvergebührung

Genossenschaftsanteile und Beitrittsgebühr einmalig € 1.000,00

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- großzügiger Gemeinschaftseingangsbereich

- derzeit 3 Räume
- eigenes separates WC
- im Gangbereich 2 Damen und 2 Herren WC´s
- Fahrradabstellraum
- Erdwärme - Wärmepumpe
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- KEINE Provision

Für Fragen stehe Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage!

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m

Klinik <3.650m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <475m

Universität <1.275m

Höhere Schule <4.825m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <2.650m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <3.200m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <3.100m

Autobahnanschluss <3.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap