Zentrale Bürofläche am Stadtplatz von Rohrbach

Objektnummer: 5753/516647419

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach-Berg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,25 m²
Nutzfläche:	60,25 m²
Gesamtfläche:	60,25 m²
Zimmer:	1
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaltmiete (netto)	361,50 €
Kaltmiete	470,81 €
Betriebskosten:	109,31 €
Heizkosten:	82,31 €
USt.:	110,62 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

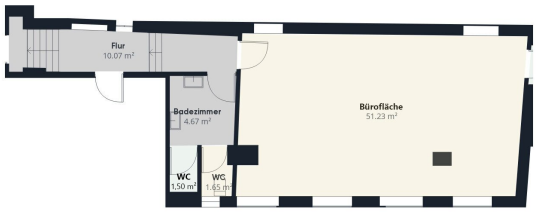
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26

Symbolfoto

Platz für Ihr Logo

immobilien
bär


Flur
10.07 m²
Badezimmer
4.67 m²
WC
1.50 m²
WC
1.63 m²
Bürofläche
51.23 m²

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Direkt am Stadtplatz von Rohrbach bieten wir Ihnen eine einzigartige Bürofläche. Diese Immobilie vereint den Charme der Vergangenheit mit den Annehmlichkeiten der Gegenwart und bietet damit die perfekte Grundlage für Ihr Unternehmen. Ob Start-up, Beautystudio oder Kreativagentur – diese Räumlichkeiten passen sich Ihren Bedürfnissen an.

Highlights der Immobilie

- **Lage:** Direkt am Stadtplatz von Rohrbach, mit hervorragender Erreichbarkeit
- **Größe:** Insgesamt ca. 60,25 m²
- **Ausstattung:** Charmantes Gewölbe mit Potential

Nutzungsmöglichkeiten

Büro, Coworking, Werkstätte, Concept-Office, 3D Druckstudio, Printstore, Fotograf, Werbeagentur, Massagestudio, Beautystudio,...

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in absoluter Toplage von Rohrbach. Der Stadtplatz ist das lebendige Zentrum der Stadt und zieht zahlreiche Besucher und Kunden an. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu öffentlichen Einrichtungen, Restaurants und Geschäften ist die Lage perfekt, um Ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap