Schöne 2 Zimmerwohnung in der Wohlfühlgemeinde Strengberg



Objektnummer: 3445

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungsund Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Markt
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 3314 Strengberg

Baujahr:2013Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:44,35 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: B 32,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.68Gesamtmiete566.82 €Kaltmiete (netto)566.82 €Kaltmiete566.82 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

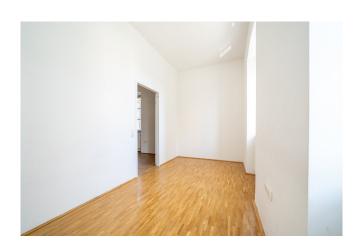
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















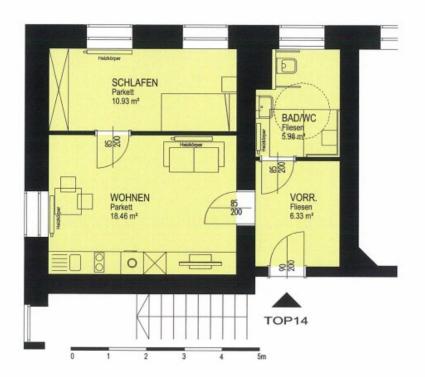


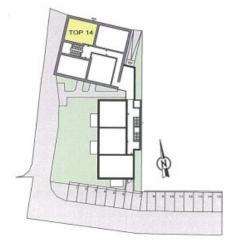




Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.| Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at

EBENE 2 TOP 14 41,70m²





Übersicht

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten.

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver
Maßnahmen vorbehalten. Stänsiche
und bauphysikalische Dotails sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angeben und können
sich augrund der Detailplanung ändern.
Einrichtung erfolgt It. Austattungsbeschreibung, Helzkörpersymbole sind
nicht maßgenau und definieren nur die
voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist
zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet. Neturmaße nehmen!

amm zt-gmbh Architektin Mautner Markhof 4490 st. florian - wiener straße 22 & 3322 seisenegg 1 T: 07224-4311 F: 07224-4311-76 office@mautnermarkhof.at www.mautnermarkhof.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in einer ruhigen und charmanten Umgebung? Dann ist diese schöne Wohnung in 3314 Strengberg in Niederösterreich genau das Richtige für Sie, denn Sie bietet Ihnen alles was Sie für ein entspanntes Wohnen benötigen.

In unmittelbarer Nähe gibt es einen Supermarkt, eine Poststelle und eine Bushaltestelle. Die Umgebung ist ruhig und grün, es bieten sich schöne Ausblicke über die Landschaft.

Unsere barrierefreie Wohnung bietet ca. 44m² Wohnfläche und besticht durch die gute Raumaufteilung.

Die Wohnküche ist geräumig angelegt. Sitzgelegenheiten und Esstisch finden genügend Platz. Der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer praktischen bodenebenen Dusche ausgestattet.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diese schöne Wohnung in Strengberg, Niederösterreich.

Befristung: unbefristet

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Der Heizwärmebedarf beträgt 32 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,68 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 4.000,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 566,82 inkl. BK und Ust.

Social Media: <u>facebook</u> - <u>instagram</u> - <u>youtube</u>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m Kindergarten <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m Geldautomat <5.500m Post <1.000m Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap