

**orea | Schöne 3-Zimmer-Altbauwohnung mit moderner
Einrichtung in ruhiger Lage | Smart besichtigen · Online
anmieten**



Objektnummer: 3278
Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvariengürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 220,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	641,58 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	175,69 €
USt.:	81,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea
Rötzergergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung vereint den klassischen Charme eines Altbaus mit einer stilvollen, modernen Einrichtung. Vollmöbliert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, bietet sie dir sofort ein gemütliches und hochwertiges Zuhause.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, ideal für alle, die Erholung suchen und dennoch zentral wohnen möchten. Hohe Decken, große Fenster und die harmonische Kombination von Altbaucharme und zeitgemäßer Einrichtung machen diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap