Sonnige Gartenwohnung Silbersee/Villach !

Objektnummer: 1607/71

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 St. Ulrich
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Garten:	252,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	246,00 €
Heizkosten:	123,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie wurde im Jahr 2015 modern und in einem offenem Stil erbaut.

Das Gartenwohnung bietet großzügige 123 m² Wohnfläche mit einem sonnigen 252 m² Garten.

Zusätzlich verfügt diese Liegenschaft über 2 Autoabstellplätze.

Die Immobilie wurde in den letzten Jahren sehr erfolgreich und gewinnbringend an Urlaubsgäste vermietet. Diese Vermietung könnte auch in Zukunft bei Bedarf weiter geführt werden.

Ansonsten ist dieser Wohntraum perfekt für eine Familie oder angehende Pensionisten geeignet, welche das Leben in vollen Zügen genießen wollen. Die Gartenwohnung ist wie ein Bungalow und somit zu 100 % Barrierefrei.

Alle abgebildeten Möbel, sowie die Küche mit sämtlichen Elektrogeräte sind im Kaufpreis inkludiert.

Fakten:

123 m² Wohnfläche

252 Gartenfläche

2 Autoabstellplätze

Fußbodenheizung

Gartenwohnung im Wohnungseigentum mit Hausverwaltung

Betriebskosten inkl. Heizung ca. 369 Euro

- großer Wohn-Essbereich mit offener Küche

- 3 Schlafzimmer

- 3 Bäder

- eine schöne sonnige 18 m² Terrasse

- Seenähe.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne unter 06641002220 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap