

Neue Gartenwohnung im Zentrum von Moosburg !



Objektnummer: 1607/72

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	130,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

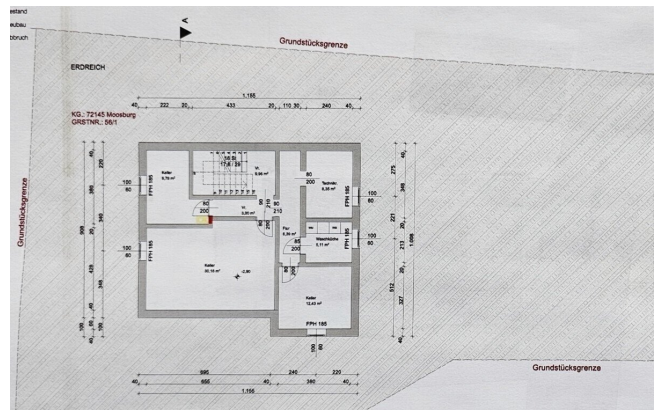
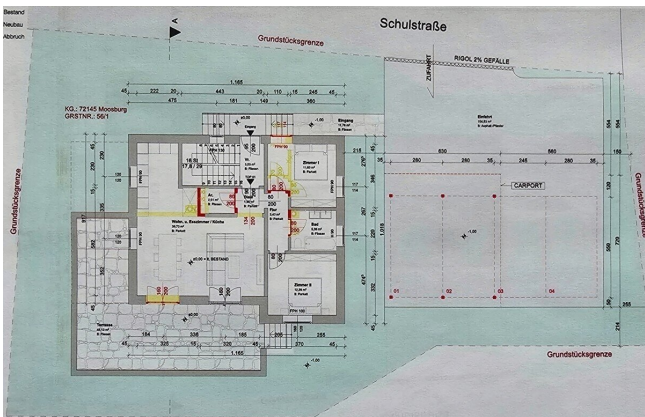


Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee







Objektbeschreibung

Moderne 3 Zimmer-Garten-Terrassen-Wohnung in Moosburg !

Diese perfekt aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung mit 77 m² Wohnfläche und einer 48.13 m² großen Sonnenterrasse befindet sich in bester Zentrumslage von Moosburg. Das gesamte Haus wurde kernsaniert und erstrahlt mit hochwertiger Qualität und modernem Design in neuem Glanz. Eine neue Designerküche mit Top-Geräten wurde in den offenen Wohn-Essbereich verbaut. Die Wohnung liegt mitten im Zentrum nahe dem Kindergarten, der Volksschule, Hauptschule bzw. der Gemeinde und der Kirche von Moosburg. Im Ort und in der Umgebung liegt beste Infrastruktur vor.

Aufgeteilt in einen Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, WC, Küche mit Fenster, Essbereich mit Zugang zur Ost-Südterrasse, Wohnzimmer mit Zugang zur Ost-Südterrasse, 2 Schlafzimmer.

Zwei Kellerabteile mit ca. 40 m² sind im Kaufpreis inkludiert.

2 Autoabstellplätze sind im Kaufpreis ebenso inkludiert.

Fakten:

Kaufpreis: 285.000 Euro

Gartenwohnung mit 48,13 m² Ost-Süd -Terrasse

77 m² Wohnfläche

ca. 130 m² Gartenbereich

1 großes Kellerabteil mit ca. 30 m² (Fitnessraum - Hobbyraum)

1 Kellerabteil mit ca. 10 m²

Betriebskosten: je nach Verbrauch!

Heizung: Fernwärme

2 Autoabstellplätze im Kaufpreis inkludiert!

Aus einem Autoabstellplatz kann lt. Genehmigung ein Carport auf eigene Kosten entstehen.
(Genehmigung liegt bereits vor)

Perfekt geeignet für Jungfamilien, aktive Rentner, Investoren und Anleger!

Gerne stelle ich Ihnen diese Traumimmobilie persönlich vor. Vereinbaren Sie bitte einen für Sie passenden Termin unter 06641002220 .

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap