

Geförderte Erstbezug-Wohnung in Schallmoos, Salzburg.



Objektnummer: 383

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	56,54 m ²
Keller:	3,07 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

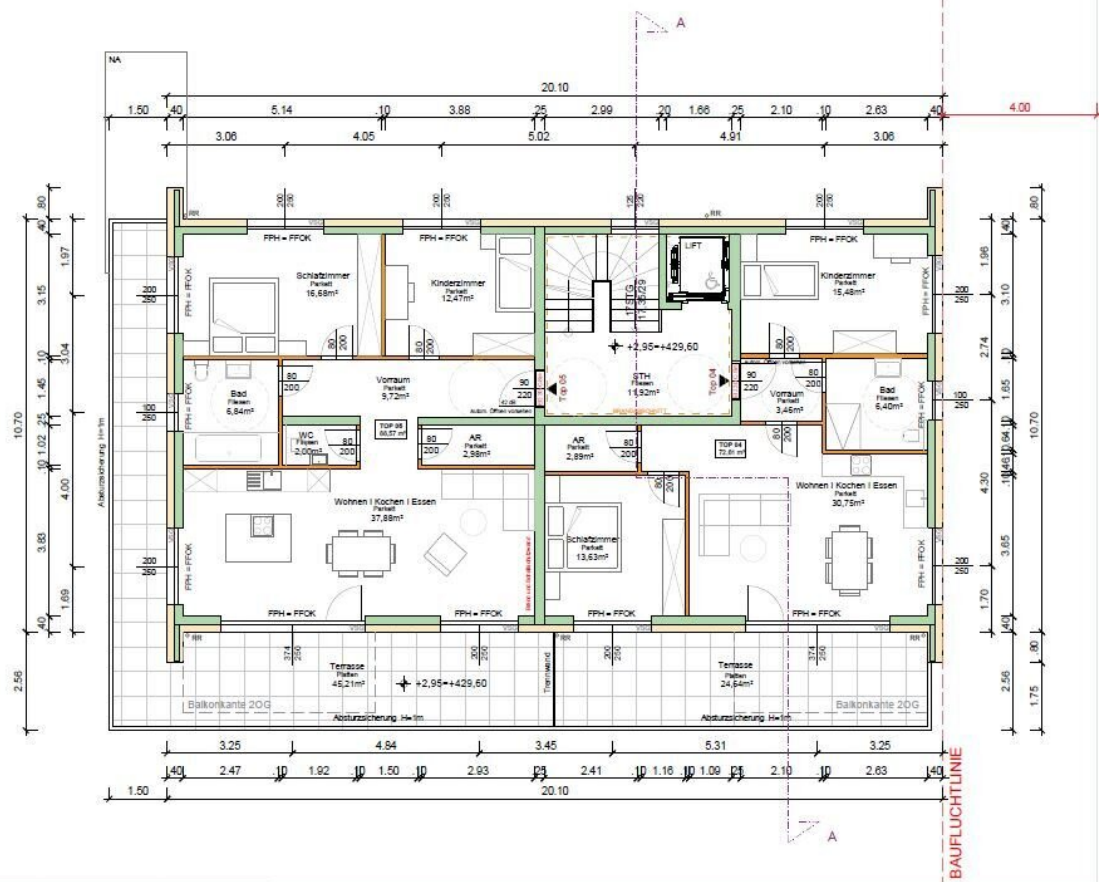
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

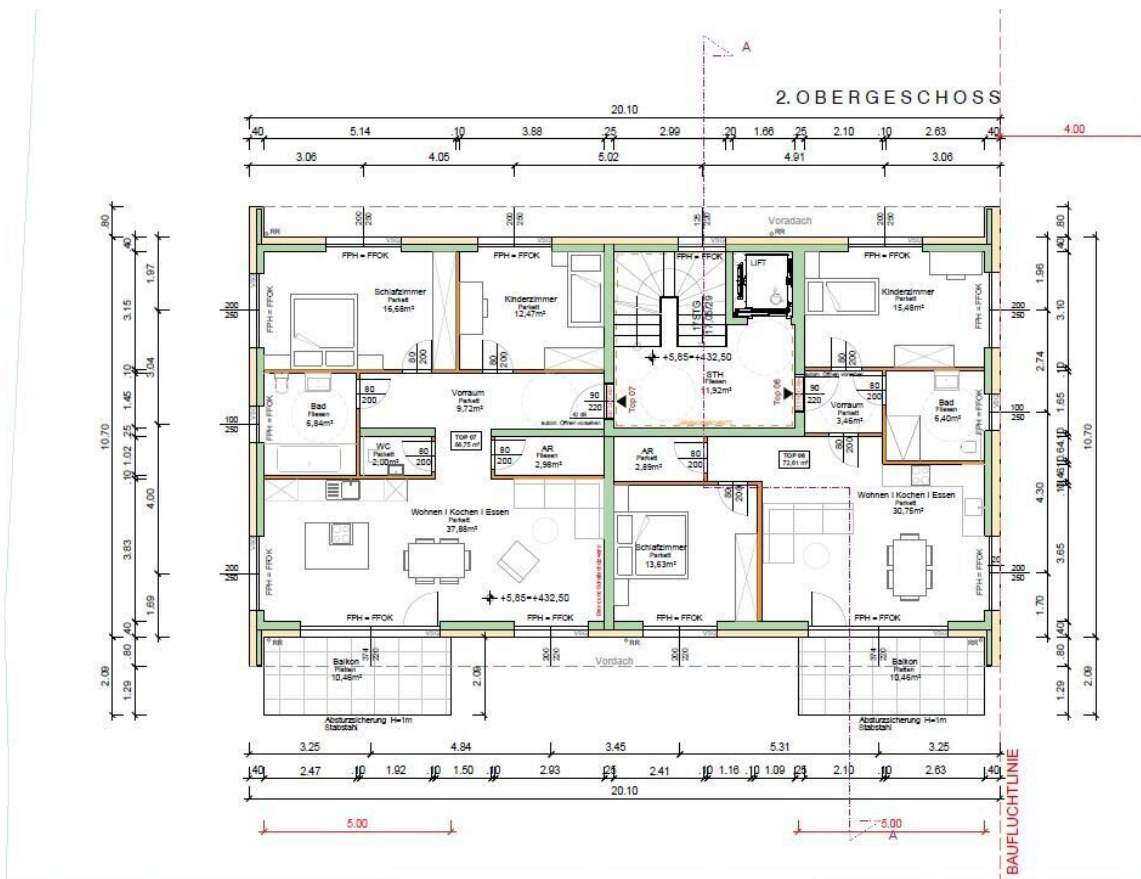
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

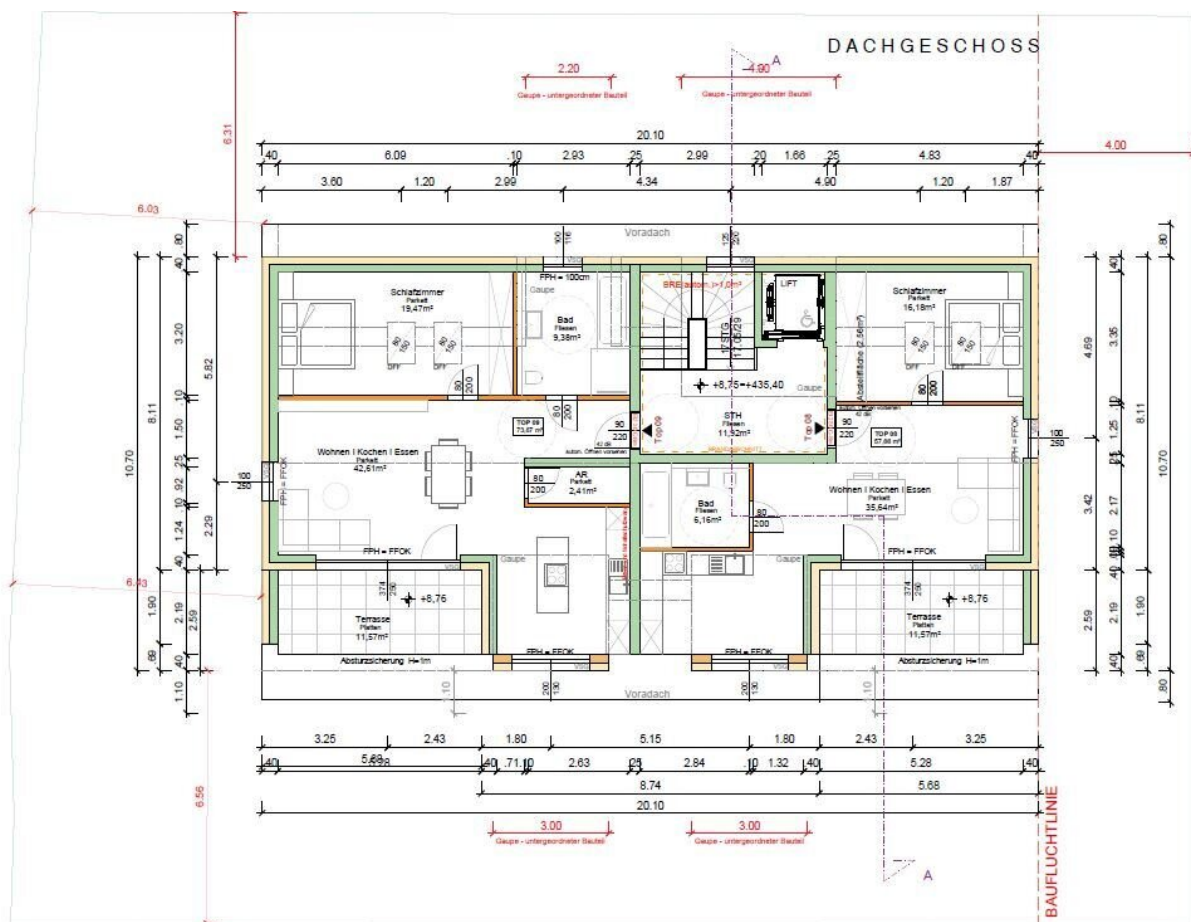




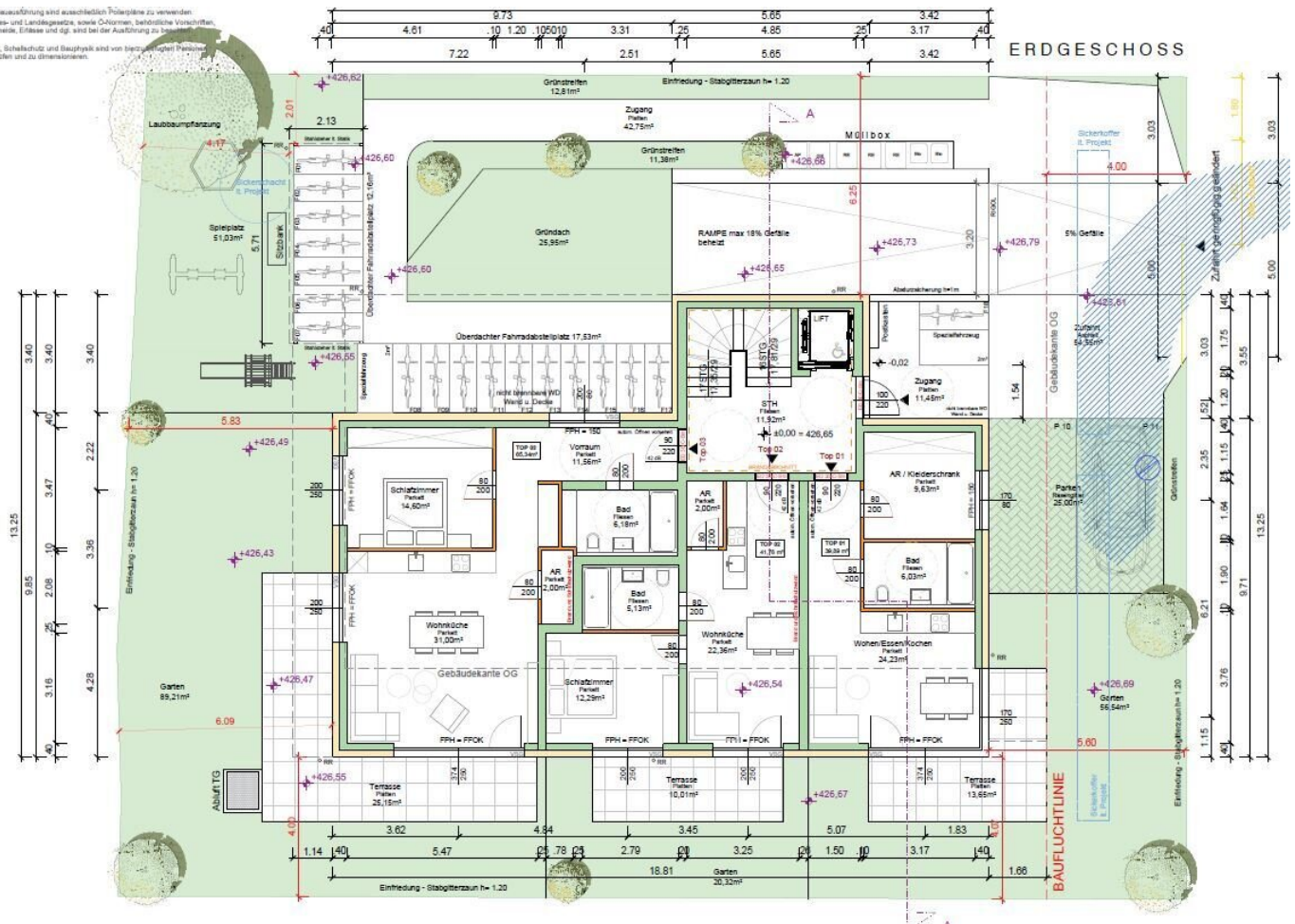


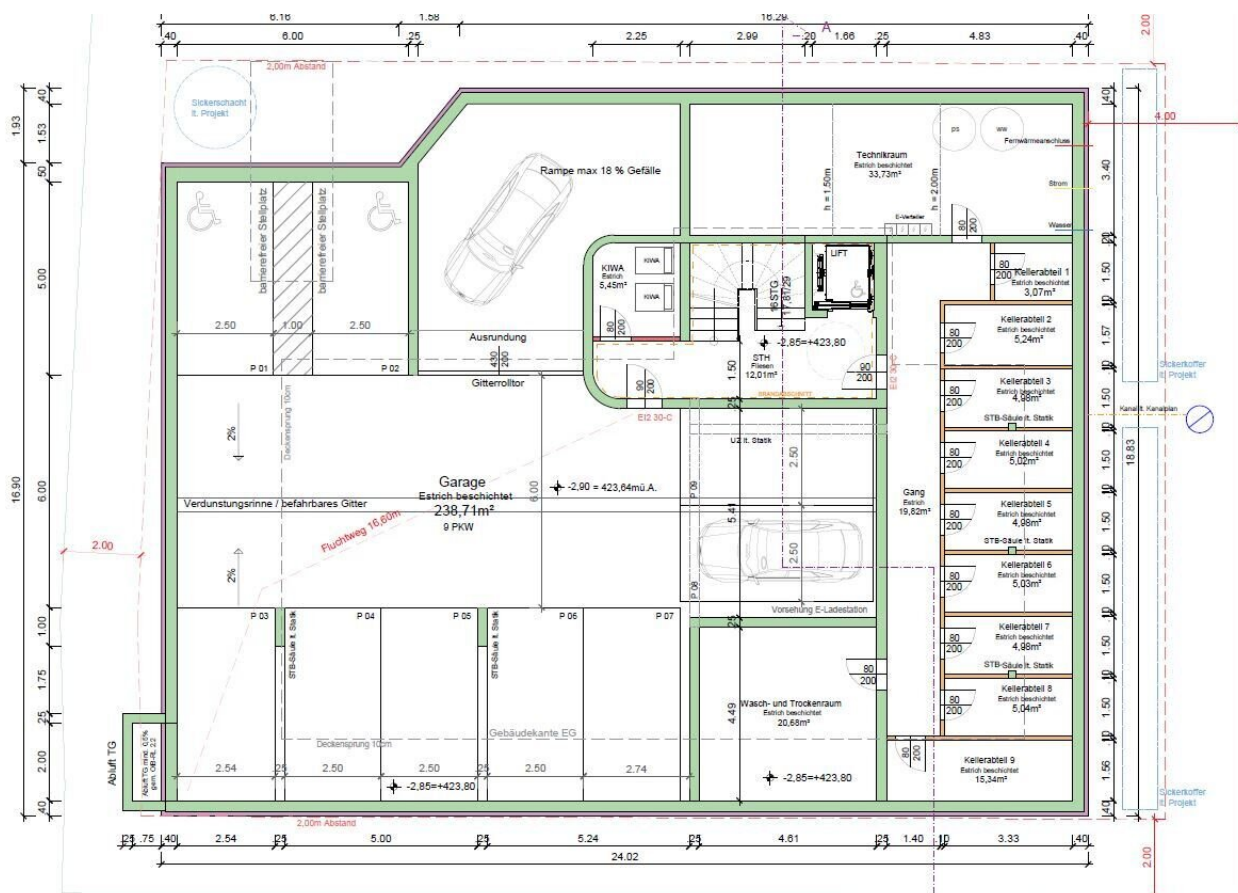


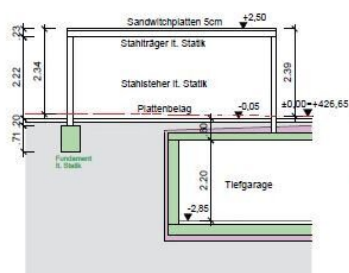




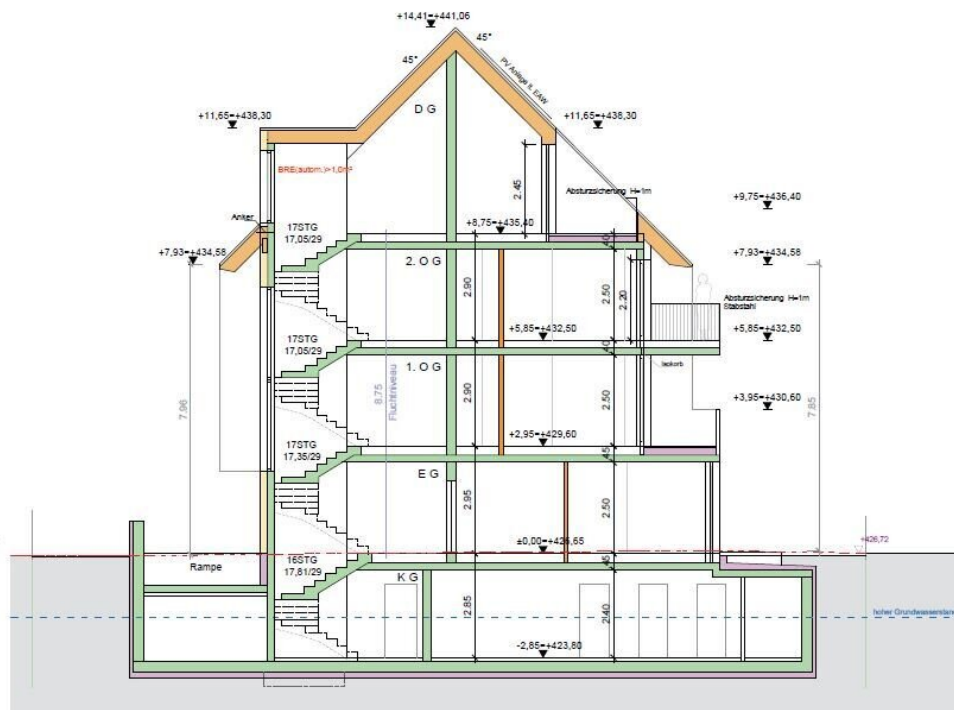
ausführung sind ausschließlich Polierpläne zu verwenden:
 - Bau- und Landesgesetze, sowie Ö-Normen, behördliche Vorschriften,
 - Verträge, Erlasse und dgl. sind bei der Ausführung zu beachten.
 - Schallschutz und Bauphysik sind von beizubehaltender Personen
 - offen und zu dimensionieren.







SCHNITT Nebenanlage



Aufbauten gem. EAW

SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung im Herzen von Salzburg zu verkaufen!

Diese traumhafte Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Salzburg – in der herrlichen Stadt Salzburg. Mit einer Fläche von 2 Zimmern bietet sie genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien und ist somit der perfekte Ort, um ein neues Zuhause zu schaffen.

Das Highlight dieser Immobilie ist der Erstbezug – hier können Sie sich Ihren Wohnraum ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch eine moderne und hochwertige Ausstattung. Der großzügige Wohnbereich ist mit Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme und Gemütlichkeit sorgen. Der Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung.

Ein weiteres Highlight ist der private Garten und die Terrasse, die zum gemütlichen Entspannen und Sonnenbaden einladen. Hier können Sie Ihre Freunde und Familie zu einem BBQ einladen oder einfach nur die frische Luft und die Ruhe genießen.

Der offene Grundriss der Wohnung schafft ein helles und freundliches Ambiente. Die großflächigen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung. Der Südostbalkon bzw. die Terrasse ist der ideale Ort, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Das Haus ist in massiver Bauweise errichtet und verfügt über ein modernes Satteldach. Die Fernwärme sorgt für niedrige Heizkosten und ist umweltfreundlich. Auch die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Kabel- oder Satelliten-TV, sowie eine hochwertige Elektroinstallation sind vorhanden.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar – nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich der Bus und der Bahnhof, die eine ideale Verkehrsanbindung bieten. Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung zu finden.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese exklusive Wohnung in einer der schönsten Städte Österreichs – Salzburg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap