

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Lift, Keller & Loggia!
3.OG, rd. 69,75 m² – Nähe Klinikum Kirchdorf,
Krabbelstube, Freibad uvm. – perfekt geeignet für
Jungfamilien!**



Kinderzimmer

Objektnummer: 6650/28160

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hausmanninger Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	806,68 €
Kaltmiete (netto)	488,25 €
Kaltmiete	643,16 €
Betriebskosten:	154,86 €
Heizkosten:	82,67 €
USt.:	80,85 €

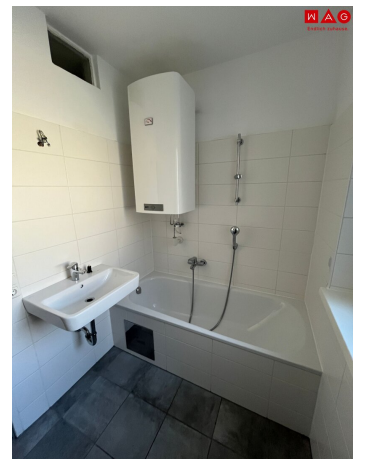
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

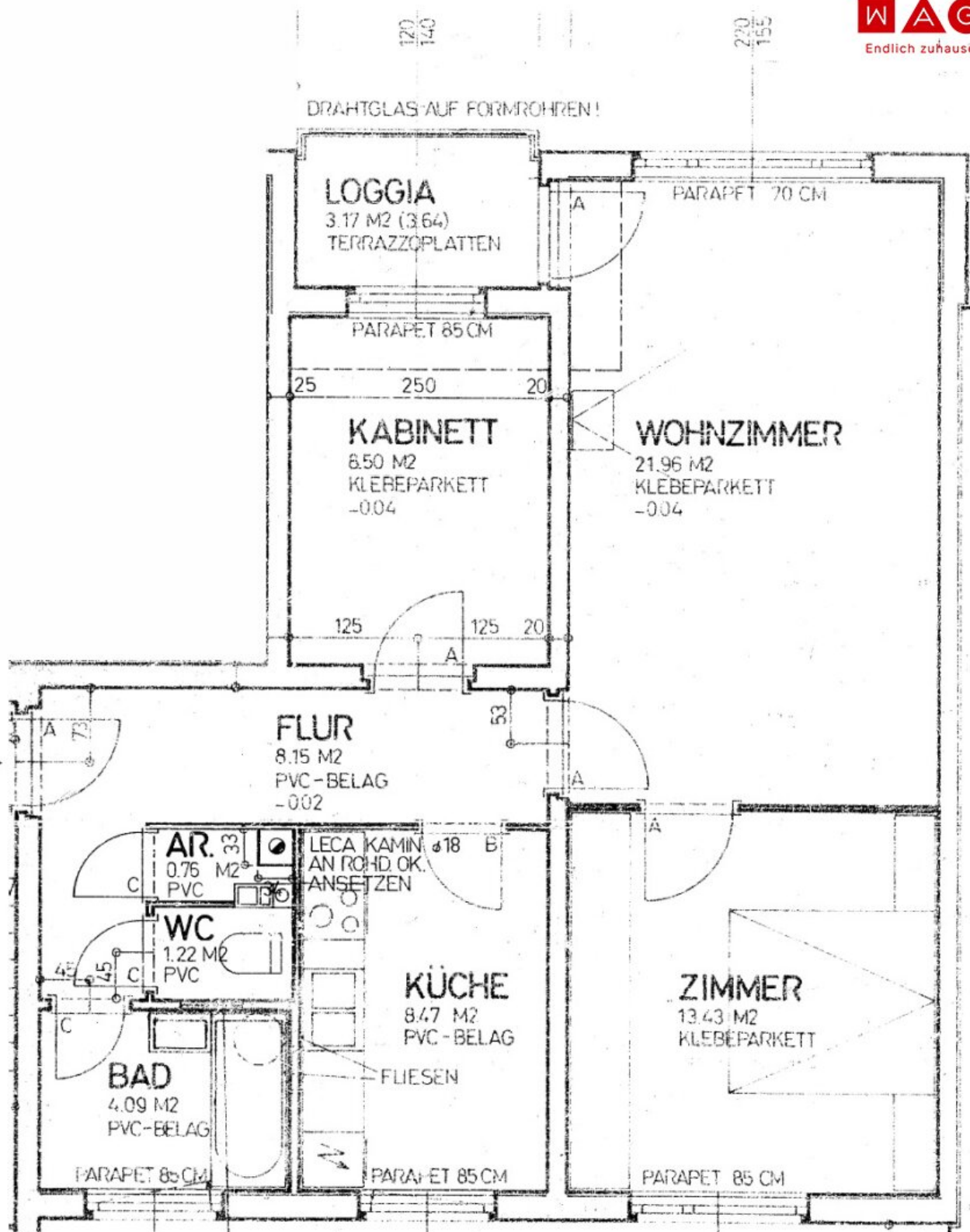
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kirchdorf / Pyhrn-Priel-Region / Nationalpark Kalkalpen / Hausmanningerstraße 15:

Zur Vermietung steht eine Wohnung im 3. Obergeschoss (Tür 12) in 4560 Kirchdorf an der Krems, Hausmanningerstraße 15. Die Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett sowie separatem WC und einer Loggia.

ACHTUNG!! Die Wohnung wird vor der Übergabe noch frisch ausgemalt, sodass sie in einem gepflegten und einladenden Zustand übergeben wird.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung

- Wohnfläche: 69,75 m²
- Flur: 8,15 m²
- Küche: 8,47 m²
- Badezimmer: 4,09 m²
- WC: 1,22 m²
- Abstellraum: 0,76 m²
- Schlafzimmer: 8,50 m²
- Kabinett: 8,50 m²
- Wohnzimmer: 21,96 m²
- Loggia: 3,17 m²

Highlights

- Loggia (3,17 m²)
- Separates WC
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Miete inkl. Betriebskosten & Heizung (ohne Strom und Warmwasser)
- Kabinett ideal als Homeoffice / Gästezimmer / Kinderzimmer

Mietkondition

- Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: 806,68 € / Monat
(ohne Strom und Warmwasser)
- Kautions/BKZ: 2.420,04 €

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **ab sofort** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <125m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <3.275m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <9.950m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <575m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <2.925m

Flughafen <4.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap