STADTGEFLÜSTER! Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit bestem Qualitätsstandart zu verkaufen!

Objektnummer: 4889/204

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weißachergasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	349,00 €
Sonstige Kosten:	119,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

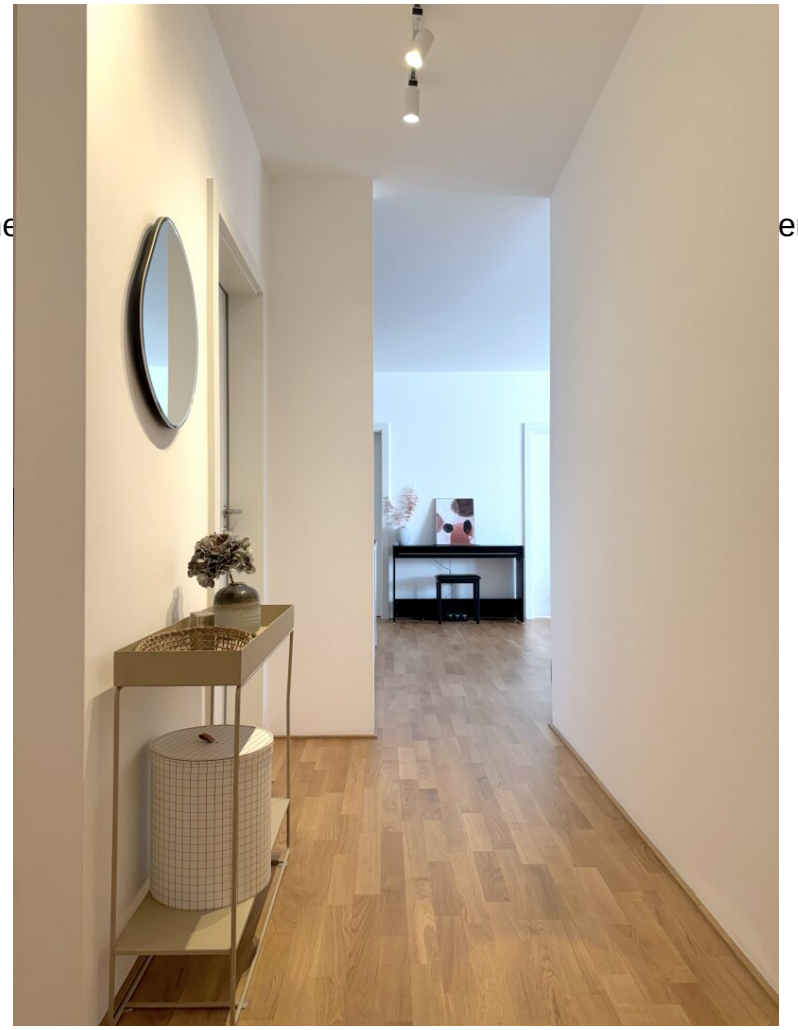
Peter Sohm

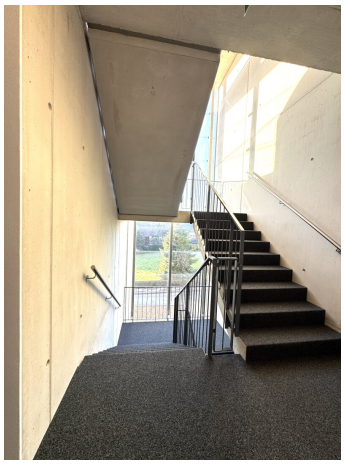
Immobilien Sohm

Stiglingen 1
6850 Dornbirn

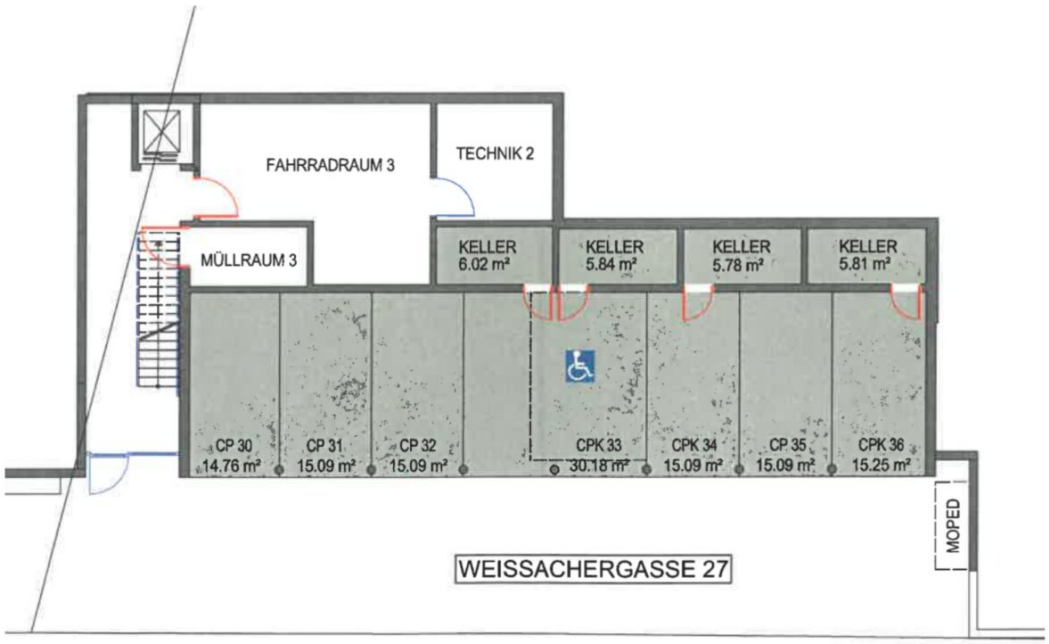
T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





WEISSACHERGASSE 27


FAHRRADRAUM 3
TECHNIK 2
MÜLLRAUM 3
KELLER 6.02 m²
KELLER 5.84 m²
KELLER 5.78 m²
KELLER 5.81 m²
CP 30 14.76 m²
CP 31 15.09 m²
CP 32 15.09 m²
CPK 33 30.18 m²
CPK 34 15.09 m²
CP 35 15.09 m²
CPK 36 15.25 m²
MOPED
WEISSACHERGASSE 27

Objektbeschreibung

NEUWERTIGE 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage zu verkaufen!

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wohnfläche: ca. 89 m²

Raumhöhe: 2,65 m

Besonderheiten: Loggia ca. 10 m², barrierefrei, lichtdurchflutet

In einer idyllischen Einfamilienhausgegend entstand im Jahr 2022/23 ein einzigartiges Wohnprojekt mit zwei modernen Baukörpern, entworfen vom international renommierten Architekturbüro **Baumschlager Hutter Partners**. Das Projekt umfasst insgesamt 20 Wohneinheiten, die durch zeitlose Architektur und eine puristische Materialauswahl überzeugen und sich harmonisch in den Straßenverlauf und das Hanggelände einfügen.

Ihre neue Traumwohnung

Diese von der Firma Hefel Wohnbau gebaute großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 89 m² ein perfektes Zuhause für Paare, kleine Familien oder Individualisten. Dank der **durchdachten Raumaufteilung**, **lichtdurchfluteten Räumlichkeiten** und der hochwertigen **massiven Bauweise** genießen Sie höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über:

- Offener Wohn- und Essbereich
- Gemeinschaftliche Dachterrasse mit ca. 74 m²
- Eine ca. 10 m² große und überdachte Loggia
- Ein großes Badezimmer mit Badewanne und Regendusche
- Moderne und zeitlose Traumküche

- Zusätzliches zweites WC

- Abstellraum in der Wohnung

Highlights des Projekts

- **Panorama-Aussicht**: Dank der Lage direkt am Hang genießen Sie von der Dachterrasse einen weiten Blick in die grüne Umgebung.

- **Nachhaltiges Heizen**: Ein innovatives Heizsystem mit Luftwärmepumpe sorgt für umweltfreundliche Wärme.

- **Barrierefreiheit**: Bequemer Zugang über ein geschlossenes Stiegenhaus mit Lift.

- **Attraktive Gemeinschaftsflächen**: Ein großzügiger Fahrradraum, ein Carport für Ihr Auto samt anschließendem Kellerabteil.

Perfekte Lage

Das Projekt befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt – ideal für alle, die ruhig und dennoch stadtnah wohnen möchten. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz individuell zu gestalten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich eine der begehrten Einheiten!

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Wohnung in Stadtnähe sind, dann kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <725m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <300m
Universität <450m
Höhere Schule <9.300m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <825m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <3.325m
Bahnhof <1.650m
Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap