

## **Nutzbares Land in Absdorf - 9183m<sup>2</sup> für Land- und Forstwirtschaft**



**Objektnummer: 1331**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3462 Absdorf
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	11,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Udo Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679  
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Absdorf, einem idyllischen Ort in Niederösterreich, der für seine malerische Landschaft und seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Hier, inmitten der wunderschönen Natur, befindet sich ein Landwirtschaftliches Grundstück.

Das Grundstück umfasst stolze 9183m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Doch nicht nur die umliegenden Annehmlichkeiten machen dieses Grundstück zu einer attraktiven Investition, sondern auch die atemberaubende Landschaft, die Sie umgibt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom ländlichen Paradies in Absdorf.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Träume zu unterstützen.

Wichtiger Hinweis:

Der Erwerb eines Eigentumsrechtes oder eines Nutzungsrechtes an einem land- und forstwirtschaftlichen Grundstück oder an einem dazugehörigen Wohn- oder Wirtschaftsgebäude bedarf grundsätzlich der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap