Euratsfeld - ein Traum für Familien



Objektnummer: 3365

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungsund Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bäckerberg, Euratsfeld Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3324 Euratsfeld

Baujahr:2017Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:85,99 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf:

B 33,38 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 913,36 €

 Kaltmiete (netto)
 913,36 €

 Kaltmiete
 913,36 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





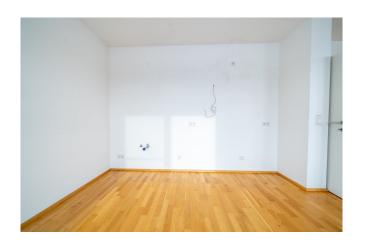








































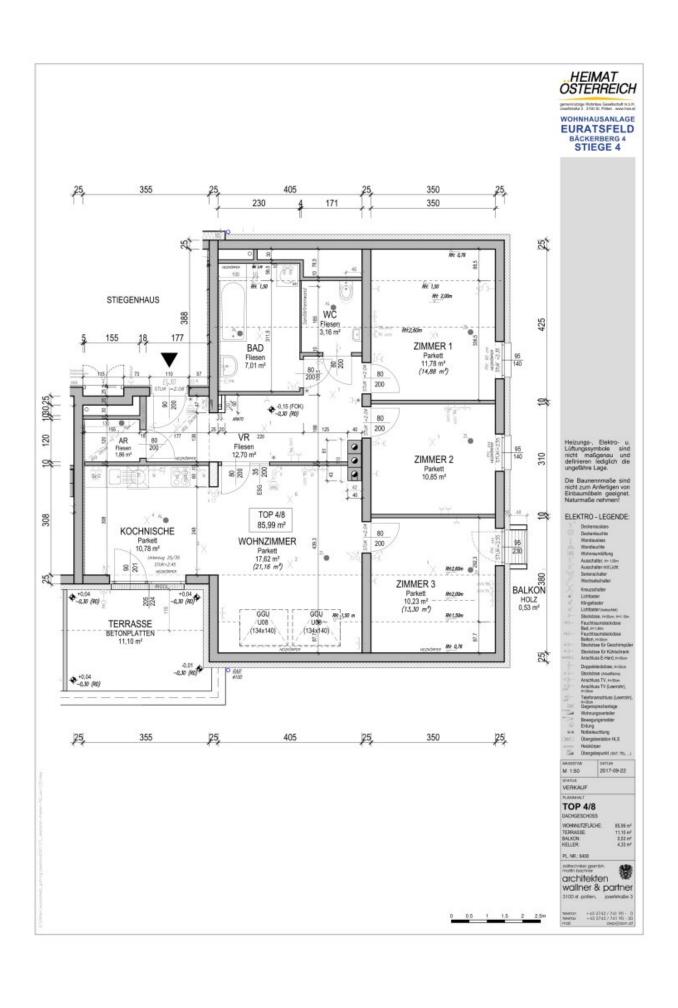












Objektbeschreibung

Willkommen in Euratsfeld in Niederösterreich, wo Sie diese wunderschöne Wohnung anmieten können. Die Wohnung bietet Ihnen eine ca. 86m² große Wohnfläche, vier Zimmer und eine Terrasse mit ca. 11m². Hier findet die ganze Familie garantiert genügend Platz.

Vom Wohnraum gelangt man direkt auf die herrliche Terrasse - einfach entspannen und die Seele baumeln lassen. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den geräumigen Wohnbereich ein.

Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Des Weiteren befinden sich ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Der praktische Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

In den Wohnräumen befinden sich hochwertige Parkettböden.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die Wohnung liegt zentral in Euratsfeld – Kindergarten, Kinderspielplatz, Volksschule, div. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bank – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Gleich bei der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle. Aber auch mit dem PKW hat man eine gute Anbindung, in ca. 12 Autominuten erreicht man Amstetten.

Östlich der Gemeinde Euratsfeld befindet sich der schöne Golfclub Swarco Amstetten-Ferschnitz

Kurzum, diese Wohnung ist ein einzigartiger Ort, an dem sich die ganze Familie wohlfühlen wird. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 9.10.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 33,38 kWh/m²a Klasse B.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 26.534,10 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 913,36 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <5.250m Krankenhaus <6.750m Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <6.000m Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap